

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ VES

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č. 1 Územního plánu Horní Ves vydal: **Zastupitelstvo obce Horní Ves**

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: **Městský úřad Pelhřimov**
odbor výstavby, oddělení územního plánu

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: **Ing. Jaroslava Hemberová**

Funkce: **úřednice Městského úřadu Pelhřimov,**
odboru výstavby, oddělení územního plánu

Podpis:

Otisk úředního razítka

A – TEXTOVÁ ČÁST

Objednatel: **Obec Horní Ves**

Pořizovatel: **Městský úřad Pelhřimov**

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.**



Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové

činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projektant: **Mgr. Jakub Kura**

Otisk autorizačního razítka

Obsah

1.	Přehled změn	3
1.1.	Změny v názvech kapitol	3
1.2.	Změny v kapitole a) Vymezení zastavěného území.....	3
1.3.	Změny v kapitole b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot..	3
1.4.	Změny v kapitole c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně ..	4
1.5.	Změny v kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	6
1.6.	Změny v kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	7
1.7.	Změny v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	9
1.8.	Změny v kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	14
1.9.	Změny v kapitole h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	15
1.10.	Vložení kapitoly i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	15
1.11.	Vložení kapitoly j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití. včetně podmínek pro jeho prověření.....	15
1.12.	Změny v kapitole k) Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části	15
2.	Údaje o počtu listů změny č. 1 a počtu výkresů k ní připojené grafické části.....	15

1. Přehled změn

1.1. Změny v názvech kapitol

Název kapitoly b) se mění na „Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“

Nadpis „Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby systému sídelní zeleně, ploch změn v krajině a územních rezerv“ se nahrazuje nadpisem kapitoly c) „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“. Původní kapitola c) se vypouští.

Název kapitoly d) se mění na „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

Název kapitoly e) se mění na „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“

Název kapitoly f) se mění na „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“

Název kapitoly g) se mění na „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

Název kapitoly h) se mění na „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“

Doplňuje se kapitola i) s názvem „Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“

Doplňuje se kapitola j) s názvem „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“

1.2. Změny v kapitole a) Vymezení zastavěného území

Text kapitoly se nahrazuje textem:

Zastavěné území je vymezeno k 1. 10. 2018 a je zakresleno v grafické části územního plánu ve výkresu B1.

1.3. Změny v kapitole b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Text kapitoly se nahrazuje textem:

Obec leží v kopcovité krajině typické pro předhůří Českomoravské vrchoviny.

Zastavěné území je protáhlého tvaru s centrálním prostorem uprostřed. Vyznačuje se typickou zástavbou soustředěnou původně okolo středověké tvrze na vodním toku. Charakter zastavěného území byl utvářen terénem a rozvojem sídla podél vodotečí. Zastavěné území je celkově propojeno, oddělena je pouze samota položená severně od obce v lokalitě Plivenský. V obci se nacházejí tři rybníky – Dvořákův, Mlýnský a Frejmark.

Základní koncepce rozvoje území obce respektuje současný způsob zástavby, přičemž zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území v lokalitách propojujících jeho oddělené nebo rozvolněné části. Podmínky pro výstavbu v zastavitelných plochách zajišťují vznik soustředěné zástavby, vhodně navazující na krajinu i na zástavbu stávající. Nejsou vymezovány žádné

zastavitelné plochy pro rozptýlenou zástavbu v krajině. Rovněž je respektován tok řeky Jihlavy a v jeho záplavovém území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Rozvoj území obce bude respektovat přírodní a civilizační limity, které jsou dány umístěním obce v zemědělské krajině, která se vyznačuje rozsáhlými zemědělskými plochami, menšími plochami lesů a zeleně.

Základní koncepce rozvoje území je dána těmito zásadami:

- pro rozvoj bydlení budou využity především proluky v zastavěném území a dále zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovských, které na zastavěném území navazují;
- rozvoj občanského vybavení bude řešen ve stabilizovaných plochách občanského vybavení bez dalšího plošného rozvoje;
- rozvoj výroby bude řešen ve stabilizovaných plochách výroby a skladování a dále v zastavitelné ploše zemědělské výroby na severu zastavěného území;
- rodinná rekreace nebude rozvíjena s výjimkou jedné zastavitelné plochy u hřiště;
- hromadná rekreace se bude soustředěně rozvíjet v lokalitě u rybníka západně od zastavěného území;
- rozvoj silniční dopravy se bude odehrávat v plochách dopravní infrastruktury – silniční; další stavby, zařízení a opatření pro silniční dopravu je možné umísťovat i do jiných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich přípustným využitím;
- cyklistická doprava nebude speciálně rozvíjena, zařízení a opatření pro cyklistickou dopravu je možné umísťovat do ploch dopravní infrastruktury, případně i do jiných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich přípustným využitím;
- nová plocha technické infrastruktury je určena pro odvádění a likvidaci odpadních vod; stavby, zařízení a opatření technické infrastruktury lze rovněž umísťovat i do jiných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich přípustným využitím;
- protipovodňová ochrana bude rozvíjena výstavbou hráze suché vodní nádrže v jižní části řešeného území; protipovodňová opatření lze umísťovat jako technickou infrastrukturu i do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich přípustným využitím; v nezastavěném území není vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Hodnoty budou v obci chráněny a rozvíjeny takto:

- nová výstavba bude v souladu s charakterem stávající zástavby rodinnými domy venkovského typu;
- v nezastavěném území nebudou umísťovány stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vyjma staveb jedním nadzemním podlažím o zastavěné ploše do 70 m² a do 7 m výšky.

1.4. Změny v kapitole c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Text kapitoly se nahrazuje tímto textem:

Urbanistická koncepce rozvoje obce především sleduje zachování stávajícího způsobu soustředěné zástavby řadovými rodinnými domy venkovského typu.

Urbanistická koncepce rozšiřuje základní koncepci rozvoje území takto:

- rozvoj bydlení bude směřován do dvou hlavních lokalit, na západním a jižním okraji zastavěného území
- rozvoj zemědělské výroby bude směřován do lokality na severním okraji zastavěného území za hřištěm;
- rodinná rekreace se bude rozvíjet v omezené míře pouze v lokalitě u hřiště;
- hromadná rekreace bude soustředěna na západním okraji zastavěného území v okolí rybníka.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v zastavěném území vymezené jako plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování, plochy smíšené obytné, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy zeleně a plochy vodní a vodohospodářské. Podmínky pro změny využití ploch v zastavěném území jsou uvedeny v podrobnějším členění v kap. 6.

Změny v tabulce Vymezené zastavitelné plochy bydlení:

- vypouští se plocha Z12
- vkládá se plocha Z16,
 - označení plochy: BV
 - funkční využití: bydlení – v rodinných domech – venkovské
 - popis: rodinné domy
 - výměra: 1,583 ha
- výměra v ha plochy Z1 se mění z 0,820 na 0,878
- výměra v ha plochy Z2 se mění z 1,456 na 0,527
- výměra v ha plochy Z10 se mění z 0,223 na 0,231
- výměra v ha plochy Z11 se mění z 0,344 na 0,334
- výměra v ha plochy Z13 se mění z 0,108 na 0,105

Změny v tabulce Vymezené zastavitelné plochy rekreace:

- výměra v ha plochy Z4 se mění z 1,206 na 1,198
- výměra v ha plochy Z5 se mění z 0,947 na 0,924
- vkládá se plocha Z17,
 - označení plochy: RI
 - funkční využití: rekreace – plochy staveb pro individuální rekreaci
 - popis: rodinné domy
 - výměra: 0,097 ha

Změny v tabulce Vymezené zastavitelné plochy občanského vybavení.

- výměra v ha plochy Z6 se mění z 0,307 na 0,240

Vypouští se tabulka Vymezená zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská.

Změny v tabulce Vymezené zastavitelné plochy dopravní infrastruktury:

- výměra v ha plochy Z7 se mění z 0,141 na 0,143
- výměra v ha plochy Z15 se mění z 0,160 na 0,166

Změny v tabulce Vymezená zastavitelná plocha technické infrastruktury

- výměra v ha plochy Z8 se mění z 0,211 na 0,194

Změny v tabulce Vymezená zastavitelná plocha výroby a skladování

- výměra v ha plochy Z9 se mění z 1,086 na 1,083

Změny v tabulce Vymezená přestavbová plocha smíšená obytná – komerční

- výměra v ha plochy P1 se mění z 0,269 na 0,272

Text podkapitoly Vymezení systému sídelní zeleně se nahrazuje tímto textem:

Systém sídlení zeleně je dán stávajícími a nově vymezenými plochami soukromé, ochranné a izolační zeleně.

