

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ VES

NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ  
ČERVEN 2021

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č. 1 Územního plánu Horní Ves vydal: **Zastupitelstvo obce Horní Ves**

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: **Městský úřad Pelhřimov  
odbor výstavby, oddělení územního plánu**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: **Ing. Jaroslava Hemberová**

Funkce: **úřednice Městského úřadu Pelhřimov,  
odboru výstavby, oddělení územního plánu**

Podpis:

Otisk úředního razítka

## A – NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST

Objednatel: **Obec Horní Ves**

Pořizovatel: **Městský úřad Pelhřimov**

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.**

Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové

činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projektant: **Mgr. Jakub Kura**

Otisk autorizačního razítka

## Obsah

<b>1.</b>	<b>Přehled změn .....</b>	<b>3</b>
1.1.	Změny v názvech kapitol .....	3
1.2.	Změny v kapitole a) Vymezení zastavěného území.....	3
1.3.	Změny v kapitole b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot..	3
1.4.	Změny v kapitole c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně ..	4
1.5.	Změny v kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	6
1.6.	Změny v kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	7
1.7.	Změny v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	9
1.8.	Změny v kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	14
1.9.	Změny v kapitole h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....	15
1.10.	Vložení kapitoly i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	15
1.11.	Vložení kapitoly j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití. včetně podmínek pro jeho prověření.....	15
1.12.	Změny v kapitole k) Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části	15
<b>2.</b>	<b>Údaje o počtu listů změny č. 1 a počtu výkresů k ní připojené grafické části.....</b>	<b>15</b>

## 1. Přehled změn

### 1.1. Změny v názvech kapitol

Název kapitoly b) se mění na „Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“

Nadpis „Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby systému sídelní zeleně, ploch změn v krajině a územních rezerv“ se nahrazuje nadpisem kapitoly c) „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“. Původní kapitola c) se vypouští.

Název kapitoly d) se mění na „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

Název kapitoly e) se mění na „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“

Název kapitoly f) se mění na „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“

Název kapitoly g) se mění na „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

Název kapitoly h) se mění na „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“

Doplňuje se kapitola i) s názvem „Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“

Doplňuje se kapitola j) s názvem „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“

### 1.2. Změny v kapitole a) Vymezení zastavěného území

Text kapitoly se nahrazuje textem:

Zastavěné území je vymezeno k 1. 10. 2018 a je zakresleno v grafické části územního plánu ve výkresu B1.

### 1.3. Změny v kapitole b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Text kapitoly se nahrazuje textem:

Obec leží v kopcovité krajině typické pro předhůří Českomoravské vrchoviny.

Zastavěné území je protáhlého tvaru s centrálním prostorem uprostřed. Vyznačuje se typickou zástavbou soustředěnou původně okolo středověké tvrze na vodním toku. Charakter zastavěného území byl utvářen terénem a rozvojem sídla podél vodotečí. Zastavěné území je celkově propojeno, oddělena je pouze samota položená severně od obce v lokalitě Plivenský. V obci se nacházejí tři rybníky – Dvořákův, Mlýnský a Frejmark.

Základní koncepce rozvoje území obce respektuje současný způsob zástavby, přičemž zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území v lokalitách propojujících jeho oddělené nebo rozvolněné části. Podmínky pro výstavbu v zastavitelných plochách zajišťují vznik soustředěné zástavby, vhodně navazující na krajinu i na zástavbu stávající. Nejsou vymežovány žádné

zastavitelné plochy pro rozptýlenou zástavbu v krajině. Rovněž je respektován tok řeky Jihlavy a v jeho záplavovém území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Rozvoj území obce bude respektovat přírodní a civilizační limity, které jsou dány umístěním obce v zemědělské krajině, která se vyznačuje rozsáhlými zemědělskými plochami, menšími plochami lesů a zeleně.

