

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ VES

C. ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST

C.II. ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

Obsah

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	2
2. PŘEZKUM NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 ODST.4 STAVEBNÍHO ZÁKONA	5
a) Přezkum souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 53 odst.4 písm. a) stavebního zákona	5
b) Přezkum souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	8
c) Přezkum souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů dle § 53 odst.4 písm. c) stavebního zákona	10
d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	11
3. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	29
4. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODST.5 (STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ.....	29
5. SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODST.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	29
6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	29
7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	29
8. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	30
9. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	34

Vymezení pojmů

Změna č.1 Územního plánu Horní Ves - též změna, Změna č.1 ÚP Horní Ves, Změna č.1

Zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění – též stavební zákon
Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, Aktualizace č.2, Aktualizace č.3 a Aktualizace č.5 PÚR ČR – též PÚR

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č.1, Aktualizace č.2, Aktualizace č.3, Aktualizace č. 4, Aktualizace č.5, Aktualizace č.6, Aktualizace č.8 – též ZÚR, ZÚR Kraje Vysočina
Územní systém ekologické stability - též ÚSES

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Zastupitelstvo obce Horní Ves na svém veřejném zasedání konaném dne 6.2.2017 projednalo a schválilo pořízení Změny č.1 Územního plánu Horní Ves (dále též ÚP Horní Ves) a dne 8.2.2017 požádala obec Horní Ves MěÚ Pelhřimov odbor výstavby, oddělení územního plánu o její pořízení. Určeným zastupitelem byl zvolen starosta obce Ing. Petr Kapoun. Žádost byla doplněna dne 12.6.2017.
- Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves byly projednány v rámci projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves (dále též „návrh zprávy a pokyny“) Návrh zprávy a pokyny byly vyhotoveny a projednávány dle zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcích předpisů - Vyhlášky č.500/2006 Sb.; a v souladu se schválením Zastupitelstva obce Horní Ves. Dne 20.7.2017 oznámil MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Horní Ves a sousedním obcím projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves a Pokynů pro zpracování Změny č.1 Územního plánu Horní Ves. Oznámení o projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves a Pokynů pro zpracování Změny č.1 Územního plánu Horní Ves a jejich vystavení k veřejnému nahlédnutí bylo vyvěšeno dne 20.7.2017 a sejmuto dne 21.8.2017 na úřední desce MěÚ Pelhřimov a vyvěšeno dne 20.7.2017 a sejmuto dne 21.8.2017 na úřední desce obce Horní Ves. Dále byl návrh zadání umístěn na webových stránkách Města Pelhřimova (vyvěšeno 20.7.2017-23.8.2017) a obce Horní Ves (vyvěšeno 20.7.2017-21.8.2017).
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a zadání změny č.1 Územního plánu Horní Ves na životní prostředí. Dotčené orgány ve svých stanoviscích nepožadovaly vypracování konceptu Změny č.1 ÚP Horní Ves. Podněty v rámci projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves a Pokynů pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves nebyly uplatněny. Požadavky dotčených orgánů a připomínky byly prověřeny a vyhodnoceny a případně zapracovány do textu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves a Pokynů pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves. Citace uplatněných stanovisek a připomínek viz bod 2. Přezkum návrhu změny územního plánu dle § 53 odst.4 stavebního zákona, kapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle § 53 odst.4 písm. d) stavebního zákona, tohoto dokumentu a bod 9. Vyhodnocení připomínek, tohoto dokumentu. Na základě výsledků projednání a následného vyhodnocení výsledků projednání podle §47 odst.4 stavebního zákona, v platném znění byl návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves a Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves upraveny a doplněny. Zpráva o uplatňování Územního plánu Horní Ves a Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves byly schváleny v souladu s §47 odst.5 zákona dne 25.9.2017 a zároveň zastupitelstvo obce rozhodlo, že nepožaduje zpracování variantního řešení Změny č.1 ÚP Horní Ves.
- Zpracovatelem Změny č.1 ÚP Horní Ves byla, dle sdělení obce Horní Ves ze 20.12.2017, vybrána společnost Institut regionálních informací, s.r.o., Chládkova 898/2, 616 00 Brno.
- Dne 3.1.2018 požádal pořizovatel zpracovatele Změny č.1 Územního plánu Horní Ves o zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves a zároveň mu předal uplatněné požadavky dotčených orgánů, připomínky a schválenou Zprávu o uplatňování Územního plánu Horní Ves a Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves.
- Dne 10.10.2018 (po volbách do obecních zastupitelstev), požádal pořizovatel obec o sdělení jména určeného zastupitele pro tvorbu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves. Určeným zastupitelem byl zvolen místostarosta obce Pavel Pilát, (usnesení č.03/04/ ze dne 23.1.2019).
- Návrh Změny č.1 ÚP Horní Ves byl zpracován v rozsahu dle zákona č.183/2006 Sb.; v platném znění, dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb.; vyhlášky č.501/2006 Sb.; o obecných požadavcích na využívání území, v souladu se schváleným zadáním Změny č.1 ÚP Horní Ves a v souladu se schválením Zastupitelstva obce Horní Ves. Návrh změny územního plánu obsahuje textovou a grafickou část - zpracovatelem je společnost Institut regionálních informací, s.r.o., Chládkova 898/8, Brno 16, Ing. arch. Milan Hadlač. Návrh změny byl vypracován na základě konzultací mezi pořizovatelem a zpracovatelem.

Dne 29.1.2019 oznámil MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Horní Ves a sousedním obcím konání společného jednání za účelem projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves. Zároveň pořizovatel v souladu s §50 odst.3 stavebního zákona oznámil dne 29.1.2019 veřejnou vyhláškou doručení návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves (včetně vystavení návrhu změny) veřejnosti. Veřejná vyhláška byla vyvěšena dne 29.1.2019 a sejmuta dne 7.4.2019 na úřední desce MěÚ Pelhřimov a vyvěšena dne 29.1.2019 a sejmuta dne 22.5.2019 na úřední desce obce Horní Ves. Dále byla veřejná vyhláška a návrh Změny č.1 Územního plánu Horní Ves umístěn na webových stránkách Města Pelhřimova (29.1.2019-7.4.2019) a webových stránkách obce Horní Ves (29.1.2019-22.5.2019). Návrh Změny č.1 Územního plánu Horní Ves je trvale vyvěšen na webových stránkách města Pelhřimov.

- dne 29.1.2019 předal MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, nadřízenému orgánu – KÚ Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, na základě §50 odst.2 stavebního zákona návrh Změny č.1 Územního plánu Horní Ves k posouzení.
- společné jednání se konalo 5.3.2019 na MěÚ Pelhřimov, odboru výstavby za účasti pořizovatele, projektanta, zástupce obce a zástupců dotčených orgánů. Z jednání byl vyhotoven písemný protokol. Dne 15.4.2019 požádal pořizovatel dotčené orgány, které svá stanoviska nevydaly v zákonném termínu, k vydání stanoviska ke společnému jednání o návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves (dle §50, odst.2 stavebního zákona) a určil lhůtu pro jejich vydání a návrh změny po tuto dobu vyvěsil na webové stránky Města Pelhřimov. Citace uplatněných stanovisek – viz kapitola 2. Přezkum návrhu územního plánu dle § 53 odst.4 stavebního zákona, podkapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů dle § 53 odst.4, písm. d) stavebního zákona tohoto dokumentu.
- Dne 21.5.2019 předal pořizovatel nadřízenému orgánu (Krajský úřad Kraje Vysočina odbor územního plánování a stavebního řádu) veškerá uplatněná stanoviska k návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves.
- posouzení návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves Krajským úřadem Kraje Vysočina odborem územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno dne 21.6.2019 pod ČJ: KUJI 40377/2019 OUP 276/2017–5. Nadřízený správní orgán na úseku územního plánování posoudil předložený návrh Změny č.1 ÚP Horní Ves dle §50 odst.7 stavebního zákona a nesouhlasil s návrhem Změny č.1 územního plánu Horní Ves z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatoval, že po zpracování požadavků a po přeložení k opětovnému posouzení lze na základě potvrzení o odstranění nedostatků zahájit řízení podle §52 stavebního zákona. Citace posouzení - viz bod 2. Přezkum návrhu změny územního plánu dle § 53 odst.4 stavebního zákona, kapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle § 53 odst.4 písm. d) stavebního zákona.
- Pořizovatel předal dne 3.1.2019 zpracovateli uplatněná stanoviska a připomínky a požádal o dopracování návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves k opětovnému posouzení.
- Na základě úpravy návrhu požádal pořizovatel dne 26.2.2020 Krajský úřad Kraje Vysočina odbor územního plánování a stavebního řádu o opětovné posouzení návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves. Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování - potvrzení o odstranění nedostatků bylo vydáno Krajským úřadem Kraje Vysočina odborem územního plánování a stavebního řádu dne 26.3.2020 pod ČJ: KUJI 20562/2020 OUP 276/2017–8. Nadřízený správní orgán na úseku územního plánování posoudil předložený upravený návrh Změny č.1 ÚP Horní Ves dle §50 odst.7 stavebního zákona a souhlasil s upraveným návrhem Změny č.1 ÚP Horní Ves z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a potvrdil tak odstranění nedostatků a konstatoval, že na základě tohoto posouzení lze zahájit řízení o Změně č.1 ÚP Horní Ves podle §52 stavebního zákona. Citace posouzení - viz bod 2. Přezkum návrhu změny územního plánu dle § 53 odst.4 stavebního zákona, kapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle § 53 odst.4 písm. d) stavebního zákona.
- V květnu 2020 byl předán pořizovateli návrh Změny č.1 ÚP Horní Ves pro veřejné projednání. Oznámení o konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves bylo dne 20.5.2020 jednotlivě doručeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Horní Ves a sousedním obcím. Veřejná vyhláška o konání veřejného jednání byla vyvěšena dne 20.5.2020 a sejmuta dne 23.7.2020 na úřední desce MěÚ Pelhřimov a vyvěšena dne 21.5.2020 a sejmuta dne 23.7.2020 na úřední desce OÚ Horní Ves. Dále bylo oznámení a návrh Změny č.1 ÚP

Horní Ves umístěn na webových stránkách Města Pelhřimova (vyvěšeno od 20.5.2020-22.7.2020) a webových stránkách obce Horní Ves (vyvěšeno od 21.5.2020-23.7.2020).

- Veřejné projednání o upraveném návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves proběhlo dne 15.7.2020 na OÚ Horní Ves a bylo spojeno s výkladem a seznámením o průběhu pořizování změny územního plánu pořizovatelem. V zákonné lhůtě podle §52 odst.2 a 3 zákona č.183/2006Sb, v platném znění byly k návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves podány námitky. Citace námitek a rozhodnutí o námitkách – viz kapitola 8. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění, tohoto dokumentu. Citace stanovisek uplatněných v rámci veřejného projednání - viz kapitola 2. Přezkum návrhu územního plánu dle §53 odst.4 stavebního zákona, podkapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (dle §53 odst.4 písm. d) stavebního zákona)“, tohoto dokumentu.
- V souladu s §53 odst.1 stavebního zákona vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves a zpracoval „Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves“. Dne 19.11.2020 pořizovatel oznámil jednotlivě dotčeným orgánům a KÚ Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, že k návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves byly v zákonné lhůtě dle §53 stavebního zákona podány námitky, zaslal jim „Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves“ a požádal je ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu o uplatnění stanovisek, zároveň upozornil, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. Stanoviska dotčených orgánů byla akceptovaná, pořizovatel zajistil úpravu návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves a zároveň doplnil textovou část Odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Horní Ves, textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem. Citace námitek a rozhodnutí o námitkách – viz kapitola 8. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění, tohoto dokumentu. Citace uplatněných stanovisek - viz kapitola 2. Přezkum návrhu územního plánu dle §53 odst.4 stavebního zákona, podkapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (dle §53 odst.4 písm. d) stavebního zákona)“, tohoto dokumentu.
- Dne 30.9.2020 doručila Obec Horní Ves, prostřednictvím určeného zastupitele, na MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby požadavky obce o úpravu návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves (zpracování dílčích požadavků) před opakovaným projednáním. Pořizovatel pro úplnost uvedl soupis požadavků do textu zpracovaného „Návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves“. Na základě vydaných stanovisek dotčených orgánů byly požadavky zařazeny resp. nezařazeny do dalšího projednávání návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves. Jednalo se o tyto požadavky:
 - požadavek na změnu využití části pozemků p.č.1010/2 a 1307/2 v k.ú. Horní Ves a pozemku p.č.1007/3 v k.ú. Horní Ves na plochu BV Plochy bydlení v rodinných domech venkovské. Pozemky jsou součástí vymezeného zastavěného území obce. Tento požadavek byl rozšířen o pozemek stp.č.187/1 v k.ú. Horní Ves a pozemky p.č.1010/11, 1007/5, 1307/3 a 1007/6 v k.ú. Horní Ves. Důvodem požadavku je uvedení využití předmětných částí pozemků, které jsou zaploceny a užívány vlastníky přilehlých nemovitostí, do souladu se skutečným užíváním. Požadavku bylo vyhověno a výše uvedené pozemky byly zařazeny do stabilizovaných ploch BV Plochy bydlení v rodinných domech venkovské.
 - požadavek na zrušení plochy územní rezervy R7/ZO pro plochu Zeleň - ochranná a izolační, která je vymezena ve volné krajině na částech pozemků p.č. 918/2 a 920/2 v k.ú. Horní Ves. Požadavku bylo vyhověno, plocha územní rezervy R7/ZO byla z ÚP Horní Ves vyřazena a dotčené části pozemků nadále zůstanou součástí ploch NZ Plochy zemědělské.
 - požadavek na změnu využití pozemků p.č. 916/1 a 925 v k.ú. Horní Ves a změnu využití části pozemku p.č.916/2 v k.ú. Horní Ves na plochu BV Plochy bydlení v rodinných domech venkovské. Pozemky jsou součástí vymezeného zastavěného území obce a jsou v současné době užívány jako zahrada k přilehlé nemovitosti čp.114. Požadavku bylo vyhověno, výše uvedené pozemky byla zařazeny do stabilizovaných ploch BV Plochy bydlení v rodinných domech venkovské.
 - požadavek na změnu využití pozemku p.č. 1010/6 v k.ú. Horní Ves na stabilizovanou plochu BV Plochy bydlení v rodinných domech venkovské. Pozemek je ve volné krajině, těsně navazuje na vymezené zastavěné území obce a je historicky užíván jako zahrada k rodinnému domu čp.104 na sousedním pozemku stp.č.106 v k.ú. Horní Ves. Požadavku bylo vyhověno, uvedený pozemek byl zařazen do stabilizovaných ploch BV Plochy bydlení v rodinných domech venkovské.
 - požadavek na změnu využití části pozemku p.č. 1016 v k.ú. Horní Ves o velikosti cca 2400m² na stabilizovanou plochu BV Plochy bydlení v rodinných domech venkovské. Řešená část

pozemku je součástí volné krajiny a těsně navazuje na vymezené zastavěné území obce, v současné době je užívána jako zahrada k rodinnému domu čp.92 na sousedním pozemku stp.č.95 v k.ú. Horní Ves.