Změny v tabulce Vymezené plochy zeleně mimo zastavěné území

- výměra v ha plochy K3 se mění z 0,162 na 0,164
- výměra v ha plochy K4 se mění z 0,188 na 0,174
- výměra v ha plochy P1 se mění z 0,352 na 0,339

Změny v tabulce Vymezené plochy změn v krajině

- výměra v ha plochy K1 se mění z 5,231 na 5,260

Text podkapitoly Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území se nahrazuje tímto textem:

Pro ochranu hodnot území platí následující podmínky :

- zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním;
- nová zástavba bude respektovat stanovenou výškovou zonaci z důvodů ochrany obrazu obce, u stávající zástavby bude respektována výšková zonace okolí;
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů bez přímého přístupu z veřejného prostranství a v případě, že je již stávajícími objekty vymezena uliční čára – mimo tuto linii;
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny uliční zelení;
- respektovat a chránit drobné sakrální a lidové objekty v obci a krajině, včetně jejich okolí;
- zachovat průhledy na dominanty obce, panoramatické průhledy;
- potlačit rušivé dominanty (objekty v areálu ZD) v panoramatu obce a krajiny ozeleněním;
- neměnit charakter přírodních horizontů (např. trvalým odlesněním) a přírodních dominant;
- respektovat stávající liniovou a solitérní zeleň v krajině, doplnit ji o navržené (neexistující) interakční prvky.

1.5. Změny v kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

První odstavec podkapitoly a) Dopravní infrastruktura - silniční se nahrazuje tímto textem a tabulkou:

Územní plán vychází ze stávajícího komunikačního systému daného silnicemi II. a III. třídy, které jsou stejně jako místní a účelové komunikace vymezeny jako plochy dopravy silniční.

V územním plánu je vymezen koridor dopravní infrastruktury ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina:

Označení koridoru	Název	Podmínky pro umístění dopravní infrastruktury	Podmínky pro využití koridoru
KD1	Homogenizace silnice II/132	V koridoru budou umístěny všechny stavby, zařízení a opatření nezbytné pro vybudování silniční komunikace, zpřesnění rozsahu potřebných ploch bude provedeno v navazujícím územním řízení.	Pro všechny části ploch s rozdílným využitím zasahující do vymezeného koridoru je přípustné pouze takové využití, které neztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou je koridor vymezen.

Vypouští se oddíl Místní a účelové komunikace včetně nadpisu.

Vypouští se nadpis oddílu Doprava v klidu.

Vypouští se tabulka Vymezené zastavitelné plochy dopravní infrastruktury

Vypouští se nadpis Pěší a cyklistická doprava:

Změny v původním oddílu Pěší a cyklistická doprava:

- z druhého odstavce se vypouští text „č. 1213“
- v druhém odstavci se slovo „nebyly“ nahrazuje slovem „nejsou“

Vkládá se text: Další stavby, zařízení a opatření pro dopravní infrastrukturu včetně ploch pro parkování a odstavování motorových vozidel a cyklostezek budou umísťovány do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich hlavním nebo přípustným využitím.

Text podkapitoly b) Dopravní infrastruktura – železniční se nahrazuje tímto textem:

Železniční trať procházející řešeným územím je vymezena, stejně jako železniční stanice, jako plochy dopravy železniční, nové plochy pro železniční dopravu nejsou v územním plánu vymezeny.

Vypuští se nadpis oddílu Zásobování pitnou vodou.

Text původního oddílu Zásobování pitnou vodou se nahrazuje textem: Způsob zásobování pitnou vodou se územním plánem nemění. Nové vodovody a s nimi provozně související zařízení doplňující stávající síť nebo zajišťující napojení zastavitelných ploch budou umísťovány především do ploch dopravy silniční a dále do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

Zastavěné území nenapojené na vodovod bude zásobeno pitnou vodou ze soukromých studní.

Vypouští se nadpis oddílu Odvádění odpadních vod.

Změny v původním oddílu Odvádění odpadních vod:

- první dva odstavce a tabuka Vymezená zastavitelná plocha technické infrastruktury se nahrazují tímto textem: Likvidace odpadních vod bude zajištěna výstavbou nové splaškové kanalizace napojené na několik čistíren odpadních vod. Nové kanalizační řady doplňující stávající síť nebo zajišťující napojení zastavitelných ploch a s nimi provozně související zařízení včetně čistíren odpadních vod je možné umísťovat dále do ploch dopravy silniční a do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.
- v původně třetím odstavci se slovo „je“ nahrazuje slovem „bude“.

V prvním odstavci podkapitoly b) Energetika se slovo „je“ nahrazuje slovem „bude“.

V prvním odstavci podkapitoly c) Nákládání s odpady se slovo „je“ nahrazuje slovem „bude“.

Text podkapitoly 3. Občanské vybavení včetně tabulky Vymezené zastavitelné plochy občanského vybavení se nahrazuje tímto textem:

Občanské vybavení je stabilizováno v rámci vymezených ploch veřejné infrastruktury, ploch tělovýchovných a sportovních zařízení a ploch komerčních zařízení malých a středních. Nové objekty a zařízení občanského vybavení budou umísťovány do ploch občanského vybavení a do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

Text podkapitoly 4. Veřejná prostranství se nahrazuje tímto textem:

Veřejná prostranství jsou vymezená jako plochy dopravy silniční nebo jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Nová veřejná prostranství budou umísťována do ploch dopravy silniční a dále do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

1.6. Změny v kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

První dva odstavce podkapitoly Koncepce uspořádání a obnovy krajiny, krajinný ráz se nahrazují tímto textem:

Koncepce uspořádání respektuje stav krajiny daný jejím současným uspořádáním. Bude zachován charakter antropogenní zemědělské krajiny, která se vyznačuje prostorově ohraničenými sídelními lokalitami, rozsáhlými plochami zemědělské velkovýroby a izolovanými plochami lesů a zeleně. V nezastavěném území nebudou umísťovány plošně a objemově rozsáhlé stavby, zařízení a jiná

opatření pro zemědělství. Bude zajištěna prostupnost krajiny pro velké savce ve vymezeném dálkovém migračním koridoru.

Poslední odstavec podkapitoly Koncepce uspořádání a obnovy krajiny, krajinný ráz se nahrazuje tímto textem:

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v krajině vymezené jako plochy zemědělské, plochy lesní, plochy vodní a vodohospodářské a plochy zeleně. Podmínky pro změny jejich využití jsou uvedeny v kap. f).

Změny v tabulce Vymezené plochy vodní a vodohospodářské:

- výměra v ha plochy K1 se mění z 5,231 na 5,260

V podkapitole b) Lokální ÚSES

- se v prvním odstavci slovo „bylo“ nahrazuje slovem „je“,
- do tabulky se doplňuje řádek:

Označení	Název	Statut	Cílové společenstvo
Lokální biokoridory			
LK11	K120 – LK3	stav	lesní

Z podkapitoly Podmínky pro využití ploch ÚSES se vypouští první odstavec a poslední dva odstavce.

Text podkapitoly Prostupnost krajiny se nahrazuje tímto textem:

Prostupnost krajiny je zajištěna prostřednictvím stávajícího systému místních a účelových komunikací, které jsou buď vymezeny samostatně jako plochy dopravy silniční, nebo jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Text prvního odstavce podkapitoly Protierozní opatření se nahrazuje tímto textem:

Protierozní opatření, především agrotechnická a organizační opatření, je možné realizovat v nezastavěném území v rámci jejich přípustného využití.

Text podkapitoly Ochrana před povodněmi se nahrazuje tímto textem:

Protipovodňová ochrana bude rozvíjena výstavbou hráze suché vodní nádrže v jižní části řešeného území; protipovodňová opatření lze umísťovat jako technickou infrastrukturu i do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich přípustným využitím; v nezastavěném území není vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Text podkapitoly Rekreace včetně tabulky Vymezené zastavitelné plochy rekreace se nahrazuje tímto textem:

Pobytová rekreace je v řešeném území rozvíjena vymezením zastavitelných ploch pro hromadnou a individuální rekreaci, nepobytová rekreace, rozvoj turistiky, cykloturistiky a dalších forem rekreace je omezen vyloučením umísťování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu vyjma cyklostezek.