Základní koncepce rozvoje území je dána těmito zásadami:

- pro rozvoj bydlení budou využity především proluky v zastavěném území a dále zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovských, které na zastavěném území navazují;
- rozvoj občanského vybavení bude řešen ve stabilizovaných plochách občanského vybavení bez dalšího plošného rozvoje;
- rozvoj výroby bude řešen ve stabilizovaných plochách výroby a skladování a dále v zastavitelné ploše zemědělské výroby na severu zastavěného území;
- rodinná rekreace nebude rozvíjena s výjimkou jedné zastavitelné plochy u hřiště;
- hromadná rekreace se bude soustředěně rozvíjet v lokalitě u rybníka západně od zastavěného území;
- rozvoj silniční dopravy se bude odehrávat v plochách dopravní infrastruktury – silniční; další stavby, zařízení a opatření pro silniční dopravu je možné umísťovat i do jiných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich přípustným využitím;
- cyklistická doprava nebude speciálně rozvíjena, zařízení a opatření pro cyklistickou dopravu je možné umísťovat do ploch dopravní infrastruktury, případně i do jiných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich přípustným využitím;
- nová plocha technické infrastruktury je určena pro odvádění a likvidaci odpadních vod; stavby, zařízení a opatření technické infrastruktury lze rovněž umísťovat i do jiných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich přípustným využitím;
- protipovodňová ochrana bude rozvíjena výstavbou hráze suché vodní nádrže v jižní části řešeného území; protipovodňová opatření lze umísťovat jako technickou infrastrukturu i do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich přípustným využitím; v nezastavěném území není vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Hodnoty budou v obci chráněny a rozvíjeny takto:

- nová výstavba bude v souladu s charakterem stávající zástavby rodinnými domy venkovského typu;
- v nezastavěném území nebudou umísťovány stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vyjma staveb jedním nadzemním podlažím o zastavěné ploše do 70 m<sup>2</sup> a do 7 m výšky.

#### **1.4. Změny v kapitole c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Text kapitoly se nahrazuje tímto textem:

Urbanistická koncepce rozvoje obce především sleduje zachování stávajícího způsobu soustředěné zástavby řadovými rodinnými domy venkovského typu.

Urbanistická koncepce rozšiřuje základní koncepci rozvoje území takto:

- rozvoj bydlení bude směřován do dvou hlavních lokalit, na západním a jižním okraji zastavěného území
- rozvoj zemědělské výroby bude směřován do lokality na severním okraji zastavěného území za hřištěm;
- rodinná rekreace se bude rozvíjet v omezené míře pouze v lokalitě u hřiště;
- hromadná rekreace bude soustředěna na západním okraji zastavěného území v okolí rybníka.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v zastavěném území vymezené jako plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování, plochy smíšené obytné, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy zeleně a plochy vodní a vodohospodářské. Podmínky pro změny využití ploch v zastavěném území jsou uvedeny v podrobnějším členění v kap. 6.

Změny v tabulce Vymezené zastavitelné plochy bydlení:

- vypouští se plocha Z12
- vkládá se plocha Z16,
  - označení plochy: BV
  - funkční využití: bydlení – v rodinných domech – venkovské
  - popis: rodinné domy
  - výměra: 1,583 ha
- výměra v ha plochy Z1 se mění z 0,820 na 0,878
- výměra v ha plochy Z2 se mění z 1,456 na 0,527
- výměra v ha plochy Z10 se mění z 0,223 na 0,231
- výměra v ha plochy Z11 se mění z 0,344 na 0,334
- výměra v ha plochy Z13 se mění z 0,108 na 0,105

Změny v tabulce Vymezené zastavitelné plochy rekreace:

- výměra v ha plochy Z4 se mění z 1,206 na 1,198
- výměra v ha plochy Z5 se mění z 0,947 na 0,924
- vkládá se plocha Z17,
  - označení plochy: RI
  - funkční využití: rekreace – plochy staveb pro individuální rekreaci
  - popis: rodinné domy
  - výměra: 0,097 ha

Změny v tabulce Vymezené zastavitelné plochy občanského vybavení.

- výměra v ha plochy Z6 se mění z 0,307 na 0,240

Vypouští se tabulka Vymezená zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská.