Požadavku vyhověno nebylo - dle stanoviska KÚ Kraje Vysočina, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu se v tomto případě nejedná o stabilizované území obce a zařazení pozemku do ploch změn s funkčním využitím BV bydlení venkovské by bylo v rozporu s §4 odst.1 zákona č.334/1992 Sb.; o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů kde je stanoveno citace... *Pro nezemědělské účely je nutno použít především...nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území...*...konec citace. Na základě následné konzultace s dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu bylo požádáno o nové stanovisko dotčeného orgánu a dne 22.6.2021 vydal dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovisko na základě kterého byla část pozemku p. č. 1016 v k.ú. Horní Ves zařazena do stabilizované plochy ZS Plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená mimo zastavěné území obce.

- Vzhledem k tomu, že výše uvedená úprava návrhu byla vyhodnocena jako podstatná úprava návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves, která vyžaduje opakované veřejné projednání, požádal pořizovatel dne 2.7.2021 KÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství o stanovisko ve smyslu §10i zákona č.100/2001Sb.; o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu §45i zákona č.114/1992Sb.; o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Další text bude doplněn.

2. PŘEZKUM NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 ODST.4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a) Přezkum souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 53 odst.4 písm. a) stavebního zákona

Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č.929 dne 20.07.2009. Aktualizace č.1 byla schválena dne 15.04.2015, Aktualizace č.2 a Aktualizace č.3 PÚR ČR byly schváleny dne 2.9.2019, Aktualizace č.5 PÚR ČR byla schválena dne 17.8.2020 - dále též PÚR. Z dokumentů nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky.

Správní území obce Horní Ves (k.ú. Horní Ves) není podle výše uvedených dokumentů součástí žádné oblasti se zvýšenými požadavky na soustředění aktivit mezinárodního nebo republikového významu, rozvojových os nebo specifických oblastí. Její území je dotčeno trasou dopravy republikového významu – železniční trati celostátních drah č.225 a vedením produktovodu, které ÚP Horní Ves resp. Změna č.1 ÚP Horní Ves respektuje.

PÚR v kapitole 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovuje obecně formulované republikové priority (čl. 14-32), které byly při řešení Změny č.1 Územního plánu Horní Ves vzaty na zřetel. Projektant vyhodnotil soulad Územního plánu Horní Ves se všemi republikovými prioritami a vyhodnotil soulad Změny č.1 Územního plánu Horní Ves s relevantními republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území komplexně a obsáhle v textové části - Změna č.1 Územního plánu Horní Ves C - Odůvodnění textová část zpracovaná projektantem – kapitola 2.1 a pořizovatel se s tímto vyhodnocením ztotožňuje.

Další text bude případně doplněn po opakovaném veřejném jednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Dne 16.09.2008 byly Krajem Vysočina vydány Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (účinnost 22.11.2008), Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána dne 18.9.2012 (účinnost 23.10.2012), Aktualizace č.2 a č.3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 13.9.2016 (účinnost 7.10.2016), Aktualizace č. 4 byla vydána dne 8.9.2020 (účinnost dne 7.11.2020), Aktualizace č.5 byla vydána dne 12.12.2017 (účinnost dne 30.12.2017), Aktualizace č.6 byla vydána 14.5.2019 (účinnost 14.6.2019), Aktualizace č.8 byla vydána 9.2.2021 (účinnost 13.4.2021) – dále též ZÚR.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

ZÚR v kapitole 1. stanovují obecně formulované priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje (čl.01-09a ZÚR), které byly při řešení změny zohledněny. Je vyhodnocen a přezkoumán soulad změny s následujícími prioritami platnými pro území řešené změnou:

(Článek 01) pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Koncepce udržitelného rozvoje území je zpracována v platném územním plánu a obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel - změnou nedochází k dotčení této koncepce. Návrh jednotlivých dílčích změn respektuje stávající urbanistickou strukturu se všemi hodnotami a nijak ji nemění a zásadním způsobem do ní nezasahuje. Změnou rovněž nedojde ke zhoršení životního prostředí.

(Článek 02) vytvářet podmínky pro realizaci republikově významných záměrů stanovených v PÚR a současně vymezených v ZÚR. Z PÚR resp. ZÚR jsou do ÚP Horní Ves převzaty - trasa dopravy republikového významu – železniční trať celostátních drah č.225 a vedení produktovodu. Tyto trasy nejsou řešením změny dotčeny - Změna č.1 je plně respektuje.

(Článek 06) vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu, zachování a citlivé doplnění výrazu sídla, s cílem nenarušovat cennou venkovskou urbanistickou strukturu, ochranu životního prostředí, ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability. Uvedené priority jsou řešeny v Územním plánu Horní Ves dostatečně (je stanovena koncepce ochrany krajiny a krajinného rázu, stanovena regulace nezastavěného území) a změna toto řešení negativně neovlivní – vymezená plocha změn je kompenzována zmenšením jiné plochy změn a zábor ZPF je náležitě odůvodněn (lokalita Z16/BV při západním okraji zastavěného území obce), ostatní dílčí změny jsou navrženy v zastavěném území obce resp. v plochách změn. Zábor pozemků určených pro plnění funkce lesa není navržen. Krajinný ráz řešeného území je ochráněn stanovenými zásadami před negativními vlivy rozvoje před negativními vlivy rozvoje území specifikací jednotlivých způsobů využití území. K posílení krajiny přispívá navržený ÚSES.

(článek 07) vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, soustředit se zejména na vyvážené a efektivní využívání zastavěného území, zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a rozvíjet systém technické vybavenosti. Urbanistické řešení ÚP Horní Ves zachovává tradiční urbanistickou strukturu obce, doplňuje potřebnou plochu změn a změnu využití jednotlivých ploch. Je stanovena nová koncepce odvádění odpadních vod v obci, která je vzhledem k možnostem obce snáze realizovatelná.

(článek 08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území. Změna respektuje stávající dopravní limity – zejména železniční trať č.225 a silnici II/132, vypouští však plochu územní rezervy pro přeložku silnice II/132 - severozápadní obchvat obce z důvodů malé pravděpodobnosti realizace záměru a blokáce území a upravuje koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/132.

Správní území obce Horní Ves není součástí žádných rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu a není součástí vymezených specifických oblastí krajského významu, není součástí center osídlení uvedených v tomto dokumentu.

ZÚR Kraje Vysočina v kapitole 4. zpřesňují vymezené plochy a koridory vymezené v politice územního rozvoje a vymezené plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv uvedených v ZÚR. Ve správním území obce Horní Ves se jedná o:

- celý tah silnice II/132 včetně koridoru pro homogenizaci stávajícího tahu v šířce 80m. Změna uvedla do souladu způsob vymezení koridoru homogenizace se způsobem vymezení koridoru na území města Počátky.
- železniční trať celostátních drah č.225
- nadzemní vedení VVN 110kV, produktovod, záplavové území řeky Jihlava

- přírodní rezervace Nový rybník
- nadregionální biokoridor NRBK Čunkovský hřbet - Pařezitý – Roštejn U015, NKOD 120. Změna uvedla do souladu způsob vymezení tohoto záměru v ZÚR Kraje Vysočina s vymezením v ÚP Horní Ves
- v rámci změny byla prověřena návaznost prvků ÚSES na území sousedních obcí.

ZÚR Kraje Vysočina v kapitole 5. upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Řešení změny respektuje kulturní hodnoty území (historicky a architektonicky cenné objekty) i hodnoty krajinné – v řešeném území v obecné rovině ochrany krajinného rázu (není zde stanovena krajinná památková zóna, přírodní park ani další). Pro Kraj Vysočina byla zpracována Strategie ochrany krajinného rázu, která je v ÚP zohledněna. Na území nebyla vyhlášena žádná specifická místa ochrany krajinného rázu.

ZÚR Kraje Vysočina v kapitole 6. stanovují cílové charakteristiky krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Z hlediska krajin dle cílového využití spadá jižní cíp správního území obce Horní Ves do typu krajiny lesní, toto území není urbanizované a tvoří ho převážně lesní porosty, součástí je přírodní rezervace Nový rybník. V této části území řeší změna vymezení nadregionálního biokoridoru U015 v souvislosti se ZÚR a s návazností na území obce Horní Dubenky. Řešení změny plně respektuje hlavní využití a zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro tuto krajinu.

Převážná část správního území obce (včetně urbanizované části) spadá do typu krajiny zemědělská běžná. V této části území řeší změna vymezení ploch změn, změny vymezení územních rezerv, změny využití ploch a novou koncepci odvádění odpadních vod. Řešení změny plně respektuje hlavní využití a zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro tuto krajinu.

Z hlediska krajinného rázu spadá téměř celé správní území obce Horní Ves do krajinného rázu CZ 0610-OB004 Křemešnicko. Na jižní část správního území zasahuje krajinný ráz CZ0610-OB014 Javořická vrchovina. Řešení změny plně respektuje stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro správní území obce Horní Ves, tj. věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu a neumisťovat stavby s charakterem dominanty do prostorů s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory panských sídel. Žádné stavby takového charakteru se změnou nenavrhují.

ZÚR Kraje Vysočina v kapitole 7. vymezují veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“. Ve správním území obce Horní Ves jsou vymezeny:

- veřejně prospěšná stavba (VPS) v oblasti dopravy DK09 – silnice II/132 a stanovena šířka koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby 80m.

V ÚP Horní Ves je veřejně prospěšné opatření zapracováno, ale v souvislosti s aktualizacemi ZÚR, se VPO vymezené v ÚP Horní Ves Změnou č.1 ÚP Horní Ves dává do souladu se ZÚR v platném znění.

Změna zároveň uvádí do souladu vymezení koridoru VPS DK09 na území obce Horní Ves s vymezením tohoto koridoru na území města Počátky.

Na území obce nevymezují ZÚR plochy nebo koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Projektant vyhodnotil soulad Územního plánu Horní Ves a soulad Změny č.1 Územního plánu Horní Ves se ZÚR Kraje Vysočina, v platném znění (podle jednotlivých článků komplexně a obsáhle) v textové části - Změna č.1 Územního plánu Horní Ves C - Odůvodnění textová část zpracovaná projektantem – kapitola 2.2.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Byla prověřena návaznost ÚP Horní Ves na správní území sousedních obcí s důrazem na dopravní a technickou infrastrukturu a prvky ÚSES. V rámci řešení změny byl uveden způsob vymezení prvků ÚSES v ÚP Horní Ves do souladu ZÚR Kraje Vysočina a způsob vymezení koridoru DK09 na území obce Horní Ves se způsobem vymezení tohoto koridoru na území města Počátky.

Výčet náležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina

Změna č.1 Územního plánu Horní Ves neřeší žádné náležitosti nadmístního významu, které by nebyly zahrnuty v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění.

Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností Pelhřimov

Na základě schválených Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Pelhřimov z roku 2008, včetně následných aktualizací z roku 2012, 2014 a 2016 jsou ve změně zapracovány resp. prověřeny aktualizované limity využití území.

Soulad návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves s politikou územního rozvoje, soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy posoudil Krajský úřad Kraje Vysočina ve svém stanovisku ze dne 21.6.2019 pod ČJ:KUJI 40377/2019 OUP 276/2017-2.

Citace stanovisek viz kapitola viz kapitola 2. Přezkum návrhu změny územního plánu dle § 53 odst.4 stavebního zákona, podkapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (dle § 53 odst.4 písm. d) stavebního zákona), tohoto dokumentu.

Další text bude případně doplněn po opakovaném veřejném jednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves.

b) Přezkum souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Přezkum souladu s cíli územního plánování

Změna č.1 Územního plánu Horní Ves je pořizována v legislativním prostředí vymezeném novelou stavebního zákona platnou od 1.1.2018, včetně prováděcích vyhlášek. Projektant a pořizovatel mají k dispozici tyto nástroje ochrany území:

- vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch (resp. změnu využití plochy změn);
- aplikaci příslušných zákonů, vyhlášek a dalších právních předpisů,
- vymezení nezastavěného území včetně podmínek pro jeho využití;
- aplikaci příslušných zákonů, vyhlášek a dalších právních předpisů,
- vymezení územního systému ekologické stability

Změna č.1 Horní Ves naplňuje základní pilíře územního plánování a související požadavky vyplývající z §18 stavebního zákona. Je vytvářena na reálném stavu v území – na základě požadavků obce resp. občanů, respektuje vnitřní uspořádání území obce, upravuje a doplňuje funkční, prostorové, dopravní a technické vazby včetně aplikace prvků ochrany přírody a krajiny.