1.7. Změny v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Změny v oddíle Plochy s rozdílným způsobem využití a obecná charakteristika jejich přípustného využití

- z výčtu podrobněji členěných ploch funkčního využití: se vypouštějí plochy veřejných prostranství – PV a vkládají se plochy rekreace – RI
- z tabulky stanoveného dělení včetně obecné (předpokládané) charakteristiky využití ploch se vypouštějí plochy veřejných prostranství – PV a vkládá se následující řádek

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
RI	PLOCHY REKREACE – Plochy staveb pro individuální rekreaci	plochy staveb sloužící především pro rekreaci ve stavebách pro rodinnou rekreaci (např. chaty) a na navazujících pozemcích

- vypouští se poslední odstavec.
- nadpis Plochy veřejných prostranství včetně oddílu veřejná prostranství (PV) se vypouští

Za nadpis Plochy rekreace se vkládá oddíl Rekreace – plochy staveb pro individuální rekreaci (RI) s těmito podmínkami využití:

Hlavní využití:

plocha pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury;
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily pouze v souvislosti s hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, v přípustném ani v podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisící.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Intenzita využití pozemků – koeficient zastavění – maximálně 0,2;
- Intenzita využití pozemků – koeficient zeleně – minimálně 0,5.

Změny v oddíle Bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV):

- Přípustné využití:
 - vypouští se podmínka „stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.)“
 - vkládá se podmínka „drobné stavby pro sport (např. dětská hřiště)“
 - vkládá se podmínka „stavby pro rodinnou rekreaci“
 - vkládá se podmínka „stavby technické a dopravní infrastruktury“
 - vkládá se podmínka „stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 3 velkých dobytčích jednotek, které nejsou určeny k podnikatelským účelům“
- Podmíněně přípustné využití:
 - vypouští se podmínka „liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisějící s hlavním využitím pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití“

- vypouští se podmínka „drobné stavby pro sport (např. dětská hřiště)“
- vypouští se podmínka „stavby rodinné rekreace“
- vypouští se podmínka „stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 3 velkých dobytčích jednotek, které nejsou určeny k podnikatelským účelům“
- Podmínky prostorového uspořádání:
 - vypouští se podmínka „pokud je lokalita umístěna v zastavěném území, neplatí podmínka minimální velikosti stavebního pozemku, umístění objektů se řeší v souladu se stavebními předpisy, přičemž je nutné respektovat stanovený maximální počet objektů hlavních staveb v dané lokalitě“
 - vypouští se podmínka „stanovení maximálních počtů objektů – hlavních staveb pro bydlení – pro každou návrhovou plochu (označení lokality/maximální podlažnost/maximální počet objektů): Z1/BV/2/10, Z2/BV/2/12, Z10/BV/2/2, Z11/BV/2/4, Z12/BV/2/2, Z13/BV/2/1, Z14/BV/2/2“
 - vkládá se podmínka „pokud je lokalita umístěna v zastavěném území, neplatí podmínka minimální velikosti stavebního pozemku, je však nutné respektovat stanovený maximální počet objektů hlavních staveb v dané lokalitě“
- Vkládají se oddíl Další podmínky využití v následujícím znění:
 - „akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb“

Změny v oddíle Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RH):

- Přípustné využití:
 - vkládá se podmínka „stavby technické a dopravní infrastruktury“
- Podmíněné přípustné využití se vypouští.

Změny v oddíle Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV):

- Přípustné využití:
 - vkládá se podmínka „stavby technické a dopravní infrastruktury“
 - vkládá se podmínka „stavby pro ubytování“
- Podmíněné přípustné využití se vypouští.

Změny v oddíle Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM):

- Přípustné využití:
 - vkládá se podmínka „stavby technické a dopravní infrastruktury“
- Podmíněné přípustné využití se vypouští:

Změny v oddíle Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS):

- Přípustné využití:
 - vkládá se podmínka „stavby technické a dopravní infrastruktury“
 - vkládá se podmínka „drobné provozovny a služby pro hostinskou a ubytovací činnost“
 - v šesté podmínce se vypouští slovo „související“
- Podmíněné přípustné využití:
 - vypouští se podmínka „liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití“

Změny v oddíle Plochy smíšené obytné – venkovské (SV):

- Přípustné využití:
 - vkládá se podmínka „stavby technické a dopravní infrastruktury“;
- Podmíněné přípustné využití:
 - vypouští se podmínka „liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití“
- Podmínky prostorového uspořádání:
 - vypouští se podmínka „stanovení maximálních počtů objektů – hlavních staveb pro bydlení – pro návrhovou plochu (označení lokality/maximální podlažnost/maximální počet objektů): Z3/SV/2/2“
- Vkládají se další podmínky prostorového uspořádání v následujícím znění:
 - „akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb“

Změny v oddíle Plochy smíšené obytné – komerční (SK):

- Přípustné využití:
 - vkládá se podmínka „stavby technické a dopravní infrastruktury“
- Podmíněné přípustné využití se vypouští
- Podmínky prostorového uspořádání:
 - vypouští se podmínka „stanovení maximálních počtů objektů – hlavních staveb pro bydlení – pro návrhovou plochu (označení lokality/maximální podlažnost/maximální počet objektů): P1/SK/2/1“
 - vkládá se podmínka: „akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb“

Změny v oddíle Dopravní infrastruktura – silniční (DS):

- Přípustné využití:
 - vypouští se podmínka „liniové stavby technické infrastruktury nevyklučující hlavní využití“
 - vkládá se podmínka „stavby technické infrastruktury“

Změny v oddíle Dopravní infrastruktura – železniční (DZ):

- Přípustné využití:
 - vypouští se podmínka „stavby technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky a podobně) nevyklučující hlavní využití“
 - vkládá se podmínka „stavby technické infrastruktury“
 - vkládá se podmínka „stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb“
- Podmíněné přípustné využití:
 - vypouští se podmínka „stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb“

Změny v oddíle Výroba a skladování – lehký průmysl (VL):

- Přípustné využití:
 - vypouští se podmínka „stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)“
 - vkládá se podmínka „stavby technické a dopravní infrastruktury“
- Podmíněně přípustné využití:
 - vypouští se podmínka „liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití“
- Vkládá se nepřípustné využití v tomto rozsahu:
 - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím

Změny v oddíle Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ):

- Přípustné využití:
 - vypouští se podmínka „stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)“
 - vkládá se podmínka „stavby technické a dopravní infrastruktury“
- Podmíněně přípustné využití:
 - vypouští se podmínka „liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití“
- Vkládá se nepřípustné využití v tomto rozsahu:
 - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím

Změny v oddíle Zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS):

- Přípustné využití:
 - vkládá se podmínka „stavby technické a dopravní infrastruktury“
- Podmíněně přípustné využití se vypouští.
- Vkládá se nepřípustné využití v tomto rozsahu:
 - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Změny v oddíle Zeleň – ochranná a izolační (ZO):

- Přípustné využití:
 - vkládá se podmínka „stavby technické a dopravní infrastruktury“
- Podmíněně přípustné využití se vypouští.
- Vkládá se nepřípustné využití v tomto rozsahu:
 - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Změny v oddíle Zeleň – přírodního charakteru (ZP):

- Přípustné využití:
 - vkládá se podmínka „stavby technické a dopravní infrastruktury“
- Podmíněně přípustné využití:
 - vypouští se podmínka „liniové stavby technické infrastruktury“

- vypouští se podmínka „liniové stavby dopravní infrastruktury vedené přes plochu nejkratším směrem“
- vypouští se podmínka „vznik vodních ploch realizovaných na nižších třídách ochrany jako ochrana krajiny před přírodními katastrofami“
- vypouští se podmínka „zalesnění pozemků bezprostředně navazující na plochy lesní vymezené územním plánem, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách, které nejsou bonitovány, přičemž nebude ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, a které musí být projednáno dle platných právních předpisů“
- vkládá se podmínka „vznik vodních ploch na nižších třídách ochrany jako ochrana krajiny před přírodními katastrofami“
- vkládá se podmínka „vznik vodních ploch na nižších třídách ochrany jako ochrana krajiny před přírodními katastrofami; zalesnění pozemků bezprostředně navazující na plochy lesní vymezené územním plánem, pokud bude realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách, které nejsou bonitovány, přičemž nebude ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch“
- Vkládá se nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření v tomto rozsahu:
 - stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství;
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví;
 - stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklostezek, informačních tabulí naučných stezek a související zařízení;
 - další stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím.

Změny v oddíle Plochy vodní a vodohospodářské (W):

- Přípustné využití:
 - vypouští se podmínka „stavby dopravní infrastruktury (např. mosty, lávky, opěrné zdi);“
 - vypouští se podmínka „liniové stavby veřejné technické infrastruktury;“
 - vkládá se podmínka „stavby technické a dopravní infrastruktury“
- Vkládá se nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření v tomto rozsahu:
 - stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství;
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví;
 - stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklostezek, informačních tabulí naučných stezek a související zařízení;
 - další stavby a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Změny v oddíle Plochy zemědělské (NZ):

- Přípustné využití:
 - vypouští se podmínka „liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace;“
 - vypouští se podmínka „liniové stavby veřejné technické infrastruktury;“
 - vkládá se podmínka „stavby technické a dopravní infrastruktury“

- Vkládá se nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření v tomto rozsahu:
 - stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství s výjimkou staveb s jedním nadzemním podlažím o zastavěné ploše do 70 m² a do 7 m výšky;
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví;
 - stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklostezek, informačních tabulí naučných stezek a související zařízení;
 - další stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím.