Změny v tabulce Vymezené zastavitelné plochy dopravní infrastruktury:

- výměra v ha plochy Z7 se mění z 0,141 na 0,143
- výměra v ha plochy Z15 se mění z 0,160 na 0,166

Změny v tabulce Vymezená zastavitelná plocha technické infrastruktury

- výměra v ha plochy Z8 se mění z 0,211 na 0,194

Změny v tabulce Vymezená zastavitelná plocha výroby a skladování

- výměra v ha plochy Z9 se mění z 1,086 na 1,083

Změny v tabulce Vymezená přestavbová plocha smíšená obytná – komerční

- výměra v ha plochy P1 se mění z 0,269 na 0,272

Text podkapitoly Vymezení systému sídelní zeleně se nahrazuje tímto textem:

Systém sídelní zeleně je dán stávajícími a nově vymezenými plochami soukromé, ochranné a izolační zeleně.

Změny v tabulce Vymezené plochy zeleně mimo zastavěné území

- výměra v ha plochy K3 se mění z 0,162 na 0,164
- výměra v ha plochy K4 se mění z 0,188 na 0,174
- výměra v ha plochy P1 se mění z 0,352 na 0,339

Změny v tabulce Vymezené plochy změn v krajině

- výměra v ha plochy K1 se mění z 5,231 na 5,260

Text podkapitoly Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území se nahrazuje tímto textem:

Pro ochranu hodnot území platí následující podmínky :

- zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním;
- nová zástavba bude respektovat stanovenou výškovou zonaci z důvodů ochrany obrazu obce, u stávající zástavby bude respektována výšková zonace okolí;
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů bez přímého přístupu z veřejného prostranství a v případě, že je již stávajícími objekty vymezena uliční čára – mimo tuto linii;
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny uliční zelení;
- respektovat a chránit drobné sakrální a lidové objekty v obci a krajině, včetně jejich okolí;
- zachovat průhledy na dominanty obce, panoramatické průhledy;
- potlačit rušivé dominanty (objekty v areálu ZD) v panoramatu obce a krajiny ozeleněním;
- neměnit charakter přírodních horizontů (např. trvalým odlesněním) a přírodních dominant;
- respektovat stávající liniovou a solitérní zeleň v krajině, doplnit ji o navržené (neexistující) interakční prvky.

#### **1.5. Změny v kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

První odstavec podkapitoly a) Dopravní infrastruktura - silniční se nahrazuje tímto textem a tabulkou:

Územní plán vychází ze stávajícího komunikačního systému daného silnicemi II. a III třídy, které jsou stejně jako místní a účelové komunikace vymezeny jako plochy dopravy silniční.

V územním plánu je vymezen koridor dopravní infrastruktury ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina:

Označení koridoru	Název	Podmínky pro umístění dopravní infrastruktury	Podmínky pro využití koridoru
KD1	Homogenizace silnice II/132	V koridoru budou umístěny všechny stavby, zařízení a opatření nezbytné pro vybudování silniční komunikace, zpřesnění rozsahu potřebných ploch bude provedeno v navazujícím územním řízení.	Pro všechny části ploch s rozdílným využitím zasahující do vymezeného koridoru je přípustné pouze takové využití, které neztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou je koridor vymezen.

Vypouští se oddíl Místní a účelové komunikace včetně nadpisu.

Vypouští se nadpis oddílu Doprava v klidu.

Vypouští se tabulka Vymezené zastavitelné plochy dopravní infrastruktury

Vypouští se nadpis Pěší a cyklistická doprava:

Změny v původním oddílu Pěší a cyklistická doprava:

- z druhého odstavce se vypouští text „č. 1213“
- v druhém odstavci se slovo „nebyly“ nahrazuje slovem „nejsou“

Vkládá se text: Další stavby, zařízení a opatření pro dopravní infrastrukturu včetně ploch pro parkování a odstavování motorových vozidel a cyklostezek budou umísťovány do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich hlavním nebo přípustným využitím.

Text podkapitoly b) Dopravní infrastruktura – železniční se nahrazuje tímto textem:

Železniční trať procházející řešeným územím je vymezena, stejně jako železniční stanice, jako plochy dopravy železniční, nové plochy pro železniční dopravu nejsou v územním plánu vymezeny.

Vypuští se nadpis oddílu Zásobování pitnou vodou.

Text původního oddílu Zásobování pitnou vodou se nahrazuje textem: Způsob zásobování pitnou vodou se územním plánem nemění. Nové vodovody a s nimi provozně související zařízení doplňující stávající síť nebo zajišťující napojení zastavitelných ploch budou umísťovány především do ploch dopravy silniční a dále do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

Zastavěné území nenapojené na vodovod bude zásobeno pitnou vodou ze soukromých studní.