ÚP Horní Ves (ve znění Změny č.1 ÚP Horní Ves) naplňuje požadavek na soulad s cíli územního plánování vytvořením komplexního názoru na urbanistické řešení správního území obce, vymezením a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulativy), upřesněním podmínek pro využití jednotlivých ploch, doplněním technické infrastruktury a stanovením podmínek pro ochranu nezastavěného území. Vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.

Změna č. 1 ÚP Horní Ves:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který je dán vyvážeností podmínkami příznivého životního prostředí a podmínek hospodářských a sociálních
- koordinuje veřejné a soukromé zájmy v území
- umožňuje rozvoj bydlení
- zajišťuje ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví

Přezkum souladu s úkoly územního plánování.

Úkoly územního plánování:

- zajišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty - pořizovatel a projektant provedli průzkumné práce spojené s pochůzkou po řešeném území, byly použity dostupné podklady z aktuálních ÚAP ORP Pelhřimov a ZÚR Kraje Vysočina, v platném znění. Byl

- zjištěn a posouzen stav území, jeho kulturní a civilizační hodnoty. Základem zpracování změny pak bylo vyhodnocení všech výše uvedených podkladů;
- stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v území – koncepce rozvoje území obce je odpovídajícím způsobem stanovena v platném ÚP Horní Ves. Základní urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny stanovená v ÚP Horní Ves je změnou doplněna. Zpřesnění vymezení prvků ÚSES se pouze uvádí ÚP Horní Ves do souladu se ZÚR Kraje Vysočina, v platném znění;
 - prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – všechny záměry na změny v území jsou prověřeny a posouzeny s ohledem na jejich možné přínosy, problém či rizika ve vztahu k chráněným veřejným záměrům v území a ve vztahu k vlastnostem území;
 - stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství – změnou se nemění, je stabilizována pozice sídla v krajině, hierarchie a uspořádání vnitřního prostoru zastavěného území z hlediska druhu zástavby a vymezeného veřejného prostoru. Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb jsou stanoveny v bodě f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - textové části Změny č.1 ÚP Horní Ves;
 - stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území. V ÚP Horní Ves jsou stanoveny podmínky využití ploch, které jsou Změnou č.1 doplněny. Změna č.1 pak dále doplňuje v ÚP Horní Ves stanovenou koncepci ochrany a rozvoje hodnot území a stanovené podmínky pro ochranu hodnot území. V ÚP Horní Ves jsou navrženy zásady prostorového uspořádání a stanovena definice pojmů, které Změna č.1 respektuje;
 - stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci) – ÚP Horní Ves etapizaci nenavrhuje - Změna č.1 toto nemění.
 - vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a to především přírodě blízkým způsobem – ÚP Horní Ves navrhuje v krajině ucelený systém ÚSES na nadregionální a lokální úrovni. Změna č.1 koordinuje vymezení prvků ÚSES v návaznosti na okolní obce a upravuje vymezení trasy ÚSES – nadregionálního biokoridoru NRBK Čunkovský hřbet – Pařežitý Roštejn (NKOD 120) z hlediska souladu se ZÚR, v platném znění;
 - vytvářet v území podmínky pro odstraňování náhlých hospodářských změn – ÚP Horní Ves vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které v zastavěném území i v plochách změn, v rámci přípustného příp. podmíněně přípustného využití, umožňují rozvoj podnikatelské a výrobní činnosti. Změna č.1 ÚP toto nemění.
 - stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídlení struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – Změnou č. 1 ÚP Horní Ves nedochází ke změně současné sídelní struktury obce;
 - prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – ÚP Horní Ves vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření. Změna č.1 vymezení veřejně prospěšných staveb doplňuje a upravuje;
 - určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – ÚP Horní Ves vymezuje plochu pro asanaci – VA1 – asanace staveb lihovaru. Změna č.1 ÚP toto nemění.
 - vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak – ÚP Horní Ves nestanovuje kompenzační opatření k vytváření podmínek pro ochranu území před negativními vlivy záměrů na území. Změna č.1 toto nemění.
 - regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – Změna č.1 navrhuje nové zábery zemědělského půdního fondu (ZPF) na základě kompenzace snížení předpokládaného záboru ZPF (velikosti ploch změn) v ÚP Horní Ves. V ÚP Horní Ves není navržen zábor pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) , Změna č.1 toto nemění.
 - uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče. ÚP Horní Ves zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením komplexní koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území, koordinuje poznatky z oboru architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie. Změna č.1 tuto koncepci rozvoje respektuje a doplňuje.

Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je taky vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. KrÚ Kraje Vysočina ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny na životní prostředí a nebyla shledána nutnost posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Změna č.1 Územního plánu Horní Ves naplňuje požadavek na soulad s cíli územního plánování vytvořením komplexního názoru na urbanistické řešení správního území obce, vymezením a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulativy), upřesněním podmínek pro využití jednotlivých lokalit – stabilizované plochy, plochy změn (doplňující funkční regulativy, prostorové uspořádání), definováním podmínek pro dopravní a technickou infrastrukturu a stanovením podmínek pro ochranu nezastavěného území a cenného krajinného rázu řešeného území.

Projektant vyhodnotil soulad Změny č.1 Územního plánu Horní Ves s cíli a úkoly územního plánování v textové části - Změna č.1 Územního plánu Horní Ves C - Odůvodnění textová část zpracovaná projektantem – kapitola 3.

c) Přezkum souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů dle § 53 odst.4 písm. c) stavebního zákona

Způsob zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves včetně úprav textové a grafické části ÚP Horní Ves i stanovený postup při jejím projednání jsou v souladu se zákonem č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami – Vyhláškou č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a s Vyhláškou č.501/2006Sb.; o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Textová část změny územního plánu (návrh a odůvodnění) je zpracována dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006Sb.; v platném znění, grafická část územního plánu je zpracována nad platnou katastrální mapou v měř. 1:5000, výkres širších vztahů je zpracován v měř. 1:100 000.

Proces pořízení a vyhodnocení jeho souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů je uveden v samostatné kapitole 1. Postup pořízení změny územního plánu, tohoto dokumentu.

Změna č.1 Územního plánu Horní Ves v souladu s platnými právními předpisy doplnila nové náležitosti do Územního plánu Horní Ves, upravila strukturu a obsah textové i výkresové části. Změna č.1 Územního plánu Horní Ves:

- prověřuje vymezené zastavěné území
- doplňuje a upravuje základní koncepci rozvoje území
- doplňuje a upravuje urbanistickou koncepci, doplňuje plochu Z16 BV
- doplňuje a upravuje koncepci veřejné infrastruktury - dopravní a technickou infrastrukturu
- doplňuje a upravuje koncepci uspořádání krajiny, vymezuje plochy změn v krajině, aktualizuje vymezené prvky ÚSES
- doplňuje a upravuje stanovené podmínky využití jednotlivých ploch
- aktualizuje výčet vymezených veřejně prospěšných staveb
- nestanovuje kompenzační opatření dle §50 odst.6 stavebního zákona
- vymezuje plochy a koridory územních rezerv
- zajišťuje návaznost na území sousedních obcí z hlediska zachování koordinace širších vztahů v území
- respektuje aktuální mapové podklady
- respektuje opatření k ochraně krajinných rázů CZ0610-OB004 Křemešnicko a CZ0610-OB013 Javořická vrchovina vymezené v ZÚR
- respektuje krajinné typy – krajinu zemědělskou běžnou a krajinu lesní vymezené v ZÚR
- respektuje prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a zároveň se ve zvýšené míře zasazuje chránit pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability;
- respektuje veřejně prospěšnou stavbu (VPS) v oblasti dopravy DK09 – silnice II/132 a stanovenou šířku koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby 80m vymezené v ZÚR - změna uvádí do

souladu vymezení koridoru VPS DK09 na území obce Horní Ves s vymezením tohoto koridoru na území města Počáky;

- respektuje veřejně prospěšné opatření (VPO) U015 – nadregionální biokoridor NRBK Čunkovský hřbet – Pařezitý Roštejn (NKOD 120) – změna uvádí způsob jeho vymezení do souladu ZÚR v platném znění

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves byly projednány v rámci projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves (dále též „návrh zprávy a pokyny“).

Projektant vyhodnotil soulad Změny č.1 Územního plánu Horní Ves s požadavky stavebního zákona a s jeho prováděcími předpisy v textové - Změna č.1 Územního plánu Horní Ves C - Odůvodnění textová část zpracovaná projektantem – kapitola 4.

Další text bude případně doplněn.

d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrh Změny č.1 Územního plánu Horní Ves je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Změnou nedochází ke střetu veřejných zájmů. Změna č.1 Územního plánu Horní Ves je zcela v souladu se stanovisky dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy.

Pořizovatel přezkoumal soulad:

- s požadavky dotčených orgánů vznesených během projednání zadání
- se stanovisky dotčených orgánů uplatněných při projednávání návrhu (společné jednání)

Stručné shrnutí - požadavky vznesené během projednávání návrhu zadání Změny č.1 Územního plánu Horní Ves byly zapracovány do textu zadání Změny č.1 Územního plánu Horní Ves a při zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves byly požadavky řešeny. Při projednávání návrhu zadání nebyly uplatněny žádné podněty sousedních obcí. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu v rámci společného jednání byla respektována. Nebyl řešen žádný rozpor.

Požadavky dotčených orgánů uplatněné při projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves a pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř.1.máje 858/26, PO BOX 16, Liberec. Vyjádření ze dne 25.7.2017 pod č.j.SBS 24430/2017.

K Vašemu oznámení ze dne 20.7.2017 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 20.7.2017 a je zaevidováno pod č.j.SBS 24430/2017, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako orgán státní báňské správy věcně příslušný podle ustanovení §41 odst.2 písm. m) a místně příslušný podle §38 odst.1 písm. b) bodu 8. zákona č.61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením §15 odst.2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující vyjádření: Z důvodu, že na řešeném území není dotčen vrchní dozor státní báňské správy, OBÚ se sídlem v Liberci z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá námitky k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves a k pokynům pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves.

Pořizovatel: Pořizovatel vzal uvedené vyjádření na vědomí. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava - Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „KrÚ OŽPZ“), jako příslušný správní orgán dle §29 odst.1 zákona č.129/2000Sb.; o krajích v platném znění, obdržel dne 20.7.2017 návrh zprávy o uplatňování územního plánu a zadání Změny č.1 územního plánu Horní Ves. Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu §55

odst.1 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, vydává KÚ OŽPZ následující stanoviska:

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

KrÚ OŽPZ, jako příslušný správní orgán dle §17a písmene a) zákona č.334/1992Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a zadání Změny č.1 Územního plánu Horní Ves toto vyjádření:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (dále též „ZPF“), je nutno dodržet zásady ochrany ZPF dle §4 zákona o ochraně ZPF a dle §5 odst.1 zákona o ochraně ZPF navrhnout takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější, zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že dle §4 odst.3 zákona o ochraně ZPF lze pozemky v I. a II. tř. ochrany ZPF odnímat pouze pokud jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Pokud tedy nedojde k dostatečnému odůvodnění veřejného zájmu na půdách vysoce chráněných, na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany ZPF dle §4 a 5 zákona o ochraně ZPF, či dojde k návrhu dalších zastavitelných ploch bez kompenzace, nebude k takovým návrhovým plochám uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle §5 odst.2 zákona o ochraně ZPF

Vyjádření ze dne 31.7.2017 pod ČJ.KUJI 53584/2017 OZPZ 2056/2017.

Pořizovatel: Pořizovatel vzal uvedené vyjádření na vědomí. Vyjádření bylo předáno zpracovateli Změny č.1 ÚP Horní Ves k jeho zapracování do návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (vyjádření ze dne 2.8.2017 pod zn.MPO 48568/2017) – Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě §15 odst.2 zákona č.44/1988Sb.; (horní zákon v platném znění) a v souladu s §55 odst.1 zákona č.183/2006Sb.; (stavební zákon v platném znění) nemá k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Horní Ves žádné připomínky. Na území obce Horní Ves nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.

Pořizovatel: Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnická 1240, 393 01 Pelhřimov jako dotčený orgán dle ustanovení §26 odst. 2 písm. b) a ustanovení §31 odst.1 písm. b) zákona č.133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení §10 odst.6 zákona č.239/2000Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou „Zprávu o uplatňování Územního plánu Horní Ves a návrh Změny č.1 Územního plánu Horní Ves“ a vydává v souladu s ustanovením §31 odst.4 zákona o PO a dále dle ustanovení §149 odst.1 zákona č.500/2004Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné koordinované stanovisko. Poučení: Proti obsahu koordinovaného stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Vyjádření ze dne 27.7.2017 pod Č.j.:HSJI-4107-2/PE-2017, Ev.č.:PE-774/2017.

Pořizovatel: Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava (vyjádření ze dne 4.8.2017 pod ČJ:KUJI 56631/2017 sp. zn. OŽPZ 2141/2017 Gr-2). Vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves a pokynů pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves a pokynů pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves a po jeho prostudování uvádí následující:

1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)

Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a dále uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Jelikož se nejedná o žádný z uvedených případů, nemá krajský úřad připomínek. Dále upozorňujeme, že v případě dotčení pozemků do 50 m od okraje lesa nebo přímo pozemku určeného k plnění funkcí lesa, je příslušná obec s rozšířenou působností.