Změny v oddíle Plochy lesní (NL):

- Přípustné využití:
 - Vypouští se podmínka „liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace“;
 - Vypouští se podmínka „liniové stavby veřejné technické infrastruktury“
 - Vkládá se podmínka „stavby technické a dopravní infrastruktury“
- Vkládá se nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření v tomto rozsahu:
 - stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství;
 - stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklostezek, informačních tabulí naučných stezek a související zařízení;
 - další stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím.

1.8. Změny v kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Úvodní text kapitoly se vypouští včetně nadpisu „PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA“.

Změny ve výčtu veřejně prospěšných staveb (VPS):

- v nadpisech se slovo „Byly“ nahrazuje textem „V územním plánu jsou“
- vypouští se VPS s označením WD3, WT2, WT3 a WT4

Změny ve výčtu veřejně prospěšných opatření (VPO):

- v nadpisech se slovo „Byly“ nahrazuje textem „V územním plánu jsou“

Vypouští se nadpis „PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ“ a výčet staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Změny ve výčtu ploch pro asanaci:

- v nadpisu se slovo „Byla“ nahrazuje textem „V územním plánu je“

Doplňuje se tento text:

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je vymezen ve výkrese č. B 4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

1.9. Změny v kapitole h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Text kapitoly se nahrazuje textem:

V územním plánu nejsou vymezené veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

1.10. Vložení kapitoly i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Vkládá se tento text:

Kompenzační opatření nejsou v územním plánu stanovena.

1.11. Vložení kapitoly j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití. včetně podmínek pro jeho prověření

Vkládá se tento text:

V územním plánu jsou vymezené tyto plochy územních rezerv:

Označení plochy	Možné budoucí využití	Podmínky pro jeho prověření
R3	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Nejsou stanoveny
R4	Bydlení v rodinných domech – venkovské	Nejsou stanoveny
R5	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Nejsou stanoveny
R6	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Nejsou stanoveny
R7	Zeleň ochranná a izolační	Nejsou stanoveny

1.12. Změny v kapitole k) Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Z výčtu výkresů v části B – grafická část ÚP se vypouští následující výkres:

- B.3 Koncepce veřejné infrastruktury 1 : 5 000

Vypuští se část 2. Grafická část územního plánu

2. Údaje o počtu listů změny č. 1 a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Údaj o počtu listů změny č. 1: 15

Údaj o počtu výkresů k ní připojené grafické části: 3

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ VES

2022

C – ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST

Objednatel: **Obec Horní Ves**

Pořizovatel: **Městský úřad Pelhřimov**

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.**



Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové
činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projektant: **Mgr. Jakub Kura**

Otisk autorizačního razítka

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ VES

C. ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST

C.I. ČÁST ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM

Obsah

1. Postup pořízení změny územního plánu.....	4
2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	4
2.1. Soulad s politikou územního rozvoje	4
2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	11
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot	26
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	29
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	30
5.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	30
5.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů	31
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	31
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	31
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	31
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	31
9.1. Změny v názvech kapitol.....	31
9.2. Změny v kapitole a) Vymezení zastavěného území	32
9.3. Změny v kapitole b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	32
9.4. Změny v kapitole c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	32
9.5. Změny v kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	33
9.6. Změny v kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	34
9.7. Změny v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	34
9.8. Změny v kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	37
9.9. Změny v textu kapitoly h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	38

9.10. Doplnění kapitoly i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	38
9.11. Doplnění kapitoly j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	38
9.12. Změny v kapitole k) Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části	38
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch	38
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	39
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	39
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	51
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	51
14.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu	51
14.2. Vymezení koridorů a ploch obsažených v platném územním plánu, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, u kterých nedojde ke změně využití a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch	52
14.3. Vyhodnocení vlivu návrhových ploch na organizaci zem. půdního fondu	52
14.4. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení	53
14.5. Údaje o areálech zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech a jejich předpokládaném porušení	53
14.6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa	53
14.7. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů	53
15. Zvláštní zájmy	53
15.1. Ministerstvo obrany	53
16. Přehled změn po společném jednání	53
17. Přehled změn po veřejném projednání	54
18. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	55
19. Vyhodnocení připomínek	55

Grafická část

- D1 – Koordinační výkres (1 : 5 000)
- D2 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1 : 5 000)
- D3 – Výkres širších vztahů (1 : 25 000)

Přílohy

Příloha č. 1 Text s vyznačením změn v textové části Územního plánu Horní Ves

1. Postup pořízení změny územního plánu

Viz část II. odůvodnění zpracovaná pořizovatelem, kap. 1.

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009. Politika územního rozvoje ČR byla od svého schválení aktualizována, přičemž nejnovější PÚR po Aktualizaci č. 5 byla schválena usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 11. září 2020.

Z PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 nevyplývají žádné konkrétní požadavky, řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti nebo ose či ve specifické oblasti republikového významu.

Platný územní plán byl zpracován v souladu s prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsaženými v Politice územního rozvoje ČR 2008. Od vydání ÚP Horní Ves vstoupila v platnost Aktualizace č. 1 PÚR ČR, která mj. rozšířila uvedené priority. Vzhledem k tomu, že v textové části územního plánu nebylo provedeno vyhodnocení souladu s jednotlivými prioritami obsaženými v PÚR ČR, bylo toto vyhodnocení provedeno v rámci zpracování změny č. 1:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů – **územní plán nemá vliv na celkovou koncepci ochrany kulturních památek podle zákona o státní památkové péči a nijak neovlivňuje památky místního významu jako jsou kaplička sv. Václava a pomník obětem I. světové války. Stejně tak je územním plánem zachována stávající dochovaná historická urbanistická podoba sídla, kdy je respektována jeho půdorysná struktura a nedochází k vymezování volně v krajině stojících staveb, opatřeními v územním plánu je regulována výšková hladina zástavby, aby byla zachována původní venkovská hladina zástavby a nebyla narušována panoramata krajiny. Územní plán nezasahuje ani do dochovaného architektonického rázu staveb, je respektováno původní obestavení návesního prostoru s dochovanou zástavbou ve tvaru ulicovky, nově navržené objekty svým objemem a charakterem musí respektovat okolní zástavbu a nenarušovat stávající ráz obce. Územní plán chrání i přírodní hodnoty (je respektována přírodní rezervace Nový rybník), je respektována stávající krajina, která je zejména na jihu a západě řešeného území dochována v nedotčené, nezcelené podobě, do volné krajiny nejsou umísťovány žádné zastavitelné plochy nebo plochy pro rozvolněnou zástavbu.**
- 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny – **v územním plánu jsou navrženy plochy pro rozvoj zemědělské výroby lokalizované na severním okraji zastavěného území obce a současně jsou v územním plánu vymezeny stabilizované plochy pro zemědělskou výrobu. Ochrana zemědělské půdy je zajištěna návrhem přiměřeného množství zastavitelných ploch, které jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu jsou umístěny na půdě s III. třídou ochrany a na půdě s I. třídou ochrany, avšak vzhledem k funkci plochy, jejímu umístění v sousedství se stabilizovanými plochami zemědělské výroby a k celkové rozloze převyšuje veřejný zájem rozvoje primárního sektoru zájem ochrany přírody a krajiny; zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu nejsou vymezovány ve volné krajině, nezasahují do navrženého ÚSES ani do přírodní památky Nový rybník.**
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k

segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně – **k prostorově sociální segregaci nedochází, územní plán nevymezuje žádné zastavitelné plochy mimo zastavěné území obce a nedochází k fragmentaci krajiny a vzniku sídelní kaše, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, respektují ráz a charakter zástavby obce. Potenciál pro vznik segregované lokality lze hledat u seskupení domů v lokalitě Na obci, avšak lokalita má dobré napojení na dopravní i technickou infrastrukturu, řešením zastavitelných ploch se riziko segregace lokality snižuje, protože jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, které vyplňují proluku mezi hlavní částí obce a lokalitou Na obci.**