Vypouští se nadpis oddílu Odvádění odpadních vod.

Změny v původním oddílu Odvádění odpadních vod:

- první dva odstavce a tabuka Vymezená zastavitelná plocha technické infrastruktury se nahrazují tímto textem: Likvidace odpadních vod bude zajištěna výstavbou nové splaškové kanalizace napojené na několik čistíren odpadních vod. Nové kanalizační řady doplňující stávající síť nebo zajišťující napojení zastavitelných ploch a s nimi provozně související zařízení včetně čistíren odpadních vod je možné umísťovat dále do ploch dopravy silniční a do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.
- v původně třetím odstavci se slovo „je“ nahrazuje slovem „bude“.

V prvním odstavci podkapitoly b) Energetika se slovo „je“ nahrazuje slovem „bude“.

V prvním odstavci podkapitoly c) Nákládání s odpady se slovo „je“ nahrazuje slovem „bude“.

Text podkapitoly 3. Občanské vybavení včetně tabulky Vymezené zastavitelné plochy občanského vybavení se nahrazuje tímto textem:

Občanské vybavení je stabilizováno v rámci vymezených ploch veřejné infrastruktury, ploch tělovýchovných a sportovních zařízení a ploch komerčních zařízení malých a středních. Nové objekty a zařízení občanského vybavení budou umísťovány do ploch občanského vybavení a do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

Text podkapitoly 4. Veřejná prostranství se nahrazuje tímto textem:

Veřejná prostranství jsou vymezená jako plochy dopravy silniční nebo jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Nová veřejná prostranství budou umísťována do ploch dopravy silniční a dále do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

#### **1.6. Změny v kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

První dva odstavce podkapitoly Koncepce uspořádání a obnovy krajiny, krajinný ráz se nahrazují tímto textem:

Koncepce uspořádání respektuje stav krajiny daný jejím současným uspořádáním. Bude zachován charakter antropogenní zemědělské krajiny, která se vyznačuje prostorově ohraničenými sídelními lokalitami, rozsáhlými plochami zemědělské velkovýroby a izolovanými plochami lesů a zeleně. V nezastavěném území nebudou umísťovány plošně a objemově rozsáhlé stavby, zařízení a jiná

opatření pro zemědělství. Bude zajištěna prostupnost krajiny pro velké savce ve vymezeném dálkovém migračním koridoru.

Poslední odstavec podkapitoly Koncepce uspořádání a obnovy krajiny, krajinný ráz se nahrazuje tímto textem:

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v krajině vymezené jako plochy zemědělské, plochy lesní, plochy vodní a vodohospodářské a plochy zeleně. Podmínky pro změny jejich využití jsou uvedeny v kap. f).

Změny v tabulce Vymezené plochy vodní a vodohospodářské:

- výměra v ha plochy K1 se mění z 5,231 na 5,260

V podkapitole b) Lokální ÚSES

- se v prvním odstavci slovo „bylo“ nahrazuje slovem „je“,
- do tabulky se doplňuje řádek:

Označení	Název	Statut	Cílové společenstvo
<b>Lokální biokoridory</b>			
LK11	K120 – LK3	stav	lesní

Z podkapitoly Podmínky pro využití ploch ÚSES se vypouští první odstavec a poslední dva odstavce.

Text podkapitoly Prostupnost krajiny se nahrazuje tímto textem:

Prostupnost krajiny je zajištěna prostřednictvím stávajícího systému místních a účelových komunikací, které jsou buď vymezeny samostatně jako plochy dopravy silniční, nebo jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Text prvního odstavce podkapitoly Protierozní opatření se nahrazuje tímto textem:

Protierozní opatření, především agrotechnická a organizační opatření, je možné realizovat v nezastavěném území v rámci jejich přípustného využití.