Pořizovatel: Pořizovatel vzal vyjádření a upozornění na vědomí. Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí byl obeslán jako dotčený orgán k vydání vyjádření.

2. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle §107 zákona č.254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

Do působnosti krajského úřadu podle §107 odst.1 vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves a pokynům pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Pelhřimov, odboru životního prostředí.

Pořizovatel: Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí. MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí byl obeslán jako dotčený orgán k vydání vyjádření.

Ministerstvo dopravy, nábreží L. Svobody 1222/12 PO BOX 9, 110 15 Praha 1 (vyjádření ze dne 14.8.2017 pod zn.427/2017-910-UPR/2)

Podle §17 zákona č.2/1969Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Ustanovení §22 citovaného zákona dále uvádí, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Na základě ustanovení §4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle §40 odst.2 písm. g) zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle §56 písm. d) zák. č.266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle §88 odst. 1 písm. s) a t) zák. č.49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle §4 zák. č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves.

Železniční doprava - řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č.225 Havlíčkův Brod - Veselí nad Lužnicí, která je ve smyslu §3 zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona.

Z hlediska silniční, letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Pořizovatel: Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí. Požadavek respektování ochranného pásma dráhy byl v návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves respektován. Vyjádření bylo předáno zpracovateli změny jako podklad pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 586 33 Jihlava, vydává dne 16.8.2017 pod Čj:KUJI 53325/2017 OÚP 276/2017-2: Vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves včetně návrhu pokynů pro zpracování Změny č.1 Územního plánu Horní Ves

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako pořizovatel Územního plánu Horní Ves dle ust. §6 odst.1 zákona č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zpracovatel Zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období, doručil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), dne 20.7.2017 k projednání dle §55 odst.1 ve vazbě na ust. §47 odst.1 až 4 stavebního zákona návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves za období 10/2014 – 05/2017 (dále též „Zpráva“) včetně návrhu pokynů pro zpracování Změny č.1 Územního plánu Horní Ves (dále též „Pokyny“).

Z předložené Zprávy vyplývá následující:

- Nebyl vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územní rozvoje Kraje Vysočina.
- Došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl ÚP Horní Ves vydán, včetně změny mapového podkladu.
- Je zajištěna návaznost DI, TI a ÚSES na území sousedních obcí s výjimkou vymezení koridoru DK09, které plně nekoresponduje s vymezením v územním plánu Počátky.
- ÚP Horní Ves je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR.
- ÚP Horní Ves je v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina s výjimkou zpřesnění nadregionálního biokoridoru Čunkovský hřbet – Pařezitý, Roštejn.

Pokyny pro zpracování Změny č. 1 ÚP Horní Ves obsahují především tyto požadavky:

- Uvést ÚP Horní Ves do souladu s platnou legislativou, zpracovat aktuální mapový podklad.
- Respektovat republikové priority územního plánování a provést vyhodnocení souladu ÚP a Z1 ÚP s těmito prioritami.

- Respektovat ZÚR Kraje Vysočina a provést vyhodnocení souladu s krajskými prioritami územního plánování, dále se zařazením do oblastí krajinného rázu Křemešnicko a Javořická vrchovina a do krajinného typu krajiny zemědělské běžné a krajiny lesní.
- Provéřít způsob vymezení VPO U015 a způsob vymezení koridoru VPS DK09 a jeho návaznost na území města Počátky. Provéřít vymezení plochy územní rezervy R1/DS pro přeložku silnice II/132 severozápadním obchvatem obce, včetně návaznosti na území města Horní Cerekev. Provéřít návaznost ÚSES a technické a dopravní infrastruktury na území sousedních obcí dle platných územních plánů.
- Provéřít úpravu zastavitelných ploch a vymezení nových, prověřit úpravu územních rezerv, prověřit změnu způsobu odkanalizování obce atd.

Krajský úřad nemá žádné požadavky na doplnění, resp. úpravu, předloženého návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves včetně návrhu pokynů pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves.

Pořizovatel: Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, ÚP Pelhřimov, Pražská 127, Pelhřimov jako orgán ochrany veřejného zdraví, která je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení §77 odst.1 zákona č.258/2000Sb.; o ochraně veřejného zdraví, a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, vydává dne 17.8.2017 pod zn.:KHSV/16885/2017/PE/ HOK/Tes ve věci: Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves a pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves – stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, která je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 77 odst.1 zákona č.258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydává ve výše uvedené věci, v řízení podle ustanovení §82 odst.2 písm. j) cit. zákona ve spojení s ustanovením §55 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko: S předloženým návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves a pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves se souhlasí.

Odůvodnění: Dne 20.7.2017 bylo na KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě podáno oznámení s odkazem na §55 odst.1 zák. č.183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves + Pokynů pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves ke konzultaci s dotčeným orgánem státní správy na úseku ochrany veřejného zdraví.

Současně se zahájením projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves za období 10/2014 - 05/2017 se zahajuje pořízení Změny č.1 Územního plánu Horní Ves.

Urbanistická koncepce obsažená v platném územním plánu obce se nebude zásadním způsobem změnou č.1 ÚP Horní Ves měnit, aktualizuje zastavěné území obce. Důsledně vyhodnotí nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch, komplexně odůvodní návrh nových zastavitelných ploch, odtokové poměry a vodní režim v území nebudou řešením změny negativně ovlivněny, budou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu.

Změna č. 1 ÚP prověří možnost umístění:

Změna č.1.1) - prověří změnu koncepce odvádění odpadních vod stanovenou v ÚP Horní Ves. Koncepce centrálního čištění odpadních vod bude nahrazena koncepcí sektorového čištění odpadních vod. Bude

prověřen návrh technické infrastruktury (vymezení tras hlavních a vedlejších kanalizačních sběračů – stoka dešťové kanalizace, stoka splaškové kanalizace, vymezení trasy vodovodního řadu).

Změna 1.2) – prověří možnost vzniku plochy BV plochy bydlení v rodinných domech – venkovské na pozemku p. č. 625/21 v k.ú. Horní Ves. Uvedený pozemek je, dle ÚP Horní Ves, součástí plochy NZ plochy zemědělské. Nová plocha bude navržena v návaznosti na plochy změn Z11/BV/2/4, K3/ZS a Z10/BV/2/2 a v návaznosti na zastavěné území. Severní část lokality je dotčena koridorem homogenizace stávajícího tahu silnice II/132, ochranným pásmem silnice II/132, ochranným pásmem lesa a trasou vodovodního řadu.

Změna č.1.3) – prověří možnost vzniku plochy rekreace RI – rekreace individuální na pozemku p.č.170/7 a části pozemku p.č.170/9 v k.ú. Horní Ves. Uvedené pozemky jsou, součástí plochy OS plocha občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení, lokalita Z6/OS.

Změna č.1.4) – prověří možnost doplnění stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití u ploch OS – občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení o možnost služeb (hostinská činnost).

Změna č.1.5) – prověří možnost zrušení vymezené plochy návrhu místní komunikace – plocha dopravní infrastruktury – silniční, která je zároveň vedena, jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury.

Změna č.1.6) – prověří možnost vzniku plochy BV plochy bydlení v rodinných domech – venkovské na pozemku p. č.1272/2 v k. ú. Horní Ves. Uvedený pozemek je součástí plochy DS dopravní infrastruktura – silniční. Jedná se o změnu využití stabilizované plochy v zastavěném území. Pozemek je užíván jako součást zahrady u rodinného domu pod společným oplocením. V tomto případě se jedná o zapracování skutečného využití území do ÚP Horní Ves.

Změna č.1.7) – prověří možnost změny předpokládané max. kapacity (počet domů) pro lokalitu Z1/BV/2/10 plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.

Změna č.1.8) – prověří možnost zrušení vymezené územní rezervy R1/DS pro přeložku silnice II/132-severozápadní obchvat obce. Zároveň bude prověřeno vymezení plochy územní rezervy R2/ZO pro plochu – zeleň ochranná a izolační.

Změna č.1.9) – prověří možnost změny vymezení plochy územní rezervy R6/BV pro plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, v jihovýchodní části obce a to - částečně na plochu územní rezervy BV plochy bydlení v rodinných domech – venkovské a částečně na stabilizovanou plochu NZ plochy zemědělské. Plocha NZ by navazovala na plochu změn R7/ZO směrem do volné krajiny.

Změna č.1.10) – prověří vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a staveb a opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s platnou legislativou.

Změna č.1 bude vycházet ze struktury platného ÚP Horní Ves. Stávající textová a grafická část ÚP Horní Ves bude upřesněna a doplněna o aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina a PÚR ČR. Bude provedeno vyhodnocení nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Po posouzení předloženého návrhu vyslovil orgán ochrany veřejného zdraví souhlas s předloženým návrhem.

Pořizovatel: Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha6

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves, Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves, vyjádření ze dne 18.8.2017 pod Sp.zn.36294/2017-8201-OÚZ-ČB.

Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, vydává Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 11. září 2015 a ve smyslu §7, odst.2 zákona č.219/2000 Sb. vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odboru ochrany územních zájmů, Sekce ekonomické a majetkové, Bc. Pavla Hromádková, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s §175 zák. č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), následující vyjádření: vzhledem k tomu, že se na řešeném území nenachází objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany, nezasahují zde ochranná pásma a zájmová území ministerstva obrany, neuplatňuje SEM, Odbor ochrany územních zájmů k předmětné územně plánovací dokumentaci žádné požadavky.

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jejímž jménem jedná Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, Oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby:

- stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;

- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (základnové stanice radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
 - elektrárny;
 - stavby a rekonstrukce dálkových podzemních a nadzemních vedení el. energie od 110 kV a výše, dálkové trasy všech druhů telefonních kabelů;
 - výstavba jaderných energetických zdrojů a souvisejících zařízení;
 - produktovody, ropovody a související objekty;
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
 - nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
 - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změny jejich kapacity;
 - zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
 - vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodních toků a ostatní stavby, jejichž realizací dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
 - říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvičích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
 - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
 - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
 - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.
- ČR – MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Pořizovatel: Pořizovatel vzal uvedené vyjádření na vědomí - jedná se o obecná upozornění. Vyjádření bylo předáno zpracovateli změny jako podklad pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves.

Při projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves a pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves bylo vydáno stanovisko dotčeného orgánu:

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava - Návrh zprávy a zadání změny č. 1 územního plánu Horní Ves. Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „KrÚ OŽPZ“), jako příslušný správní orgán dle §29 odst.1 zákona č.129/2000Sb.; o krajích v platném znění, obdržel dne 20.7.2017 návrh zprávy o uplatňování územního plánu a zadání Změny č.1 územního plánu Horní Ves. Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu §55 odst.1 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, vydává KÚ OŽPZ dne 31.7.2017 pod ČJ.KUJI 53584/2017 OZPZ 2056/2017 následující stanoviska:

1. Ochrana přírody a krajiny

KrÚ OŽPZ, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. §77a odst.4 písm. n) zákona č.114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně přírody“) a ve smyslu §45i odst. 1 zákona o ochraně přírody konstatuje, že návrh zprávy o uplatňování územního plánu a zadání změny č.1 územního plánu Horní Ves **nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti** (Natura 2000).

Odůvodnění: Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce je svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Současně orgán ochrany přírody v souladu s ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody požaduje:

- doplnit dálkový migrační koridor a migračně významné území
- dát do souladu nadregionální územní systém ekologické stability s aktuálními Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina

Pořizovatel: Pořizovatel vzal uvedené stanovisko na vědomí. Požadavek doplnění migračního koridoru a migračně významného území byl uveden v textu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves + Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves – kapitola b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z ÚAP. Požadavek souladu nadregionálního územního systému ekologické stability s aktuálními zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina byl uveden v textu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves + Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves – kapitola c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, podkapitola ZÚR Kraje Vysočina. Oba požadavky již

byly zpracovány v textu projednávaného návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves + Pokynů pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves.

Stanovisko bylo předáno zpracovateli změny jako podklad ke zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves a byly zpracovány do návrhu změny.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí

KrÚ OŽPZ, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále též „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), ve znění pozdějších předpisů, **nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů** návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu a zadání Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves **na životní prostředí**.

Předložený návrh zadání byl posouzen podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Požadavky na změnu využití území, s ohledem na velikost a charakter, jsou navrženy v rozsahu, který nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Negativní vlivy koncepce nebyly zjištěny ani zpětně po dobu platnosti předloženého územního plánu.

Správní orgán přihlédl též ke skutečnosti, že posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska orgánu ochrany přírody (viz výše).

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Pořizovatel: Pořizovatel vzal uvedené stanovisko na vědomí. Dotčený orgán nepožadoval vyhodnocení vlivů návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu a zadání Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves na životní prostředí.

Po lhůtě stanovené §47 odst.2 ve spojení s §55 odst.1 stavebního zákona bylo doručeno vyjádření:

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov (vyjádření ze dne 30.8.2017, ČJ:OŽP1280/2017-2). Oznámení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves + Pokynů pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves a jejich vystavení k veřejnému nahlédnutí.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves + Pokynů pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves zpracované v souladu se zákonem č.183/2006Sb., stavební zákon a schválené Zastupitelstvem obce Horní Ves jsou k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby a na OÚ Horní Ves. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves + Pokynů pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves mohou dotčené orgány uplatnit u pořizovatele svá vyjádření a připomínky.