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR – **územní plán byl řešen na základě zadání projednaného s jednotlivými aktéry v území, byl projednáván jako celek a zastavitelné plochy byly řešeny v souladu s požadavky obce. Při řešení nepřevyšovaly zájmy jednotlivců zájmy obce, svým řešením ÚP nezhoršil stav ani hodnoty území.**
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek – **územní plán byl zpracován v souladu se zadáním, v souladu s nadřazenou dokumentací (PÚR, ZÚR) a v souladu s dalšími koncepčními dokumenty a v návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí; obsahem změny nebyly řešeny nadmístní záležitosti, proto nebyla nutná koordinace s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.**
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích – **obec Horní Ves se nenachází v hospodářsky problémovém regionu definovaném usnesením vlády ČR č. 344/2013. Územní plán Horní Ves vymezuje zastavitelnou plochu pro zemědělskou výrobu, čímž dochází k posílení primárního sektoru a současně vytváření pracovních příležitostí. Tato plocha sousedí se stabilizovanými plochami zemědělské výroby a je určena pro výstavbu skleníků a zřízení pěstitelské zahrady, takže lze předpokládat, že dojde ke vzniku nových pracovních příležitostí a posílení zaměstnanosti v obci.**
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost – **řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti nebo osy či specifické oblasti vymezené ZÚR KrV, avšak řešením v územním plánu Horní Ves dochází k podpoře polycentrického rozvoje sídelní struktury prostřednictvím vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, jimiž je posilována rezidenční funkce obce a je přispíváno ke stabilizaci obyvatelstva. Vytvářením předpokladů pro rozvoj polycentricity sídelního systému se zlepšují předpoklady pro konkurenceschopnost venkovských oblastí.**
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území – **územním plánem je evidována plocha brownfields v podobě bývalého lihovaru, jenž je v ÚP částečně veden jako stabilizovaná plocha výroby a skladování a v současné době je využíván ke strojní výrobní činnosti. Na severu území se nachází zemědělské objekty, které jsou využívány pro zemědělskou výrobu, na jihu území je vymezena plocha přestavby s využitím jako plocha smíšená obytná – komerční-. Těmito plochami je podporováno hospodárné využití zastavěného území a nedochází k umísťování nových staveb do nezastavěného území, čímž je posilován udržitelný rozvoj území.**

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů – **v řešeném území obce Horní Ves se nenachází žádné lokality soustavy NATURA 2000, mokřady či chráněné oblasti přirozené akumulace vod; rozvojové záměry jsou v územním plánu umísťovány v návaznosti na zastavěné území a doplňují prozatím dostatečně nevyužité zastavěné území obce, přičemž jsou rozvojové záměry umísťovány na volné plochy v intravilánu. V návaznosti na zastavěné území jsou rozvojové plochy umísťovány zejména při jižním a západním okraji obce, kde jsou vymezeny plochy bydlení a plochy pro rekreaci. Řešením koncepce zastavitelných ploch je respektováno záplavové území, které je vyhrazeno jako nezastavitelné území a nejsou v něm umísťovány rozvojové záměry. Charakter krajiny není narušován, zastavitelné plochy nejsou umísťovány do volné krajiny, nedochází k fragmentaci krajiny a není narušován krajinný ráz. Územní plán neumožňuje realizaci staveb majících negativní dopad na charakter krajiny.**
- 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury – **územní plán Horní Ves respektuje migrační propustnost krajiny reprezentovanou dálkovými migračními koridory velkých savců, které nejsou řešením ÚP narušovány. Na severu, západě a jihu je okolo zastavěného území vymezeno migračně významné území, do něhož nejsou umísťovány žádné zastavitelné či jiné rozvojové plochy. Migrační propustnost krajiny je zajištěna vymezením skladebných částí ÚSES, který je v územním plánu vymezen na lokální úrovni. Do ploch a koridorů lokálního ÚSES nezasahují žádné zastavitelné plochy, které by bránily funkci ÚSES. Obecně je prostupnost krajiny zajištěna vymezením nových zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území, což minimalizuje potřebu nových sítí dopravní a technické infrastruktury a omezuje případnou následnou fragmentaci krajiny.**
- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny – **řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti nebo osy či specifické oblasti vymezené ZÚR KrV, vzhledem k venkovskému charakteru řešeného území je v okolí obce dostatečné množství souvislých ploch veřejně přístupné zeleně způsobit pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace. Prostupnost krajiny je zachována, není narušována návrhovými koridory dopravní či technické infrastruktury, zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a nefragmentují krajinu. Územní plán dále stabilizoval fragmenty veřejně přístupné zeleně v zastavěném území jako plochy zeleně.**
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) – **obec Horní Ves je situována do zvlněné krajiny nabízející příležitosti pro turistiku a cykloturistiku zejména s ohledem na rekreaci v přírodě. Územím obce prochází turistické stezky (žlutá a modrá) a cyklistické trasy (Greenway Remesel a vyznání a stezka Horní Cerekev-Jihlávka-Popelín). Turistický potenciál zvyšuje i přítomnost**

autobusové zastávky a železniční stanice. Ke zvýšení potenciálu pro cestovního ruchu dochází v územním plánu k vymezení zastavitelných ploch pro hromadnou rekreaci při západním okraji zastavěného území, kde je plánována výstavba chatků pro ubytování a které doplňuje plocha individuální rekreace při východním okraji obce.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) – **územní plán vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území prostřednictvím vymezení plochy územních rezerv pro obchvat obce na silnici II/132 a síť místních komunikací obce byla doplněna o plochu návrhu místní komunikace s označením veřejně prospěšné stavby WD3. Zastavitelné plochy určené pro bydlení byly územním plánem umístěny v dostatečné vzdálenosti od nově navržených ploch dopravy, aby byl minimalizován dopad negativních externalit z provozu.**
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) – **dostupnost území obce je zajištěna silniční dopravou prostřednictvím silnice II/132, která prochází územím obce a dále též železniční tratí celostátního významu č. 240. V územním plánu byl vymezen koridor pro homogenizaci stávající silnice II/132 a současně byla vymezena územní rezerva pro obchvat obce na silnici II/132. Pro zlepšení místní dopravy byla vymezena plocha návrhu místní komunikace s označením veřejně prospěšné stavby WD3. Z hlediska environmentálně šetrných forem dopravy, územím obce prochází turistické stezky (žlutá a modrá) a cyklistické trasy (Greenway Remesel a vyznání, stezka Horní Cerekev-Jihlávka-Popelín).**
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů – **řešené území se nenachází v území, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví a dle ÚAP ORP Pelhřimov je životní prostředí v řešeném území hodnoceno kladně, nenachází se zde žádné rozsáhlé průmyslové nebo zemědělské areály, které by byly zdrojem emisí. Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu Horní Ves navazují na zastavěné území a byly situovány do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury a současně v dostatečné vzdálenosti od ploch výroby.**
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní – **v řešeném území obce nejsou evidovány žádné nepříznivé geologické vlivy dle registru Geofondu nejsou v území evidovány žádná sesuvná území ani poddolovaná území.**

V řešeném území obce se nachází záplavové území řeky Jihlavy, územní plán Horní Ves navrhuje opatření proti přívalemým deštům a půdní erozi v podobě suchého poldru na jehož ploše je předepsáno trvalé zatravnění. Nové vodní plochy nejsou v územním plánu navrhovány vzhledem k tomu, že jich je již dostatečné množství (například Prokopský rybník, Nový rybník a další). Územní plán nenavrhuje zastavitelné plochy do záplavového území Q100 řeky Jihlavy a svým řešením minimalizuje potenciální dopady povodní.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod – **územní plán Horní Ves svým řešením respektuje záplavové území Q100 řeky Jihlavy a nevymezuje v něm žádné zastavitelné plochy.**
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech – **v územním plánu Horní Ves je vymezena plocha územních rezerv pro obchvat obce na silnici II/132, zastavitelné plochy jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od plochy územních rezerv. Současně jsou tyto plochy vymezeny v návaznosti na zastavěné území, jsou dobře napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu.**
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností – **z hlediska dlouhodobého vývoje území řeší územní plán Horní Ves zásobování pitnou vodou a jeho rozšiřování s ohledem na dlouhodobé potřeby vycházející z vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a územní plán navrhuje rozšíření vodovodu pro plánovanou výstavbu RD ve třech lokalitách. Územní plán vyhodnocuje dostatečnost vodních zdrojů a jejich kapacitu. Územní plán Horní Ves s ohledem na dlouhodobý vývoj území řeší koncepci odvádění a čištění odpadních vod, přičemž je územním plánem navrhována nová splašková kanalizace s biologickou čistírnou odpadních vod. V koncepci je počítáno se zvýšením produkce odpadní vody a produkovaného znečištění vody s ohledem na dlouhodobý vývoj.**
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné – **územím obce Horní Ves prochází silnice II/132 a železniční trať celostátního významu č. 240, územním plánem Horní Ves je vymezena plocha územních rezerv pro obchvat obce na silnici II/132 a dále je vymezen koridor homogenizace stávajícího tahu silnice II/132. Napojení na silniční dopravu je vzhledem k existenci silnice a přítomnosti autobusové zastávky kvalitní, v obci je železniční zastávka, která dále zlepšuje dopravní dostupnost území a zvyšuje mobilitu obyvatel. Obcí prochází dvě cyklostezky (Greenway Řemesel a vyznání a stezka Horní Cerekev-Jihlávka-Popelín a dvě turistické trasy (žlutá a modrá).**
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v