Text podkapitoly Ochrana před povodněmi se nahrazuje tímto textem:

Protipovodňová ochrana bude rozvíjena výstavbou hráze suché vodní nádrže v jižní části řešeného území; protipovodňová opatření lze umísťovat jako technickou infrastrukturu i do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich přípustným využitím; v nezastavěném území není vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Text podkapitoly Rekreace včetně tabulky Vymezené zastavitelné plochy rekreace se nahrazuje tímto textem:

Pobytová rekreace je v řešeném území rozvíjena vymezením zastavitelných ploch pro hromadnou a individuální rekreaci, nepobytová rekreace, rozvoj turistiky, cykloturistiky a dalších forem rekreace je omezen vyloučením umísťování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu vyjma cyklostezek.



**1.7. Změny v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Změny v oddíle Plochy s rozdílným způsobem využití a obecná charakteristika jejich přípustného využití

- z výčtu podrobněji členěných ploch funkčního využití: se vypouštějí plochy veřejných prostranství – PV a vkládají se plochy rekreace – RI
- z tabulky stanoveného dělení včetně obecné (předpokládané) charakteristiky využití ploch se vypouštějí plochy veřejných prostranství – PV a vkládá se následující řádek

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
RI	PLOCHY REKREACE – Plochy staveb pro individuální rekreaci	plochy staveb sloužící především pro rekreaci ve stavebách pro rodinnou rekreaci (např. chaty) a na navazujících pozemcích

- vypouští se poslední odstavec.
- nadpis Plochy veřejných prostranství včetně oddílu veřejná prostranství (PV) se vypouští

Za nadpis Plochy rekreace se vkládá oddíl Rekreace – plochy staveb pro individuální rekreaci (RI) s těmito podmínkami využití::

Hlavní využití:

plocha pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury;
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily pouze v souvislosti s hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, v přípustném ani v podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Intenzita využití pozemků – koeficient zastavění – maximálně 0,2;
- Intenzita využití pozemků – koeficient zeleně – minimálně 0,5.

Změny v oddíle Bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV):

- Přípustné využití:
  - vypouští se podmínka „stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.)“
  - vkládá se podmínka „drobné stavby pro sport (např. dětská hřiště)“
  - vkládá se podmínka „stavby pro rodinnou rekreaci“
  - vkládá se podmínka „stavby technické a dopravní infrastruktury“
  - vkládá se podmínka „stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 3 velkých dobytčích jednotek, které nejsou určeny k podnikatelským účelům“
- Podmíněně přípustné využití:
  - vypouští se podmínka „liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití“

- vypouští se podmínka „drobné stavby pro sport (např. dětská hřiště)“
- vypouští se podmínka „stavby rodinné rekreace“
- vypouští se podmínka „stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 3 velkých dobytčích jednotek, které nejsou určeny k podnikatelským účelům“
- Podmínky prostorového uspořádání:
  - vypouští se podmínka „pokud je lokalita umístěna v zastavěném území, neplatí podmínka minimální velikosti stavebního pozemku, umístění objektů se řeší v souladu se stavebními předpisy, přičemž je nutné respektovat stanovený maximální počet objektů hlavních staveb v dané lokalitě“
  - vypouští se podmínka „stanovení maximálních počtů objektů – hlavních staveb pro bydlení – pro každou návrhovou plochu (označení lokality/maximální podlažnost/maximální počet objektů): Z1/BV/2/10, Z2/BV/2/12, Z10/BV/2/2, Z11/BV/2/4, Z12/BV/2/2, Z13/BV/2/1, Z14/BV/2/2“
  - vkládá se podmínka „pokud je lokalita umístěna v zastavěném území, neplatí podmínka minimální velikosti stavebního pozemku, je však nutné respektovat stanovený maximální počet objektů hlavních staveb v dané lokalitě“
- Vkládají se oddíl Další podmínky využití v následujícím znění:
  - „akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb“

Změny v oddíle Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RH):

- Přípustné využití:
  - vkládá se podmínka „stavby technické a dopravní infrastruktury“
- Podmíněné přípustné využití se vypouští.

Změny v oddíle Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV):

- Přípustné využití:
  - vkládá se podmínka „stavby technické a dopravní infrastruktury“
  - vkládá se podmínka „stavby pro ubytování“
- Podmíněné přípustné využití se vypouští.