Odbor životní prostředí Městského úřadu Pelhřimov – bez připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší je příslušný k vydání stanoviska k územnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování krajský úřad dle §11 odst.2 písm. a) zákona č.201/2012Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č.334/1992Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění (dále jen „zákon“) budou návrhem změny územního plánu dotčeny pozemky náležející do ZPF, proto je nutné zařazení těchto ploch do návrhu změny územního plánu projednat v souladu s ustanovením §5 odst.2 zákona s příslušným orgánem ochrany ZPF, kterým je dle §17a písm. a) zákona krajský úřad.

Pořizovatel: Pořizovatel bere vyjádření na vědomí. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství byl obeslán, jako dotčený orgán, k vydání vyjádření.

K návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves a pokynů pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves nebyly uplatněny žádné podněty.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná při projednávání návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves s dotčenými orgány (dle §50, odst.2 stavebního zákona v platném znění) - společné jednání:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř.1.máje 858/26, PO BOX 16, Liberec. Stanovisko ze dne 4.2.2019 pod č.j.SBS 03537/2019.

K Vašemu oznámení ze dne 29.1.2019 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 30.1.2019 a je zaevidováno pod č.j.SBS03537/2019, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení §15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením §4 odst.2 písm. b) zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves dle § 50 stavebního zákona.

Odůvodnění: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešeném území návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná návrhu hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.

Pořizovatel: *Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.*

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 – Stanovisko k návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves – společné jednání ze dne 4.2.2019 pod zn.MPO 11846/2019.

Závazná část: Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení §15 odst.2 zákona č.44/1988Sb.; o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení §50 odst.2 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko. S návrhem Změny č.1 výše uvedeného územního plánu souhlasíme. Odůvodnění: ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Pořizovatel: *Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.*

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava. Stanovisko ze dne 7.2.2019 pod ČJ: KUJI 12092/2019 OŽPZ 255/2019 Gr-2.

Vyjádření ke společnému jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Ves

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o společném jednání o návrhu změny č.1 územního plánu Horní Ves a po jeho prostudování uvádí následující:

1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle §48a, zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)

Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a dále uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Jelikož se nejedná o žádný z uvedených případů, nemá krajský úřad připomínek. Dále upozorňujeme, že v případě dotčení pozemků do 50 m od okraje lesa nebo přímo pozemku určeného k plnění funkcí lesa, je příslušná obec s rozšířenou působností.

Pořizovatel: *Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné, upozornění bere pořizovatel na vědomí. Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí byl obeslán jako dotčený orgán k vydání stanoviska k návrhu změny.*

2. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle §107 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

Do působnosti krajského úřadu podle §107 odst.1 vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k návrhu změny č.1 územního plánu Horní Ves je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Pelhřimov, odboru životního prostředí.

Pořizovatel: *Z hlediska zákona č.254/2001Sb., ve znění pozdějších předpisů není KÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství příslušný k vydání stanoviska. Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí byl obeslán jako dotčený orgán k vydání stanoviska k návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves.*

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina ÚO Pelhřimov, Požárnická 1240, Pelhřimov. Stanovisko ze dne 18.2.2019 pod ČJ.:HSJI-4107-4/PE-2018. Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov v souladu s ustanovením §12 odst.2 zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu §47 odst.1 zákona č 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu a ve smyslu §20 vyhlášky MV č.380/2002Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 1.2.2019. K výše uvedené projektové dokumentaci vydává: **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění: Posouzená dokumentace splňuje požadavky §20 vyhlášky č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je *souhlasné a bez výhrad. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.*

Městský úřad Pelhřimov, oddělení silničního hospodářství, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov. Stanovisko k návrhu změny č.1 územního plánu Horní Ves – společné jednání. Městský úřad Pelhřimov, oddělení silničního hospodářství, které je podle ustanovení §40, odst.4 a 5 zákona č.13/1997Sb.; o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů příslušným silničním správním úřadem ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací ve správním obvodu obecního úřadu obce s rozšířenou působností Pelhřimov a ve věcech místních komunikací v územním obvodu města Pelhřimova, po posouzení návrhu změny č.1 územního plánu obce Horní Ves souhlasí s předloženým návrhem, který se projednával dne 5.3.2019 z pohledu ochrany silnic II. a III. třídy bez připomínek (stanovisko ze dne 1.3.2019 pod ČJ.:OSH/2019-4/Ku).

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je *souhlasné a bez výhrad. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.*

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava. Stanovisko ze dne 5.3.2019 pod ČJ: KUJI 9582/2019 OŽPZ 2056/2017.

Dne 30. 1. 2019 bylo na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „KrÚ OŽPZ“) doručeno oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Ves. KrÚ OŽPZ, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, na základě společného projednání konaného dne 5. 3. 2019, vydává stanoviska k návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Ves:

1. Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále též „ZPF“)

KrÚ OŽPZ jako příslušný správní orgán dle §17a písmene a) zákona č.334/1992Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Ves:

Orgán ochrany ZPF **nesouhlasí** se změnou funkčního využití plochy **Z6** z plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) na plochu rekreace individuální (RI) na půdě v I. tř. ochrany v předloženém rozsahu a požaduje plochu Z6, kromě pozemku p. č. 170/7 v k. ú. Horní Ves, ponechat nadále jako plochu občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).

Odůvodnění. V §4 odst.3 zákona o ochraně ZPF je uvedeno, že zemědělskou půdu I. a II. tř. ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Dle §4 odst.4 zákona o ochraně ZPF se odst. 3 nepoužije, pokud je plocha obsažena v platné územně plánovací dokumentaci, a zároveň nemá dojít ke změně jejího využití. Z tohoto důvodu orgán ochrany ZPF požaduje ponechat původní funkční využití plochy Z6, tedy občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), pouze je možno změnit funkční využití u již stavebně povoleného pozemku p.č.170/7.

Kromě výše uvedeného s ostatními zastavitelnými plochami orgán ochrany ZPF souhlasí. Vyhodnocením a odůvodněním záboru ZPF je prokázáno, že ve smyslu § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je z hlediska záboru ZPF v nezbytně nutném rozsahu předložené řešení nejvýhodnější, nedojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů ani sítě zemědělských účelových komunikací.

Pořizovatel: stanovisko dotčeného orgánu bylo *respektováno. Pozemek p.č. 170/7 v k.ú. Horní Ves byl zařazen do ploch změn RI Plochy rekreace – Plochy staveb pro individuální rekreaci, zbývající část lokality Z6 byla ponechána nadále jako plocha změn OS Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.*

2. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

KrÚ OŽPZ, jako příslušný orgán ochrany přírody dle §77a odst.4 zákona č.114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), po posouzení návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Ves **požaduje do textu doplnit**, že se v území nachází **dálkový migrační koridor** a migračně významné území a že v tomto koridoru bude **zajištěna**

prostupnost pro velké savce (dle metodiky se jedná o koridor o šíři 250 m na každou stranu od osy dálkového migračního koridoru).

Odůvodnění. KrÚ OŽPZ zhodnotil návrh změny č.1 územního plánu Horní Ves z hlediska dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody, tyto zájmy jsou uvedeny zejména v §2 odst.2 zákona o ochraně přírody. Věcně posoudil dotčení jednotlivých institutů ochrany přírody a krajiny, zejména pak podle §4 odst.1 a § 59 zákona o ochraně přírody územní systém ekologické stability, § 34 přírodní rezervace, § 36 přírodní památka, §45c ochrana evropsky významných lokalit, §45e ptačí oblasti, §49 ochrana zvláště chráněných rostlin, §50 ochrana zvláště chráněných živočichů apod.

Dálkový migrační koridor byl do koordinačního výkresu doplněn, je však třeba doplnit i popis v textu. Upozorňujeme, že věcně a místně příslušným orgánem ochrany krajiny a přírody z hlediska lokálních ÚSES, významných krajinných prvků a dalších zájmů chráněných podle zákona o ochraně přírody a krajiny je Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí

***Pořizovatel:** Stanovisko dotčeného orgánu bylo respektováno. Do textové části změny územního plánu – kapitola e) Koncepce uspořádání krajiny... byla doplněna informace o dálkovém migračním koridoru. Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí byl obslán jako dotčený orgán k vydání stanoviska k návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves.*

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava. Projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves – stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 15.3.2019 pod zn.KHSV/01854/2019/PE/HOK/Kri.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení §82 odst.2 písm. j) zák. č.258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle §11 odst.1 zák. č.500/2004Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává ve výše uvedené věci v řízení podle §50 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ stavební zákon“) toto **stanovisko**: S předloženým návrhem Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves se **souhlasí**.

Dne 30.1.2019 bylo na KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě doručeno s odkazem na §50 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů oznámení o projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves.

Po posouzení předloženého návrhu vyslovil orgán ochrany veřejného zdraví souhlas s předloženým návrhem.

***Pořizovatel:** Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.*

Ministerstva obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 (stanovisko ze dne 2.4.2019 pod Sp.zn.39978/2019-1150-OÚZ-ČB). Stanovisko k územně plánovací dokumentaci Návrh změny č.1 Územního plánu Horní Ves - společné jednání K čj. OV/139/ 2017-26. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Blansko, Brno-město, Brno-venkov, Bruntál, Břeclav, České Budějovice, Český Krumlov, Frýdek Místek, Hodonín, Jeseník, Jihlava, Jindřichův Hradec, Karviná Kroměříž, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Pelhřimov, Prostějov, Přerov, Šumperk, Tábor, Třebíč, Uherské Hradiště, Vsetín, Vyškov, Zlín, Znojmo, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení §175 zákona č.183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany pro vyjmenované druhy staveb“.

Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

***Pořizovatel:** Stanovisko dotčeného orgánu bylo respektováno. Do textové části odůvodnění změny územního plánu byla doplněna kapitola 15) Zvláštní zájmy – podkapitola 15.1. Ministerstvo obrany.*

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská 2460, Pelhřimov. Stanovisko ze dne 10.5.2019 pod ČJ:OŽP/837/2019-2.

MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, oznamuje zahájení řízení o Změně č.1 Územního plánu Horní Ves a konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č.1 ÚP a žádá dotčené orgány státní správy o vydání vyjádření (stanoviska) k této změně. Návrh změny je k veřejnému nahlédnutí na odboru výstavby MěÚ Pelhřimov, Pražská 2460, Pelhřimov, na internetových stránkách města Pelhřimov.

Odbor životního prostředí Městského úřadu Pelhřimov dává tato vyjádření a stanoviska:

Z hlediska ochrany ovzduší je příslušný k vydání stanoviska k územnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování krajský úřad dle §11 odst.2 písm. a) zákona č.201/2012Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č.334/1992Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění (dále jen „zákon“) budou návrhem změny územního plánu dotčeny pozemky náležející do ZPF, proto je nutné zařazení těchto ploch do návrhu územního plánu projednat v souladu s ustanovením §5 odst.2 zákona s příslušným orgánem ochrany ZPF, kterým je dle §17a písm. a) zákona krajský úřad.

Úsek vodoprávní, odpadové hospodářství, státní správa lesů, ochrana přírody - bez připomínek.

***Pořizovatel:** Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné. Z hlediska zákona zájmů chráněných zákonem č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, byl požádán o stanovisko KÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství.*

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Pelhřimov, Dopravní inspektorát, Pražská 1738, 393 01 Pelhřimov, stanovisko ze dne 10.5.2019 pod Č.j.KRP J-5652-24/ČJ-2019-161706-DING.

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves. Dopravní inspektorát Pelhřimov, jako dotčený orgán státní správy ve věci bezpečnosti a plynulosti silničního provozu v souladu s §2 zákona č273/2008Sb., o Policii České republiky, ve znění pozdějších předpisů a dále dle §1 zákona č.12/1997Sb., o bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k § 2 zákona č.13/1997Sb., zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s návrhem Změny č.1 Územního plánu Horní Ves.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Posouzení návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves – stanovisko nadřízeného orgánu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 58733 Jihlava – Stanovisko ze dne 21.6.2019 pod č. j:KUJI 40377/2019 OUP 276/2017-5.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Změny č.1 Územního plánu Horní Ves dle §50 odst.7 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu **nesouhlasí** s návrhem Změny č.1 Územního plánu Horní Ves z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Po zapracování níže uvedených požadavků a po předložení k opětovnému posouzení lze na základě našeho potvrzení o odstranění nedostatků zahájit řízení podle §52 stavebního zákona.

Odůvodnění. Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako pořizovatel Změny č.1 Územního plánu Horní Ves, dle §6 odst.1 stavebního zákona, předložil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 24.5.2019 dle §50, odst.2 stavebního zákona podklady k posouzení návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves (dále též „návrh Z1 ÚP“), včetně stanovisek a připomínek, uplatněných k návrhu Z1 ÚP.

Podkladem pro posouzení nadřízeným orgánem územního plánování byla dokumentace pro společné jednání „Změna č.1 Územního plánu Horní Ves, návrh pro společné jednání, červenec 2018“, zhotovitelem je Institut regionálních informací, s.r.o.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán posoudil návrh Z1 ÚP z následujících hledisek:

Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“) nemáme připomínky. Území obce se dotýká priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán i návrh Z1 ÚP je v souladu s PÚR.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, (dále jen „ZÚR“) - máme k předloženému návrhu ÚP tyto poznatky:

- Návrh Z1 ÚP je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Území obce je v ZÚR zařazeno do typu krajiny zemědělské běžné a krajiny lesní. Návrh Z1 ÚP je v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tyto typy krajiny.
- Území obce náleží do oblastí krajinného rázu Křemešnicko a Javořická vrchovina. Návrh Z1 ÚP je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tyto oblasti krajinného rázu.
- Do území obce zasahuje koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/132. Z1 ÚP zpřesňuje tento koridor v souladu se ZÚR. **Dále zasahuje do území obce nadregionální biokoridor NKOD 120 Čunkovský hřbet – Pařezitý, Roštejn. Jak uvedeno ve zprávě o uplatňování územního plánu, vymezení nadregionálního biokoridoru je v nesouladu se ZÚR, požadujeme tento nesoulad odstranit.**

Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy máme tyto poznatky:

Návaznost dopravní a technické infrastruktury a ÚSES je zajištěna.