budoucnosti – obec Horní Ves je zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu Územní plán navrhuje rozšíření stávající vodovodní sítě v souvislosti s návrhem nových zastavitelných ploch pro bydlení. Obec Horní Ves má vybudovanou jednotnou kanalizaci a jednotlivé nemovitosti jsou připojeny kanalizačními přípojkami přes domovní septiky. Územní plán vymezuje stavbu nové splaškové kanalizace odvádějící odpadní vody do nově plánované čistírny odpadních vod, přičemž kanalizace je navržena v systému jednoho hlavního kanalizačního sběrače do něž budou zaústěny vedlejší kanalizační sběrače. Stávající kanalizace je plánována ponechat pro odvod dešťové vody do řeky Jihlavy.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi – **územní plán nevymezuje vzhledem k absenci konkrétních požadavků žádné zvláštní plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby – **netýká se obce Horní Ves.**

Změna č. 1 ÚP Horní Ves byla vyhodnocena z hlediska souladu s prioritami, které se týkají řešeného území a předmětu změny:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů – **zastavitelná plocha vymezená ve změně č. 1 ÚP Horní Ves navazuje na zastavěné území a doplňuje proluku v zástavbě, není umísťována do volné krajiny a ani svým řešením nezasahuje do urbanistického charakteru obce (plocha má stanovenou výškovou regulaci pro stavby na ní vzniknuvší) a navrženou zastavitelnou plochou nejsou dotčeny ani kulturní památky místního významu.**
- 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny – **předmětem změny č. 1 ÚP Horní Ves nebyly plochy pro rozvoj primárního sektoru. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nevytváří řešení změny územního plánu Horní Ves nové záborů ZPF aniž by docházelo k jejich kompenzacím, takže z hlediska celkové bilance záborů půdy má změna neutrální vliv a nezvyšuje podíl zabrané zemědělské půdy.**
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR – **Změna č. 1 ÚP Horní Ves byla řešena na základě zadání projednaného s jednotlivými aktéry v území, byla projednávána jako celek a zastavitelné plochy byly řešeny v souladu s požadavky obce. Při řešení nepřevyšovaly zájmy jednotlivců zájmy obce, změna ÚP nezhorsila stav ani hodnoty území, neboť byla vymezena zastavitelná plocha navazující na stávající zastavitelné plochy, čímž nebyly dotčeny hodnoty území.**
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně

minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území – **územním plánem je evidována plocha brownfields v podobě bývalého lihovaru, jenž je v ÚP částečně veden jako stabilizovaná plocha výroby a skladování a v současné době je využíván ke strojní výrobní činnosti. Na severu území se nachází zemědělské objekty, které jsou využívány pro zemědělskou výrobu, na jihu území je vymezena plocha přestavby s využitím jako plocha smíšená obytná – komerční-. Těmito plochami je podporováno hospodárné využití zastavěného území a nedochází k umisťování nových staveb do nezastavěného území, čímž je posilován udržitelný rozvoj území. Změna č. 1 územního plánu Horní Ves žádným způsobem plochy brownfield a jejich využití žádným způsobem nemění a zachovává stav platný v aktuálně platné dokumentaci.**

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů – **v řešeném území se nenachází žádné lokality soustavy NATURA 2000, mokřady či chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Změna č. 1 ÚP Horní Ves vymezuje jednu zastavitelnou plochu, která navazuje na existující zastavitelné plochy, doplňuje proluku v zastavěném území obce a nezasahuje do volné krajiny ani nenarušuje krajinný ráz.**
- 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury – **na severu, západě a jihu je okolo zastavěného území vymezeno migračně významné území, do něhož nejsou umisťovány žádné zastavitelné či jiné rozvojové plochy. Změna č. 1 ÚP Horní Ves vymezuje jednu zastavitelnou plochu, která je lokalizována s ohledem na migrační propustnost krajiny, protože nezasahuje ani do skladebných částí ÚSES či do migračně významných území a koridorů, takže nedochází ke zhoršování propustnosti krajiny.**
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) – **obec Horní Ves je situována do zvlněné krajiny nabízející příležitosti pro turistiku a cykloturistiku zejména s ohledem na rekreaci v přírodě. Územím obce prochází turistické stezky (žlutá a modrá) a cyklistické trasy (Greenway Remesel a vyznání a stezka Horní Cerekev-Jihlávka-Popelín). Změna č. 1 ÚP Horní Ves podporuje rozvoj rekreace vymezením zastavitelné plochy pro individuální rekreaci, která vznikla změnou způsobu využití původní zastavitelné plochy občanského vybavení.**
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) – **dostupnost území obce je zajištěna silniční dopravou prostřednictvím silnice II/132, která prochází územím obce a dále též železniční tratí celostátního významu č. 240. Změna č. 1 ÚP Horní Ves dopravní dostupnost území nezhoršuje, byla vypuštěna plocha územní rezervy pro obchvat na silnici II/132, avšak v ploše vypuštěné územní rezervy nejsou navrhovány**

žádné zastavitelné plochy či jiné rozvojové záměry, které by bránily budoucí případné využitelnosti území pro obchvat. Změnou ÚP byl upraven koridor homogenizace stávajícího tahu II/132, který byl zúžen, aby v zastavěném území obce nezasahoval do stabilizovaných ploch a byl mírně upraven ve svém směrovém vedení.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní – **v řešeném území nejsou evidovány žádné nepříznivé geologické vlivy; dle registru Geofundu nejsou v území evidovány žádná sesuvná území ani poddolovaná území. V řešeném území obce se nachází záplavové území řeky Jihlavy. Změna č. 1 ÚP Horní Ves nevymezuje nová protipovodňová opatření, nově vymezená zastavitelná plocha je umístěna mimo záplavové území.**
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti – **obec Horní Ves je zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu. Změna č. 1 ÚP Horní Ves navrhla změnu koncepce navrhované kanalizační sítě, když původní řešení s jedním hlavním a vedlejšími kanalizačními sběrači nahrazuje za řešení sektorové, kdy je obec rozdělena na několik sektorů pro něž bude vybudováno odkanalizování ústí do ČOV a z ní bude odvod technické vody do povrchových nebo podzemních vod.**

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Úplné znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 8 a po rozhodnutí soudu bylo vydáno Zastupitelstvem Kraje Vysočina usnesením č. 0058/01/2021/ZK dne 9. 2. 2021 a nabylo účinnosti dne 13. 4. 2021.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací byl prověřen ve Zprávě o uplatňování územního plánu se závěrem, že Územní plán Horní Ves obecně respektuje priority územního plánování kraje, není však v souladu s nadřazeným vymezením systému ÚSES. Vzhledem k tomu, že textová část odůvodnění ÚP Horní Ves neobsahovala vyhodnocení souladu s jednotlivými prioritami územního plánování, bylo vyhodnocení provedeno v rámci zpracování změny č. 1:

- (01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území – **územní plán Horní Ves má na vyváženost podmínek udržitelného rozvoje kladný vliv, protože vymezuje plochy přírodní, které podporují diverzitu a rozmanitost přírodní krajiny. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v obci byly řešením územního plánu podpořeny, když došlo k vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech. Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou územním plánem Horní Ves podpořeny vymezením plochy pro zemědělskou výrobu. Z hlediska záborů půdního fondu má největší dopad vymezení ploch na půdách s I. třídou ochrany, konkrétně se jedná o zastavitelné plochy Z5/RH, Z7/DS a Z9/VZ, tyto ale posilují jednotlivé složky udržitelného rozvoje kraje (např. sociální soudržnost obyvatel nebo hospodářský rozvoj) a jejich vymezení převyšuje zájem ochrany půdního fondu. Na půdě II. třídy ochrany jsou vymezeny zastavitelné plochy Z1/BV a Z9/VZ, v případě plochy Z1 podporuje její vymezení sociální soudržnost obyvatel obce a v případě plochy Z9 je zábor půdy II. třídy ochrany je v minimálním rozsahu a vymezením plochy pro zemědělskou výrobu jsou vytvářeny podmínky pro hospodářský rozvoj území. Všechny jmenované zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, takže nedochází k riziku vzniku zástavby ve volné krajině, vymezené zastavitelné plochy jsou dobře napojené na dopravní a technickou infrastrukturu, čímž je naplňován veřejný zájem racionálního využívání stávající veřejné infrastruktury, jenž převyšuje zájem ochrany půdního fondu.**

Ostatní zastavitelné plochy se nacházejí na III., IV. nebo V. třídě ochrany zemědělské půdy, čímž nedochází k záborům cenné orné půdy.