Změny v oddíle Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM):

- Přípustné využití:
  - vkládá se podmínka „stavby technické a dopravní infrastruktury“
- Podmíněné přípustné využití se vypouští:

Změny v oddíle Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS):

- Přípustné využití:
  - vkládá se podmínka „stavby technické a dopravní infrastruktury“
  - vkládá se podmínka „drobné provozovny a služby pro hostinskou a ubytovací činnost“
  - v šesté podmínce se vypouští slovo „související“
- Podmíněné přípustné využití:

○ vypouští se podmínka „liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití“

Změny v oddíle Plochy smíšené obytné – venkovské (SV):

- Přípustné využití:

- vkládá se podmínka „stavby technické a dopravní infrastruktury;“
- Podmíněné přípustné využití:
  - vypouští se podmínka „liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití“
- Podmínky prostorového uspořádání:
  - vypouští se podmínka „stanovení maximálních počtů objektů – hlavních staveb pro bydlení – pro návrhovou plochu (označení lokality/maximální podlažnost/maximální počet objektů): Z3/SV/2/2“
- Vkládají se další podmínky prostorového uspořádání v následujícím znění:
  - „akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb“

Změny v oddíle Plochy smíšené obytné – komerční (SK):

- Přípustné využití:
  - vkládá se podmínka „stavby technické a dopravní infrastruktury“
- Podmíněné přípustné využití se vypouští
- Podmínky prostorového uspořádání:
  - vypouští se podmínka „stanovení maximálních počtů objektů – hlavních staveb pro bydlení – pro návrhovou plochu (označení lokality/maximální podlažnost/maximální počet objektů): P1/SK/2/1“
  - vkládá se podmínka: „akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb“

Změny v oddíle Dopravní infrastruktura – silniční (DS):

- Přípustné využití:
  - vypouští se podmínka „liniové stavby technické infrastrukturynevyklučující hlavní využití“
  - vkládá se podmínka „stavby technické infrastruktury“

Změny v oddíle Dopravní infrastruktura – železniční (DZ):

- Přípustné využití:
  - vypouští se podmínka „stavby technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky a podobně) nevyklučující hlavní využití“
  - vkládá se podmínka „stavby technické infrastruktury“
  - vkládá se podmínka „stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb“
- Podmíněné přípustné využití:
  - vypouští se podmínka „stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb“

Změny v oddíle Výroba a skladování – lehký průmysl (VL):

- Přípustné využití:
  - vypouští se podmínka „stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)“
  - vkládá se podmínka „stavby technické a dopravní infrastruktury“
- Podmíněně přípustné využití:
  - vypouští se podmínka „liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití“
- Vkládá se nepřípustné využití v tomto rozsahu:
  - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím

Změny v oddíle Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ):

- Přípustné využití:
  - vypouští se podmínka „stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)“
  - vkládá se podmínka „stavby technické a dopravní infrastruktury“
- Podmíněně přípustné využití:
  - vypouští se podmínka „liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití“
- Vkládá se nepřípustné využití v tomto rozsahu:
  - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím

Změny v oddíle Zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS):

- Přípustné využití:
  - vkládá se podmínka „stavby technické a dopravní infrastruktury“
- Podmíněně přípustné využití se vypouští.
- Vkládá se nepřípustné využití v tomto rozsahu:
  - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Změny v oddíle Zeleň – ochranná a izolační (ZO):

- Přípustné využití:
  - vkládá se podmínka „stavby technické a dopravní infrastruktury“
- Podmíněně přípustné využití se vypouští.
- Vkládá se nepřípustné využití v tomto rozsahu:
  - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Změny v oddíle Zeleň – přírodního charakteru (ZP):

- Přípustné využití:
  - vkládá se podmínka „stavby technické a dopravní infrastruktury“
- Podmíněně přípustné využití:
  - vypouští se podmínka „liniové stavby technické infrastruktury“

- vypouští se podmínka „liniové stavby dopravní infrastruktury vedené přes plochu nejkratším směrem“
- vypouští se podmínka „vznik vodních ploch realizovaných na nižších třídách ochrany jako ochrana krajiny před přírodními katastrofami“
- vypouští se podmínka „zalesnění pozemků bezprostředně navazující na plochy lesní vymezené územním plánem, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách, které nejsou bonitovány, přičemž nebude ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, a které musí být projednáno dle platných právních předpisů“
- vkládá se podmínka „vznik vodních ploch na nižších třídách ochrany jako ochrana krajiny před přírodními katastrofami“
- vkládá se podmínka „vznik vodních ploch na nižších třídách ochrany jako ochrana krajiny před přírodními katastrofami; zalesnění pozemků bezprostředně navazující na plochy lesní vymezené územním plánem, pokud bude realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách, které nejsou bonitovány, přičemž nebude ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch“
- Vkládá se nepřipustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření v tomto rozsahu:
  - stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství;
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví;
  - stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
  - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklostezek, informačních tabulí naučných stezek a související zařízení;
  - další stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím.