Dále upozorňujeme na nutnost stanovit nepřipustné využití u všech ploch s rozdílným způsobem využití, v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Pořizovatel: Nadřízený orgán ve svém stanovisku nesouhlasil s návrhem Změny č.1 ÚP Horní Ves z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Na základě tohoto stanoviska byla upravena grafická část změny – vymezení nadregionálního biokoridoru NKOD 120 Čunkovský hřbet – Pařezitý, Roštejn bylo uvedeno do souladu se ZÚR Kraje Vysočina, v platném znění.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 58733 Jihlava – Stanovisko ze dne 26.3.2020 pod č. j:KUJI 20562/2020 OUP 276/2017-8.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves – potvrzení o odstranění nedostatků

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený upravený návrh Změny č.1 Územního plánu Horní Ves dle §50 odst.7 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu **souhlasí** s upraveným návrhem Změny č.1 Územního plánu Horní Ves z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a potvrzuje tak odstranění nedostatků.

Na základě tohoto posouzení **lze zahájit řízení o návrhu** Změny č.1 Územního plánu Horní Ves podle § 52 stavebního zákona.

Odůvodnění. Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako pořizovatel Změny č.1 Územního plánu Horní Ves, dle §6 odst.1 stavebního zákona, předložil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 28.2.2020 dle §50, odst.8 stavebního zákona podklady k posouzení upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves (dále též „Z1 ÚP“) za účelem potvrzení odstranění nedostatků, na které bylo upozorněno ve stanovisku č.j.KUJL 40377/2019 ze dne 21.6.2019. Krajský úřad posoudil návrh Z1 ÚP a konstatuje, že nedostatky byly odstraněny.

Podkladem pro posouzení nadřízeným orgánem územního plánování byla dokumentace „Změna č.1 Územního plánu Horní Ves, návrh pro veřejné projednání, únor 2020“, zhotovitelem je Institut regionálních informací, s.r.o.

Poučení. Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

***Pořizovatel:** Nadřízený orgán souhlasí s návrhem Změny č.1 Územního plánu Horní Ves z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a potvrzuje odstranění nedostatků. Na základě tohoto posouzení lze zahájit řízení o návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves podle §52 stavebního zákona.*

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná při řízení o návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves (dle §52, odst.2 stavebního zákona v platném znění) - veřejné projednání:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř. 1. Máje 858/26, PO BOX 16, 460 01 Liberec 1 (stanovisko ze dne 22.5.2020 pod č.j.SBS 18593/2020) - Návrh Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves.

K Vašemu oznámení ze dne 20.5.2020 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 21.5.2020 a je zaevidováno pod č. j. SBS 18593/2020, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení §15 odst.2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením §4 odst.2 písm. b) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves dle § 52 stavebního zákona.

Odůvodnění: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešeném území Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.

***Pořizovatel:** Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad.*

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina ÚO Pelhřimov, Požárnická 1240, Pelhřimov. Stanovisko ze dne 8.6.2020 pod ČJ.:HSJL-4107-6/PE-2020. Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva – Změna č.1 Územního plánu Horní Ves.

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov v souladu s ustanovením §12 odst.2 zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu §47 odst.1 zákona č 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu a ve smyslu §20 vyhlášky MV č.380/2002Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 21.5.2020. K výše uvedené projektové dokumentaci vydává: souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Posouzená dokumentace splňuje požadavky §20 vyhlášky č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (stanovisko ze dne 3.6.2020 pod zn.MPO 2235762020) -Stanovisko k návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves – veřejné projednání.

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení §15 odst. zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení §52 odst.3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko. S návrhem Změny č. 1 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

Odůvodnění: Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava.

Vyjádření k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Ves ze dne 19.6.2020 pod ČJ.:KUJI 57838/2020 OŽPZ 1214/2020 Gr-2.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o veřejném projednání posouzeného a upraveného návrhu změny č.1 územního plánu Horní Ves a po jeho prostudování uvádí následující:

1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)

Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a dále uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Jelikož se nejedná o žádný z uvedených případů, nemá krajský úřad připomínek.

Dále upozorňujeme, že v případě dotčení pozemků do 50 m od okraje lesa nebo přímo pozemku určeného k plnění funkcí lesa, je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí byl obeslán jako dotčený orgán k vydání stanoviska.

2. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

Do působnosti krajského úřadu podle §107 odst.1 vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Ves je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Pelhřimov, odboru životního prostředí.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí byl obeslán jako dotčený orgán k vydání stanoviska.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava.

Stanoviska ze dne 15.7.2020 pod ČJ.KUJI 47474/2020 OZPZ 2056/2017 ke změně č. 1 územního plánu Horní Ves pro veřejné projednání

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 20.5.2020 oznámení o konání veřejného projednání návrhu zm. č. 1 územního plánu Horní Ves dne 15.7.2020. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství vydává následující stanoviska:

1. stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, vydává kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k upravenému návrhu zm. č. 1 územního plánu Horní Ves pro veřejné projednání.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad.

2. stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších

přepisů vydává kladné stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem k upravenému návrhu zm. č. 1 územního plánu Horní Ves pro veřejné projednání.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, stanovisko ze dne 15.7.2020 pod č.j. KUJI 47473/2020 OUP 276/2017-10. Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves k veřejnému projednání.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování dle ust. §52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) je zmocněn uplatnit stanovisko k částem řešení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves (dále též „návrh Z1 ÚP“), které byly od společného jednání změněny.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu souhlasí s upraveným návrhem Z1 ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění. Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako pořizovatel návrhu Z1 ÚP dle ust. §6 odst. 1 stavebního zákona, doručil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 20.5.2020 dle §52, odst.1 stavebního zákona upravený a posouzený návrh Z1 ÚP a oznámení o konání veřejného projednání dne 15.7.2020. Upravený návrh Z1 ÚP byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Podkladem pro posouzení nadřízeným orgánem územního plánování byla dokumentace „Změna č. 1 Územního plánu Horní Ves, návrh pro veřejné projednání, březen 2020“, zhotovitelem je Institut regionálních informací, s.r.o.

Krajský úřad posoudil upravený návrh Z1 ÚP a konstatuje, že části řešení, které byly v předloženém návrhu Z1 ÚP upraveny, neovlivní negativně koordinaci využití území s ohledem na širší vztahy v území, soulad s Politikou územního rozvoje České republiky a rovněž soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, po posouzení upraveného návrhu Z1 ÚP sděluje, že k předloženému návrhu nemá požadavky na doplnění.

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Pořizovatel: Nadřízený orgán souhlasí s upraveným návrhem Z1 ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a nemá požadavky na doplnění.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných při řízení o návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves (dle §52, stavebního zákona v platném znění) - veřejné projednání:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř. 1. Máje 858/26, PO BOX 16, 460 01 Liberec 1 (stanovisko ze dne 23.11.2020 pod č.j.SBS 44711/2020) – Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves.

K Vaší žádosti ze dne 19.11.2020 výše uvedené značky, která byla na zdejší úřad doručena dne 19.11.2020 a je zaevidována pod č. j. SBS 44711/2020, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení §15 odst.2 zákona č.44/1988Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením §4 odst.2 písm. b) zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) souhlasné stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves dle § 53 stavebního zákona.

Odůvodnění: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves ve smyslu ustanovení §15 odst.2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí. Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešeném území Změny č.1 Územního plánu Horní Ves nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava.

Stanovisko orgánu ochrany přírody a orgánu ochrany ZPF k návrhu rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu zm. 1 územního plánu Horní Ves ze dne 24.11.2020 pod ČJ.KUJI 109417/2020 OZPZ 2056/2017 Vac.

Na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ OŽPZ“) byl dne 19. 11. 2020 doručen návrh rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Ves.

1. Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále též „ZPF“)

KrÚ OŽPZ, jako příslušný správní orgán dle §17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů **nesouhlasí** s kladným vyhodnocením následujících námitek:

I. námitkou 1 pod bodem 1 (pozemky p. č. 65/2, 62, 63 mohou být maximálně změněny na zeleň soukromou a vyhrazenou (jedná se o zahrady);

II. námitkou 1 pod bodem 2 (pozemek p.č. 65/1 z NZ na BV). Jedná se o zahradu mimo zastavěné území částečně na II. tř. ochrany. Nejedná se o zastavěné stabilizované území.

III. námitkou 2 pod bodem 1 (pozemek p.č. 1005/3 - trvalý travní porost - mimo zastavěné území změnit na SV)

IV. požadavkem obce – bodem 5 (pozemek p. č. 1016 zahrada mimo zastavěné území). Nejedná se o zastavěné stabilizované území BV.

Odůvodnění

K bodu I. – navrhovatel vlastní dostatečně velké sousedící pozemky p.č. 65/3, 1338 - ostatní plocha, na kterých lze případně doplňkové stavby postavit. Podle toho je třeba zvolit na těchto pozemcích odpovídající funkční využití (nikoliv BV stabilizované, to by neodpovídalo skutečnosti).

K bodu II. - nejedná se o zastavěné stabilizované území, nebylo by to v souladu se skutečností, navíc nejsou využité pozemky v zastavěném území, viz též předchozí odstavec (a viz též § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF: „Pro nezemědělské účely je nutno použít především...nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území...“), a navíc se částečně jedná o vysoce chráněnou půdu.

K bodu III. - nejedná se o zastavěné stabilizované území, nebylo by to v souladu se skutečností, navíc nejsou využité (sousedící) pozemky v zastavěném území – např. 1006/1 ad. (viz §4 odst.1 zákona o ochraně ZPF: „Pro nezemědělské účely je nutno použít především...nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území...“).

K bodu IV. - nejedná se o zastavěné stabilizované území, nebylo by to v souladu se skutečností. Navíc celkově v celém zastavěném území obce Horní Ves je příliš nevyužitých ploch, které jsou vedené jako BV stabilizované, přičemž toto neodpovídá skutečnosti, velice často se jedná o zahrady (které nejsou pod společným oplocením), nejsou tedy tyto pozemky v zastavěném území využité tak, aby odpovídaly jejich funkčnímu využití BV (viz § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF: „Pro nezemědělské účely je nutno použít především...nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území...“). Obec má navíc dostatečně velké již dříve navržené plochy pro bydlení.

S ostatním vyhodnocením námitek orgán ochrany ZPF souhlasí.

Pořizovatel: Na základě konzultace a následné dohody pořizovatele s dotčeným orgánem bylo požádáno o nové stanovisko dotčeného orgánu k bodu I. a bodu IV. stanoviska – viz Kapitola 1. Postup pořízení změny územního plánu a kapitola 8. Rozhodnutí o námítkách včetně samostatného odůvodnění tohoto dokumentu. Ostatní body stanoviska byly akceptované. Návrh změny č.1 ÚP Horní Ves byl v souladu s výše uvedeným upraven.

2. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

KrÚ OŽPZ, jako příslušný správní orgán podle §77a odst.4 písm. x) zákona č.114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů **souhlasí** s návrhem rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu územního plánu Horní Ves.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (stanovisko ze dne 20.11.2020 pod zn. MPO 658019/2020) – Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námítkách k návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves.

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení §15 odst.2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení §53 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko. S návrhem rozhodnutí o námítkách k návrhu Změny č.1 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

Odůvodnění: Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Pořizovatel: *Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad.*

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava.

Vyjádření k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Ves, ze dne 1.12.2020 pod ČJ:KUJI 11309/2020, OŽPZ 2349/2020 Gr-2

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Ves a po jeho prostudování uvádí následující:

1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)

Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a dále uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Jelikož se nejedná o žádný z uvedených případů, nemá krajský úřad připomínek.

Dále upozorňujeme, že v případě dotčení pozemků do 50 m od okraje lesa nebo přímo pozemku určeného k plnění funkcí lesa, je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Pořizovatel: *Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí byl obeslán jako dotčený orgán k vydání stanoviska.*

2. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

Do působnosti krajského úřadu podle § 107 odst. 1 vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Ves je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Pelhřimov, odboru životního prostředí.

Pořizovatel: *Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí byl obeslán jako dotčený orgán k vydání stanoviska.*

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 587 33 Jihlava. Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves ze dne 4.12.2020 pod č.j. KUJI 109419/2020 OUP 276/2017-12.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Změny č.1 Územního plánu Horní Ves dle §53 odst.1 zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu **souhlasí** s návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění. Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako pořizovatel návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves dle ust. §6 odst.1 stavebního zákona, doručil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 19.11.2020 dle §53, odst.1 stavebního zákona návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves.

Dle návrhu rozhodnutí o námitkách byly uplatněny 3 námitky a žádné připomínky.

Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu, posoudil návrh rozhodnutí o námitkách tak, že nebude mít negativní vliv na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a rovněž není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ani se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina. Krajský úřad konstatuje, že k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves, nemá žádné požadavky.

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Pořizovatel: *Stanovisko nadřízeného orgánu na úseku územního plánování je souhlasné a bez výhrad.*

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava.

Stanovisko ze dne 17.12.2020 pod ČJ:KHSV/25872/2020/PE/HOK/Kri.