- (02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje (dále jen „PÚR“) a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina – **přes území obce Horní Ves prochází trasa železniční celostátní dráhy č. 225 Havlíčkův Brod – Veselí nad Lužnicí a trasa produktovou. Na území obce Horní Ves nejsou evidovány žádné mezinárodně ani republikově významné záměry dopravní nebo technické infrastruktury nadmístního významu.**
- (03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území specifických oblastí a hospodářsky problémových regionů, zejména těch se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2014-2020, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Moravské Budějovice a správní obvod ORP Bystřice nad Perštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti, zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury a možnosti oživení místní ekonomiky obcí zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty, hospodářský a rekreační potenciál krajiny a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území včetně zemědělství, lesnictví či cestovního ruchu – **řešené území se nenachází v žádné specifické oblasti ani hospodářsky problémovém regionu.**
- (04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména:
 - a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky krajů – **netýká se obce Horní Ves**
 - b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP krajů – **netýká se obce Horní Ves, která není zařazena mezi centra osídlení kraje**
 - c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením – **polycentrický rozvoj sídelní struktury je v územním plánu Horní Ves podpořen vymezením zastavitelných ploch určených pro bydlení, což přispívá ke stabilizaci obyvatelstva a posílení jeho sociální soudržnosti. Pro posílení hospodářského rozvoje je v řešeném území vymezena zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu, což vytváří předpoklady pro vznik pracovních míst v obci, která se nachází v poměrně velké vzdálenosti od významných center osídlení nadmístního významu.**
- (05) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby:
 - a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů – **netýká se obce Horní Ves**
 - b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava a k dálnici D1 – **netýká se obce Horní Ves**
 - c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou – **územní plán vymezuje koridor pro homogenizace stávající silnice II/132, která zajišťuje napojení obce a města Pelhřimov, vymezením koridoru pro homogenizaci silnice došlo k vytvoření potenciálu ke zlepšení kvality dopravního napojení. Územní plán taktéž respektuje železniční celostátní trať č. 225, která napojuje obec Horní Ves na krajské město Jihlava.**
- (05a) Vytvářet podmínky pro zvyšování kapacity objízdných tras dálnice D1 – **netýká se obce Horní Ves**
- (05b) Vytvářet podmínky pro modernizaci železničních tratí a uzlů včetně související infrastruktury – **netýká se obce Horní Ves**

- (05c) Vytvářet podmínky pro budování samostatné infrastruktury pro cyklistickou dopravu a dosažení její segregace od dopravy motorové – **netýká se obce Horní Ves**
- (06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability – **územní plán Horní Ves vymezil plochy stávající zeleně v zastavěném území, které doplňují plochy soukromé zeleně a izolační zeleně. V nezastavěné krajině územní plán respektuje stávající krajinu zejména na jihu a západě řešeného území, kde je dosud zachována krajina nedotčená scelováním pozemků. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území a nejsou umísťována do volné krajiny, čímž jsou vytvářeny podmínky pro zachování rozmanitosti krajiny a její stability.**

b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa – **územní plán zabírá převážně půdy s nejmenším stupněm ochrany (tedy V. třídy ochrany) a vymezené zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území a dopravní i technickou infrastrukturu, čímž je naplňován veřejný zájem účelného využívání veřejné infrastruktury a tento zájem převyšuje zájem ochrany přírody a krajiny. Pozemky určené pro plnění funkcí lesa nejsou dotčeny.**

c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje – **územní plán stanovuje pro stabilizované plochy podmínky prostorového uspořádání za účelem zachování a ochrany stávající historické urbanistické podoby sídla (zejména půdorysné struktury, výškové hladiny původní venkovské zástavby a architektonického rázu) a za tímto účelem je stanovena pro plochy bydlení maximální podlažnost staveb na 2 nadzemní podlaží s podsklepením nebo 1 nadzemní podlaží s podsklepením a obytným podkrovím. Současně je stanovena intenzita využití pozemků prostřednictvím maximální hodnoty koeficientu zastavění a minimálního koeficientu zeleně. Tyto koeficienty jsou stanoveny i pro ostatní zastavitelné plochy, aby bylo zajištěno, že stavby pro související občanské vybavení a výrobu nebudou příliš negativně působit na stávající ráz sídla a krajiny.**

d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod – **územní plán Horní Ves zajišťuje ekologickou funkci krajiny a opatření na ochranu biodiverzity prostřednictvím vymezeného ÚSES, jenž je navržen v souladu s ÚPD okolních obcí. Ochrana koryta řeky Jihlavy je zajištěna vymezením ploch vodních a vodohospodářských, zároveň je na těchto plochách vymezen ÚSES.**

e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod, především s využitím přírodě blízkých způsobů zadržování vody v krajině, protierozních opatření a revitalizace říčních systémů – **v řešeném území se nachází záplavové území řeky Jihlavy a územní plán Horní Ves neumísťuje do záplavového území žádné zastavitelné plochy, které by byly ohroženy povodněmi.**

f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny – **územní plán navrhuje zastavitelné plochy pouze v návaznosti na zastavěné území, čímž dochází k citlivému doplňování již existující zástavby sídla, tímto umísťováním zastavitelných ploch je eliminováno riziko fragmentace krajiny a vzniku sídelní kaše, navržené zastavitelné plochy rovněž nepřispívají k srůstání sídel, protože nejsou vymezeny zastavitelné plochy přesahující prostorové hranice sídla.**

g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových

komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině – **územní plán vymezuje skladebné části ÚSES na lokální úrovni a zpřesňuje vymezení nadregionálního biokoridoru – nesoulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací byl odstraněn změnou č. 1), dále územím obce prochází dálkový migrační koridor pro velké savce, jehož prostupnost je řešena v rámci návrhu územního plánu.**

h) zkvalitnění ochrany před povodněmi a před nadměrným suchem – **územní plán vymezuje plochu K1 pro založení suchého poldru, která vytváří podmínky pro zkvalitnění ochrany území obce před povodněmi; dále je územním plánem navržena plocha K2 pro založení soukromého rybníka, který vytváří podmínky pro snižování dopadů sucha**

i) efektivní nakládání s odpady – materiálové a energetické využívání odpadů, oddělený sběr využitelných složek odpadu a zpětný odběr elektrovýrobků – **územní plán nemění koncepci nakládání s odpady v obci, jejich likvidace je zajištěna mimo území obce; bývalá skládka prochází rekultivací**

j) ochranu kvality ovzduší ve městech a obcích – **netýká se obce Horní Ves**

k) hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorách a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu – **netýká se obce Horní Ves**

- (06a) Vymezením ploch změn v krajině vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za postupně dotěžovaná 0 **netýká se obce Horní Ves**

- (07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny – **územní plán vytváří podmínky pro posílení kvality života a obytného prostředí prostřednictvím vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, čímž je posilována soudržnost společenství obyvatel a současně jsou pro tyto plochy stanoveny podmínky prostorového uspořádání, které zajišťují, aby nebyla nepříznivě ovlivněna urbanistická a architektonická stránka sídla. Tyto plochy jsou doplněny plochami veřejných prostranství (vymezených v ÚP jako plochy silniční dopravy) a plochami zeleně, které vhodně dotvářejí mozaiku obce a zachovávají její venkovský ráz tvořený rodinnými domky a zemědělskými usedlostmi.**

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině – **územní plán zachovává celistvost sídla a stávající způsob jeho zástavby charakterizovaný jako kombinaci kovo-zemědělského typu v centru obce s plochami rodinných domků a zemědělských usedlostí na okraji. Navržené zastavitelné plochy jsou umísťovány do proluk zástavby či v návaznosti na zastavěné území, nedochází k výstavbě ve volné krajině a její fragmentaci. K účelnému využívání zastavěného území dochází dále díky vymezení plochy přestavby, která zajišťuje další využití již zastavěného území.**

c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky, agroturistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras – **územní plán vytváří potenciál pro posílení turistického ruchu skrze vymezení zastavitelných ploch pro hromadnou rekreaci při západním okraji obce, které doplňuje plocha individuální rekreace při východním okraji obce, stávající turistické a cyklistické trasy jsou respektovány a jejich využití není negativně ovlivněno.**

d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika) – **obec Horní Ves se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose a vzhledem k její velikosti se v řešeném území**

neumist'ují žádná ekonomická odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika).