#### Změny v oddíle Plochy vodní a vodohospodářské (W):

- Přípustné využití:
  - vypouští se podmínka „stavby dopravní infrastruktury (např. mosty, lávky, opěrné zdi);“
  - vypouští se podmínka „liniové stavby veřejné technické infrastruktury;“
  - vkládá se podmínka „stavby technické a dopravní infrastruktury“
- Vkládá se nepřipustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření v tomto rozsahu:
  - stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství;
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví;
  - stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
  - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklostezek, informačních tabulí naučných stezek a související zařízení;
  - další stavby a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

#### Změny v oddíle Plochy zemědělské (NZ):

- Přípustné využití:
  - vypouští se podmínka „liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace;“
  - vypouští se podmínka „liniové stavby veřejné technické infrastruktury;“
  - vkládá se podmínka „stavby technické a dopravní infrastruktury“

- Vkládá se nepřipustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření v tomto rozsahu:
  - stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství s výjimkou staveb s jedním nadzemním podlažím o zastavěné ploše do 70 m<sup>2</sup> a do 7 m výšky;
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví;
  - stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
  - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklostezek, informačních tabulí naučných stezek a související zařízení;
  - další stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím.

Změny v oddíle Plochy lesní (NL):

- Přípustné využití:
  - Vypouští se podmínka „liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace;“
  - Vypouští se podmínka „liniové stavby veřejné technické infrastruktury“
  - Vkládá se podmínka „stavby technické a dopravní infrastruktury“
- Vkládá se nepřipustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření v tomto rozsahu:
  - stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství;
  - stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
  - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklostezek, informačních tabulí naučných stezek a související zařízení;
  - další stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím.

### **1.8. Změny v kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Úvodní text kapitoly se vypouští včetně nadpisu „PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA“.

Změny ve výčtu veřejně prospěšných staveb (VPS):

- v nadpisech se slovo „Byly“ nahrazuje textem „V územním plánu jsou“
- vypouští se VPS s označením WD3, WT2, WT3 a WT4

Změny ve výčtu veřejně prospěšných opatření (VPO):

- v nadpisech se slovo „Byly“ nahrazuje textem „V územním plánu jsou“

Vypouští se nadpis „PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ“ a výčet staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Změny ve výčtu ploch pro asanaci:

- v nadpisu se slovo „Byla“ nahrazuje textem „V územním plánu je“

Doplňuje se tento text:

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je vymezen ve výkrese č. B 4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

**1.9. Změny v kapitole h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Text kapitoly se nahrazuje textem:

V územním plánu nejsou vymezené veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**1.10. Vložení kapitoly i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Vkládá se tento text:

Kompenzační opatření nejsou v územním plánu stanovena.

**1.11. Vložení kapitoly j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití. včetně podmínek pro jeho prověření**

Vkládá se tento text:

V územním plánu jsou vymezené tyto plochy územních rezerv:

Označení plochy	Možné budoucí využití	Podmínky pro jeho prověření
R3	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Nejsou stanoveny
R4	Bydlení v rodinných domech – venkovské	Nejsou stanoveny
R5	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Nejsou stanoveny
R6	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Nejsou stanoveny
R7	Zeleň ochranná a izolační	Nejsou stanoveny

**1.12. Změny v kapitole k) Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Z výčtu výkresů v části B – grafická část ÚP se vypouští následující výkres:

- B.3 Koncepce veřejné infrastruktury 1 : 5 000

Vypuští se část 2. Grafická část územního plánu

**2. Údaje o počtu listů změny č. 1 a počtu výkresů k ní připojené grafické části**

Údaj o počtu listů změny č. 1: 15

Údaj o počtu výkresů k ní připojené grafické části: 3