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves – vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, která je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení §82 odst.2 písm. j) zákona č.258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů a místně příslušným dle §11 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, vydává ve výše uvedené věci, v řízení podle ustanovení §53 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, toto **stanovisko**:

K předloženému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves s odkazem na §30, §77 odst.1, a 82 odst.2 písm. j) zákona o ochraně veřejného zdraví a §4 odst.6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění podmínky:

Nově vzniklé plochy SV – Plochy smíšené obytné – venkovské a BV Plochy bydlení v rodinných domech venkovské v blízkosti železnice budou zařazeny do ploch s podmíněně přípustným využitím. Do podmínek využití těchto ploch je nutné doplnit, že v rámci územního či stavebního řízení bude zpracováno akustické posouzení, které prokáže, že hluk z provozu železnice, nepřekročí hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době. Pokud nebudou příslušné hygienické limity dodrženy, bude nutno ze strany stavebníka provést dodatečná protihluková opatření.

Odůvodnění: Dne 19.11.2020 bylo na KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě doručeno oznámení Městského úřadu Pelhřimov, odboru výstavby, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov, s odkazem na §53 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o zpracování návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves.

KHS kraje Vysočina upozorňuje na povinnosti vyplývající z právních předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví, zejména pak:

- Nově vymezené chráněné prostory ve smyslu zákona č.258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, lze umístit pouze do lokality, ve které celková hluková zátěž, (včetně zátěže stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory. V případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem je stavebník povinen navrhnout a realizovat dostatečná protihluková opatření, pro výše uvedené chráněné prostory.
- V případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované nebo v územním plánu vymezené chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro výše uvedené chráněné prostory.

Stanovení podmínek vychází z ustanovení § 30 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a §11 a §12 nařízení vlády č.272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves není v rozporu s požadavky zákona č.258/2000Sb., ve znění pozdějších předpisů, a proto byl vysloven souhlas.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu bylo respektováno, byly doplněny podmínky využití ploch BV a SV.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava přehodnotil dne 22.6.2021 pod Č.J.KUJI 52404/20021, OZPZ 2056/2017 Vac. Přehodnocení stanoviska orgánu ochrany ZPF k upravenému k návrhu změny č. 1 Územního plánu Horní Ves.

Na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ OŽPZ“) byla dne 17.6.2021 doručena žádost o přehodnocení stanoviska k upravenému návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Ves pro opakované veřejné projednání.

KrÚ OŽPZ, jako příslušný správní orgán dle §17a písm. a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), ve znění pozdějších předpisů **souhlasí** s předloženou úpravou zm. č. 1 územního plánu Horní Ves pro opakované veřejné projednání.

Odůvodnění

K bodu I.: Po konzultaci - vzhledem k tomu, že stávající platný územní plán neobsahuje plochy zahrad v zastavěném území, nýbrž jen plochy bydlení BV (i když se jedná dle katastru nemovitostí o zahrady a nejsou to plochy zastavěné), akceptuje orgán ochrany ZPF v zastavěném území i požadované plochy co by BV, aby byl územní plán jednotný.

K bodu IV.: Na základě požadavku orgánu ochrany ZPF je na pozemku p. č. 1016 navržena zahrada ZS mimo zastavěné území (nikoli dle původního požadavku stabilizovaná plocha BV, což neodpovídalo skutečnosti).

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu k výše uvedeným bodům je souhlasné.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava vydal dne 12.7.2021 pod ČJ:KUJI 57532/2021 OZPZ 2056/2017 Stanovisko k návrhu Změny č.1 územního plánu Horní Ves pro opakované veřejné projednání.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „KrÚ OŽPZ“), jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, obdržel dne 2.7.2021 žádost o stanoviska k návrhu změny č.1 územního plánu Horní Ves pro opakované veřejné projednání.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 53 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vydává KrÚ OŽPZ následující stanoviska:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

KrÚ OŽPZ, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. §77a odst. 4 písm. n) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně přírody“) a ve smyslu §45i odst.1 zákona o ochraně přírody, konstatuje, že (upravený) návrh změny č. 1 územního plánu Horní Ves pro opakované veřejné projednání, **nebude mít** samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

Odůvodnění:

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce je svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí

KrÚ OŽPZ, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů po prostudování předložené koncepce sděluje, že v upraveném návrhu změny č. 1 územního plánu pro opakované veřejné projednání nejsou žádné záměry, které by bylo třeba posuzovat dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, návrh se od původního návrhu k veřejnému projednání zásadně neodlišuje, nebyly zjištěny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a orgán ochrany přírody vyloučil vliv na Naturu 2000 (viz výše). Z tohoto důvodu příslušný úřad trvá na svém stanovisku č. KUJI 53584/2017 ze dne 31.7.2017 a nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů upraveného návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Ves na životní prostředí.

3. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava, který je příslušným orgánem ochrany přírody dle §77a odst.4 písm. n) zákona č.114/1992Sb.; o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny č.1 Územního plánu Horní Ves ze dne 31.7.2017 pod ČJ.KUJI 53584/2017, OZPZ 2056/2017 konstatoval, že návrh zprávy o uplatňování územního plánu a zadání změny č.1 územního plánu Horní Ves **nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**. Současně Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle §22 písm. b) zákona č.100/2001Sb.; o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů ve svém stanovisku ze dne 31.7.2017 pod ČJ.KUJI 53584/2017, OZPZ 2056/2017 **nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů** návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a zadání Změny č.1 Územního plánu Horní Ves na životní prostředí.

Přesná citace stanovisek viz bod 2. Přezkum návrhu změny územního plánu dle §53 odst.4 stavebního zákona, kapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle §53 odst.4 písm. d) stavebního zákona.

K opakovanému veřejnému jednání Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, konstatuje, že (upravený) návrh změny č.1 Územního plánu Horní Ves pro opakované veřejné projednání, nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (stanovisko č.j.KUJI 57532/2021 OZPZ 2056/2017 ze dne 12.7.2021).

Současně Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný úřad dle §22 písm. b) zákona č.100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů po prostudování předložené koncepce **nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů** upraveného návrhu změny č. 1 Územního plánu Horní Ves na životní prostředí (stanovisko č.j.KUJI 57532/2021 OZPZ 2056/2017 ze dne 12.7.2021).

Přesná citace stanoviska viz bod 2. Přezkum návrhu změny územního plánu dle §53 odst.4 stavebního zákona, kapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle §53 odst.4 písm. d) stavebního zákona.

4. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS.5 (STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Protože dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves a pokynů pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves neuplatnil požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí a současně vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit nebylo vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno.

5. SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODS.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Z výše uvedených důvodů pod bodem 3) a 4) tohoto dokumentu nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona a pořizovatel nezpracoval sdělení o jeho zohlednění v řešení.

6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Komplexním odůvodněním přijatého řešení se zabývá celá textová část C - Odůvodnění - Změna č.1 Územního plánu Horní Ves - zvláště pak kap. 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty. Pro objasnění souvislostí je vhodné využít i výkresovou část odůvodnění.

7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V textové části C - Odůvodnění - Změna č.1 Územního plánu Horní Ves část zpracovaná projektantem vyhodnotil zpracovatel účelné využití zastavěného území v kapitole 10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch. Vyhodnocení vlivu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa a vlivu na zemědělský půdní fond je součástí kapitoly 14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa textové části Změna č.1 Územního plánu Horní Ves C - Odůvodnění textová část zpracovaná projektantem.

8. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

V průběhu řízení o návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves dle §52 stavebního zákona, v platném znění byly uplatněny námitky.

Námitka č.1 (doručeno pořizovateli 21.7.2020)

Tereza Hrušková, Horní Ves 51, 393 01 Pelhřimov

Námitka byla doručena v zákonné lhůtě písemně dne 21.7.2020 na MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby.

Podle údajů z katastru nemovitostí je podatelka vlastníkem pozemků p.č. 62, 63, 65/1, 65/2, 65/3, 1338 v k.ú. Horní Ves.

Poživatel podání označené jako námitka podle jejího obsahu posoudil a dospěl k závěru, že podatelka je ve smyslu §52 odst.2 stavebního zákona cit.: „*Námítky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti*“ „dotčená osoba“.

Citace námítky :.....

Identifikace nemovitostí: nemovitosti evidované na listu vlastnictví č.83, katastrální území Horní Ves (644552): pozemky p.č.58 (součástí pozemku je stavba č.p.51), p.č.62, 63, 65/1, 65/2, 65/3, 1338.

Obec: Horní Ves

Datum veřejného projednání: 15.7.2020 Horní Ves

Veřejná vyhláška: Č.j:OV/139/2017-49

Vznáším námitku proti Změně č.1 Územního plánu Horní Ves v zákonem stanovené lhůtě.

Námítky:

Na pozemcích p.č. 62, 63, 65/2, 65/3, 1338 je vymezen typ pozemku ZO (zeleň ochranná a izolační).

Na pozemku 65/1 je vymezen typ pozemku NZ (plochy zemědělské).

- 1) Požadují změnit u pozemků p.č. 62, 63, 65/2, 65/3, 1338 typ pozemku ze ZO na BV (bydlení venkovské).
- 2) Požadují změnit u pozemku p.č.65/1 typ pozemku z NZ na BV (bydlení venkovské).

Odůvodnění námitek:

1) Pozemky p.č. 62, 63, 65/2, 65/3, 1338 přímo hraničí se stávajícím stavebním pozemkem p.č.58 a na něm umístěnou stavbou č.p.51. Typ pozemku „zeleň ochranná a izolační“ svou povahou neumožňuje jakékoliv rozšíření stavby, byť minimální. Rovněž není možno postavit žádné vedlejší pomocné stavby, např. garáž, skleník, venkovní přístřešek, dílnu, sklep atp.

2) Pozemek 65/1 je umístěn ve strmém svahu a nemá tedy „vysoký potenciál produkce zemědělské výroby“ jak je obsaženo v definici typu pozemku „plochy zemědělské“. Na pozemku rovněž není možno postavit žádné vedlejší pomocné stavby, např. garáž, skleník, venkovní přístřešek, dílnu, sklep atp.

.....konec citace.

Rozhodnutí o námitce pod bodem 1 (pozemky p.č. 62, 63, 65/2, 65/3, 1338 v k.ú. Horní Ves)

Námítce pod bodem 1 (pozemky p.č. 62, 63, 65/2, 65/3, 1338 v k.ú. Horní Ves) se vyhovuje.

Odůvodnění.

V souladu s §53 odst.1 stavebního zákona vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves a zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves, ve kterém bylo zdůvodněno zařazení výše uvedených pozemků do stabilizovaných ploch BV, ploch bydlení – v rodinných domech – venkovské takto - pozemky pozemkové parcely p.č.62, 65/2, 65/3, 1338 v k.ú. Horní Ves jsou součástí vymezeného zastavěného území obce a náleží k rodinnému domu čp.51 na pozemku stavební parcela p.č.58 v k.ú. Horní Ves, ke kterému přímo přiléhají, jsou jeho součástí (jsou využívány pro funkci bydlení) a jsou částečně oploceny.

S návrhem vyhovět této námitce určený zastupitel souhlasil a zastupitelstvo obce toto vzalo na vědomí.

Poživatel zaslal „Návrh rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves, jednotlivě dotčeným orgánům a KÚ Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu a požádal je o vydání stanovisek. KÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 24.11.2020 pod ČJ. KUJI 109417/2020 OZPZ 2056/2017 Vac, nesouhlasil s vyhodnocením námítky – nesouhlasil se zařazením pozemků p.č. 65/2, 62 a 63 v k.ú. Horní Ves do ploch BV Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské z důvodu, že zařazení pozemků do ploch změn s funkčním využitím BV bydlení venkovské by bylo v rozporu s §4 odst.1 zákona č.334/1992 Sb.; o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů kde je stanoveno citace... *Pro nezemědělské účely je nutno použít především...nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území...*“.....konec citace. Na základě konzultace a následné dohody pořizovatele s dotčeným orgánem bylo požádáno o nové stanovisko dotčeného orgánu k možnosti zařazení uvedených pozemků do ploch bydlení a dne 22.6.2021 pod ČJ.KUJI 52404/20021, OZPZ 2056/2017 Vac vydal dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasné stanovisko na základě kterého byly pozemky p.č.

62, 65/2, 65/3, 1338 v k.ú. Horní Ves zařazeny do stabilizovaných ploch s funkčním využitím BV Bydlení – v rodinných domech – venkovské.

Pro úplnost pořizovatel uvádí, že pozemek p.č.63 v k.ú. Horní Ves je již v současně platném ÚP Horní Ves součástí stabilizované plochy BV Bydlení – v rodinných domech - venkovské.

Rozhodnutí o námitce pod bodem 2 (pozemek p.č. 65/1 v k.ú. Horní Ves).

Námitka pod bodem 2 (pozemek p.č. 65/1 v k.ú. Horní Ves) se nevyhovuje.

Odůvodnění.

V souladu s §53 odst.1 stavebního zákona vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves, ve kterém bylo zdůvodněno zařazení pozemku 65/1 v k.ú. Horní Ves do ploch bydlení takto – pozemek je umístěn ve volné krajině, je vedený v platném ÚP Horní Ves ve stabilizované ploše NZ Plochy zemědělské a těsně navazuje na zastavěné území obce. Severozápadní část pozemku je součástí V. třídy ochrany dle BPEJ, jihovýchodní část pozemku je součástí II. třídy ochrany dle BPEJ. Pozemek náleží k rodinnému domu čp. 51 na stp.č.58 v k.ú. Horní Ves. Pozemek je svažitý, jsou na něm nálety a nelze jej zemědělsky obhospodařovat.

S návrhem vyhodnocení námítky - vyhovět této námitce určený zastupitel souhlasil a zastupitelstvo obce toto vzalo na vědomí.

KÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán z hlediska zákona č.334/1992Sb.; o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku ze dne 24.11.2020 pod ČJ. KUJI 109417/2020 OZPZ 2056/2017 Vac, nesouhlasil s kladným vyhodnocením námítky, svůj nesouhlas odůvodnil tím, že zařazení pozemku do ploch změn s funkčním využitím BV bydlení venkovské by bylo v rozporu s §4 odst.1 zákona č.334/1992 Sb.; o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů kde je stanoveno citace... *Pro nezemědělské účely je nutno použít především.....nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území...*...konec citace.

Obecně pořizovatel uvádí, že zastavitelné plochy pro bydlení jsou v Územním plánu Horní Ves a v návrhu Změny č.1 Územním plánu Horní Ves vymezeny v dostatečném rozsahu v jiných, pro celkový rozvoj obce vhodnějších lokalitách, které byly v průběhu projednávání územního plánu a změny územního plánu dohodnuty s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. Požadavek na přednostní využití proluk a ploch vymezených ve stávajícím územním plánu je v souladu se zásadami ochrany nezastavěného území, přírody, krajiny a orné půdy, které vyplývají zejména z ustanovení §18 odst.4 stavebního zákona, z republikových priorit územního plánování uvedených v Politice územního rozvoje ČR, články (14) a (14a) a z krajských priorit územního plánování obsažených Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, článek (06).

Dále pořizovatel uvádí, že dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění (čl. 113 odst.e) s návazností čl.114 odst.f) jsou kvalitní zemědělské půdy (zejména s první a druhou třídou ochrany) přírodními hodnotami území kraje a jsou stanoveny zásady pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot - v tomto případě - zásada minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy;

Územní plán spočívá v komplexním řešení funkčního využití území a ve vytváření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Na schválení konkrétní úpravy územního plánu neexistuje subjektivní právo. Cílem územního plánu je vyvážit zájmy jednotlivých osob, zájmy na rozvoji území a ochraně hodnot tohoto území. Územní plán může být sice vlastníky pozemku vnímán tak, že poškozuje jejich osobní zájmy, přesto v určitých případech musí veřejný zájem převážit nad zájmem soukromým.

Námitka č.2 (doručeno pořizovateli 21.7.2020)

Ing. Milan Makovička, Horní Ves 105, 393 01 Pelhřimov

Námitka byla doručena v zákonné lhůtě písemně dne 21.7.2020 na MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby. Podle údajů z katastru nemovitostí je podatel vlastníkem pozemků p.č. 1005/3, 1006/1, 1007/7, 1006/12 a pozemků stp.č. 110 a stp.č.211 v k.ú. Horní Ves.

Pořizovatel podání označené jako námitka podle jejího obsahu posoudil a dospěl k závěru, že podatel je ve smyslu §52 odst.2 stavebního zákona cit.: „*Námitky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti*“ „dotčená osoba“.

Citace námitky :.....

Tímto podávám námitku ke změně č.1 Územního plánu Horní Ves na změnu předmětných ploch na nové označení SV – Plochy smíšené obytné – venkovské. Jedná se o pozemky zapsané na LV 43 v k.ú. Horní Ves.

Veřejné projednání Změny č.1 Územního plánu Horní Ves proběhlo 15.7.2020 na základě veřejné vyhlášky č. Č.J.OV/139/2017-49 v KZO Horní Ves od 16 hodin.

Předmětné pozemky:

- | | |
|---|------------|
| 1. p.č.1005/3 o výměře 3198m ² , TTP | z NZ na SV |
| 2. p.č.1006/1 o výměře 1581m ² , orná půda | z BV na SV |
| 3. p.č.1007/7 o výměře 334m ² , ost. plocha | z DS na SV |
| 4. p.č.1006/12 o výměře 55m ² , zahrada | z BV na SV |
| 5. p.č.stp.110 o výměře 255m ² , zast.pl. nád. | z BV na SV |
| 6. p.č.stp.211 o výměře 43m ² , zast.pl. nád. | z DS na SV |

Odůvodnění námitky:

Důvodem podání námitky je záměr využívat pozemky a stavební objekty k zemědělské výrobě. Jedná se o uzavřenou nemovitost tvořenou stavbami a pozemky do jednotného hospodářského celku dříve určeného k zemědělskému využití.

..... konec citace.

Rozhodnutí o námitce pod bodem 1 (pozemek p.č. 1005/3 v k.ú. Horní Ves).

Námitce pod bodem 1 (pozemek p.č. 1005/3 v k.ú. Horní Ves) se nevyhovuje.

Odůvodnění.

V souladu s §53 odst.1 stavebního zákona vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves, ve kterém bylo zdůvodněno zařazení pozemku 1005/3 v k.ú. Horní Ves do ploch SV – Plochy smíšené obytné – venkovské. takto - pozemek pozemkové parcely p.č. 1005/3 v k.ú. Horní Ves dotčený námitkou je součástí volné krajiny a je vedený v platném ÚP Horní Ves ve stabilizované ploše s funkčním využitím Plochy zemědělské (NZ). Pozemek těsně navazuje na vymezené zastavěné území obce a je využíván k zemědělské hospodářské činnosti. Pozemek je součástí dvou vymezených_BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky), BPEJ 86 901 - V. třída ochrany a BPEJ 85011 – III. třída ochrany.

S návrhem vyhodnocení námitky - vyhovět této námitce určený zastupitel souhlasil a zastupitelstvo obce toto vzalo na vědomí.

KÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán z hlediska zákona č.334/1992Sb.; o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku ze dne 24.11.2020 pod ČJ. KUJI 109417/2020 OZPZ 2056/2017 Vac, nesouhlasil s kladným vyhodnocení námitky, svůj nesouhlas odůvodnil tím, že citace...*nejsou využité (sousedící) pozemky v zastavěném území – např. p.č.1006/1....konec citace* a že zařazení pozemku do ploch změn s funkčním využitím SV Plochy smíšené obytné – venkovské by bylo v rozporu s §4 odst.1 zákona č.334/1992 Sb.; o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů kde je stanoveno citace... *Pro nezemědělské účely je nutno použít především...nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území...“...konec citace.*

Pořizovatel dále uvádí, že po prověření možnosti zařazení pozemku do ploch SV Plochy smíšené obytné – venkovské bylo shledáno, že pozemek sice navazuje na vymezené zastavěné území obce, ale že dosud nejsou využité sousední pozemky se stejným funkčním využitím, které součástí zastavěného území obce jsou. Je zřejmé, že plocha by svou velikostí významně zasahovala do volné krajiny a docházelo by k narušení organizace obhospodařování zemědělského půdního fondu. Pozemek p.č.1005/3 v k.ú. Horní Ves tedy zůstává nadále součástí stabilizovaných ploch NZ plochy zemědělské.

Obecně pořizovatel uvádí, že požadavek na přednostní využití proluk a ploch vymezených ve stávajícím územním plánu je rovněž v souladu se zásadami ochrany nezastavěného území, přírody, krajiny a orné půdy, které vyplývají zejména z ustanovení §18 odst.4 stavebního zákona, z republikových priorit územního plánování uvedených v Politice územního rozvoje ČR, články (14) a (14a) a z krajských priorit územního plánování obsažených Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, článek (06).

Územní plán spočívá v komplexním řešení funkčního využití území a ve vytváření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Na schválení konkrétní úpravy územního plánu neexistuje subjektivní právo. Cílem územního plánu je vyvážit zájmy

jednotlivých osob, zájmy na rozvoji území a ochraně hodnot tohoto území. Územní plán může být sice vlastníky pozemku vnímán tak, že poškozuje jejich osobní zájmy, přesto v určitých případech musí veřejný zájem převážet nad zájmem soukromým.

Rozhodnutí o námitce pod body 2,3,4,5,6, (pozemky stp.č. 110, stp.č.211, p.č. 1006/12, 1006/1 a 1007/7 v k.ú. Horní Ves v k.ú. Horní Ves)

Námitkám pod body 2,3,4,5,6 (pozemky stp.č. 110, stp.č.211, p.č. 1006/12, 1006/1 a 1007/7 v k.ú. Horní Ves) se vyhovuje.

Odůvodnění.

Pozemky stavební parcely p.č.110 a 210 v k.ú. Horní Ves a pozemky pozemkové parcely p.č.1006/12, 1006/1 a 1007/7 v k.ú. Horní Ves byly zařazeny do stabilizovaných ploch SV – Plochy smíšené obytné – venkovské.

Pozemky stp.č. 110, p.č. 1006/12, 1006/1 v k.ú. Horní Ves jsou součástí vymezeného zastavěného území obce a jsou součástí hospodářského areálu dříve určeného k zemědělskému využití. Pozemky pozemkové parcely stp.č. 211 a p.č. 1007/7 v k.ú. Horní Ves jsou rovněž součástí vymezeného zastavěného území obce, na pozemku stp.č.211 v k.ú. Horní Ves je dle katastru nemovitostí stavba garáže a pozemek p.č.1007/7 v k.ú. Horní Ves je užíván jako zázemí k zemědělské hospodářské činnosti.

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu využití vyjmenovaných pozemků, které jsou součástí zastavěného území obce resp. se jedná o uvedení využití jednotlivých pozemků do souladu s jejich skutečným užíváním, byly výše uvedené pozemky zařazeny do stabilizovaných ploch SV – Plochy smíšené obytné – venkovské.

Námitka č.3 (doručeno pořizovateli 22.7.2020)

Karel Mach, Horní Ves 149, 393 01 Pelhřimov

Pavel Hradecký, Palackého 1369/28, 589 01 Třešť

Námitka byla doručena v zákonné lhůtě písemně dne 22.7.2020 na MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby.

Podle údajů z katastru nemovitostí jsou podatelé vlastníky pozemku p.č. 5/2 v k.ú. Horní Ves.

Požizovatel podání označené jako námitka podle jejího obsahu posoudil a dospěl k závěru, že podatelé jsou ve smyslu §52 odst.2 stavebního zákona cit.: „*Námítky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti*“ „dotčené osoby“.

Citace námítky:.....

Žádám o změnu v územním plánu z plochy BV na plochu SV v k.ú. Horní Ves parcelní číslo 5/2 v našem spoluvlastnictví. Jsem soukromý zemědělec a plánuji tam postavit přístřešek pro zemědělskou techniku.

.....konec citace.

Rozhodnutí o námitce.

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění.

Pozemek pozemková parcela p.č. 5/2 v k.ú. Horní Ves byl zařazen do stabilizované plochy SV – Plochy smíšené obytné – venkovské (dále SV). Pozemek je součástí vymezeného zastavěného území obce a náleží k venkovské usedlosti čp.29 na sousedním pozemku stp.č.40/1 v k.ú. Horní Ves, který je vedený v ÚP Horní Ves jako stabilizovaná plocha SV. Vzhledem k budoucímu možnému využití pozemku p.č.5/2 v k.ú. Horní Ves v souvislosti se zemědělským hospodařením byl celý pozemek zařazen do stabilizované plochy SV – Plochy smíšené obytné – venkovské.

Zároveň byly pozemky p.č.9/1 a 9/2 v k.ú. Horní Ves, sloužící jako předzahrádky venkovské usedlosti čp.29, které jsou ve vlastnictví podatelů, zařazeny rovněž do ploch SV.

9. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky mohly být uplatněny:

- při projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves a Pokynů pro zpracování Změny č.1 Územního plánu Horní Ves
- při doručení návrhu územního plánu dle §50 odst. 3 stavebního zákona
- při řízení o návrhu změny územního plánu dle § 52 odst. 3 stavebního zákona včetně veřejného projednání

Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves a Pokynů pro zpracování Změny č.1 Územního plánu Horní Ves:

Připomínka č.1

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a územního plánu Morava, Šumavská 33, Brno. Připomínka ze dne 31.7.2017 pod zn:001626/11300/2017. Horní Ves, okr. Pelhřimov, Kraje Vysočina, projednávání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP.

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy v rámci projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves (k.ú. Horní Ves) následující vyjádření:

Návrh zprávy o uplatňování obsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 ÚP.

Vzhledem k tomu, že územím obce nejsou vedeny stávající ani výhledové trsy dálnic nebo silnic I. třídy, projednáváná ÚPD se nedotýká zájmů ŘSD ČR. K projednávánému návrhu Zprávy nemáme připomínky.

***Pořizovatel:** pořizovatel vzal připomínku na vědomí. Vzhledem k obsahu připomínky ponecháno bez komentáře.*

Připomínka č.2

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Generální ředitelství, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves (vyjádření ze dne 14.8.2017 pod zn.33088/2017-SŽDC-GR-O26).

Správa železniční dopravní cesty, s. o. (dále jen SŽDC) vznikla na základě zákona č.77/2002Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkce vlastníka dráhy, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty. Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle §4 zákona č.183/2006 Sb.

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:

Řešeným územím je vedena jednokolejná elektrizovaná železniční trať č.225 Havlíčkův Brod - Veselí nad Lužnicí, která je ve smyslu §3 zákona č.266/1994 Sb., o dráhách zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

V současné době se zpracovává „Technicko – ekonomické studie trati Veselí nad Lužnicí – Jihlava“, kterou řeší sdružení Centrum pro efektivní dopravu, z.s. a Egis Rail, s předpokládaným dokončením v polovině roku 2018.

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

***Pořizovatel:** Pořizovatel vzal uvedenou připomínku na vědomí. Vyjádření bylo předáno zpracovateli změny jako podklad ke zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves. Změna č.1 resp. Územní plán Horní Ves plně respektují vymezené ochranné pásmo dráhy. V ochranném pásmu dráhy nejsou vymezeny žádné nové rozvojové ani přestavbové plochy.*

K návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves + Pokynů pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves nebyly vzneseny podněty sousedních obcí.

K návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves (§50 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů – společné jednání) nebyly uplatněny žádné připomínky.

V průběhu řízení o návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves (§52 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů - veřejné jednání) nebyly uplatněny žádné připomínky.

Další text bude doplněn