e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození – **územní plán respektuje stávající charakter krajiny, přičemž zvláštní důraz je kladen na jižní a západní část řešeného území, kde je krajina nedotčena scelováním pozemků. Proto jsou územním plánem vymezeny plochy přírodní zeleně, které zvyšují ekologickou stabilitu krajiny a současně pozitivně působí na vzhled krajiny, kdy plochy zeleně dotvářejí mozaiku převažujících polí a luk. Plochy přírodní zeleně doplněné o plochy lesní navíc vytvářejí příznivé podmínky pro snížení erozního ohrožení půdy, které však na převážné většině katastrálního území Horní Vsi není vysoké.**

f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území – **územní plán Horní Ves nenavrhuje nové možnosti mimoprodukčního využití lesů, respektuje již existující žlutou turistickou stezku procházející lesem na severu řešeného území, mimo to slouží lesy převážně pro zajištění migrace živočichů, jelikož jsou jimi vedeny koridory a plochy skladebných částí ÚSES a taktéž dálkový migrační koridor.**

g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje – **územní plán navrhuje koncepci zásobování pitnou vodou, když ke stávajícímu vodovodnímu řádu doplňuje nové části. Územním plánem je řešena i koncepce odkanalizování obce, kdy je navrhován nový systém odkanalizování do centrální ČOV. Nejsou vymezovány plochy pro využívání energie z alternativních zdrojů.**

- (08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot – **netýká se obce Horní Ves, která nespadá do žádné z vymezených specifických oblastí**
- (08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny – **územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví prostřednictvím vymezení nové plochy zemědělské výroby na severovýchodním okraji řešeného území.**
- (08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území – **územní plán nestanovil pořadí změn v území. Pro zajištění kvality života byly územním plánem vytvořeny podmínky pro výstavbu vodovodní a kanalizační sítě s ČOV a ke zkvalitnění veřejného prostoru byly vymezeny plochy veřejných prostranství.**
- (08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření – **řešeným územím prochází trať celostátní železniční dráhy č. 225, která má v územním plánu vymezeny stabilizované plochy železniční dopravy. Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy v blízkosti železnice, do jejího ochranného pásma neumist'uje žádné nové rozvojové záměry. Pro zlepšení dopravy silniční je v územním plánu vymezen**

koridor homogenizace stávajícího tahu II/132 a současně též plocha územních rezerv pro obchvat obce.

- (08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy – **územní plán vymezil nové zastavitelné plochy pro bydlení v dostatečné vzdálenosti od ploch zemědělské výroby, rozvojové plochy pro bydlení jsou taktéž umístěny do dostatečné vzdálenosti od silnice II/132, která by mohla být zdrojem negativních vlivů z dopravy jako jsou emise hluku a zplodin.**
- (09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér) – **řešené území se nenachází při hranici Kraje Vysočina a přeshraniční návaznost obslužných funkcí nebyla předmětem územního plánu ani jeho změny.**
- (09a) Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje – **v řešeném území se nenachází plocha pro rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany a ani s ní řešené území nesousedí, takže koordinace návrhu rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území nebyla předmětem územního plánu Horní Ves.**

Změna č. 1 ÚP Horní Ves byla vyhodnocena z hlediska souladu s prioritami, které se týkají řešeného území a předmětu změny:

- (01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území – **změna č. 1 ÚP Horní Ves vymezuje jednu zastavitelnou plochu Z16/BV na půdě V. třídy ochrany, takže nevzniká rozpor mezi veřejnými zájmy a zájmy ochrany půdního fondu. Zájem udržitelného rozvoje je změnou č. 1 územního plánu Horní Ves sledován, jelikož je vymezena pouze jedna nová zastavitelná plocha a jí vzniklý zábor zemědělského půdního fondu je kompenzován snížením předpokládaného záboru v jiné ploše, čímž nedochází k navyšování podílu zastavitelných ploch a negativních dopadů na přírodní složku obce, čímž je sledováno zajištění udržitelného rozvoje obce.**
- (02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje (dále jen „PÚR“) a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina – **bylo změnou č. 1 územního plánu Horní Ves respektováno, přes území obce prochází trasa železniční celostátní dráhy č. 225 Havlíčkův Brod – Veselí nad Lužnicí a trasa produktovou. Tyto trasy dopravní a technické infrastruktury nejsou řešením změny dotčeny a zůstávají ve stavu dle platné územně-plánovací dokumentace. Na území obce Horní Ves nejsou dále evidovány žádné mezinárodně ani republikově významné záměry dopravní nebo technické infrastruktury nadmístního významu.**
- (06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:
 - b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa – **změna č. 1 ÚP Horní Ves vymezuje jednu zastavitelnou plochu navazující na existující zastavitelné plochy, jí vznikající zábor ZPF je kompenzován zmenšením jiné zastavitelné plochy, takže celkový dopad na půdní fond není velký.**
 - d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod – **územní plán Horní Ves zajišťuje ekologickou funkci krajiny a opatření na ochranu biodiverzity prostřednictvím vymezeného ÚSES, jenž je navržen v souladu s ÚPD okolních obcí. Ochrana koryta řeky Jihlavy je zajištěna vymezením ploch vodních a vodohospodářských, zároveň je na těchto plochách vymezen ÚSES.**

e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod – **v řešeném území se nachází záplavové území řeky Jihlavy a územní plán Horní Ves neumisťuje do záplavového území žádné zastavitelné plochy, které by byly ohroženy povodněmi. Změna č. 1 ÚP Horní Ves respektuje záplavové území a neumisťuje do něj nové zastavitelné plochy. Přirozená retence povrchu v obci není významně narušována, změnou je vymezena pouze jedna nová zastavitelná plocha, která vytváří potenciál k zastavění půdy, avšak tento zábor půdy je kompenzován snížením předpokládaného záboru v jiné zastavitelné ploše, takže z hlediska celkové bilance nedochází k negativnímu vývoji ani v tomto ohledu. Dále v řešeném území nejsou evidovány další potenciální zdroje rizik zejména geologického charakteru.**

f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny – **změna č. 1 ÚP Horní Ves vymezuje zastavitelnou plochu v návaznosti na existující zastavitelné plochy, která je umístěna v návaznosti na zastavěné území a která doplňuje již vymezené zastavitelné plochy při západním okraji zastavěného území obce. Plocha je umístěna v dostatečné vzdálenosti od historického jádra obce a vzhledem ke stanovení způsobu využití ploch (parametry zejména půdorysné struktury, výškové hladiny původní venkovské zástavby a architektonického rázu) v územním plánu je zajištěno, že změnou řešená plocha nenaruší venkovskou urbanistickou strukturu a že respektuje výše popsané principy.**

g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině – **změna č. 1 ÚP Horní Ves upravuje vymezení nadregionálního koridoru ÚSES, jelikož jeho vymezení v platném ÚP nebylo v souladu s nadřazenou dokumentací.**

- (08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny –**změna č. 1 ÚP Horní Ves nemění předpoklady pro rozvoj hospodářského potenciálu stanovené v platném územním plánu, když nejsou vymezovány nové rozvojové plochy pro zachování a rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví. Vzhledem k předmětu změny – vymezení jedné nové zastavitelné plochy a jí vzniklým záborům zemědělského půdního fondu, dochází řešením změny č. 1 ÚP Horní Ves ke snížení předpokládaného záboru ZPF u jiné zastavitelné plochy, čímž je nový zábor kompenzován a tímto je zajištěna ochrana kvalitní zemědělské půdy.**
- (08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření – **řešeným územím prochází trať celostátní železniční dráhy č. 225, která má v územním plánu vymezeny stabilizované plochy železniční dopravy. Změna č. 1 ÚP Horní Ves respektuje stávající dopravní limity, avšak vypouští plochu územních rezerv pro obchvat obce z důvodu nízké pravděpodobnosti jeho realizace, avšak plochu, v níž byla umístěna plocha územních rezerv pro obchvat ponechává bez rozvojových záměrů a nezesnadňuje případné opětovné budoucí vymezení plochy pro obchvat. Změnou je dále upraven koridor homogenizace stávajícího tahu II/132, který byl lehce směrově upraven a ve vybraných místech (v oblastech zastavěných či zastavitelných ploch) byl zúžen, aby neblokoval rozvoj v předmětných lokalitách. Toto zúžení bylo provedeno v mírnějším rozsahu, aby byly současně zachovány podmínky pro samotnou homogenizaci silnice, za jejímž účelem byl koridor vymezen.**

Kapitola 2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) – **řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Kapitola 3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu – **řešené území se nenachází v žádné specifické oblasti. Obec Horní Ves není stanovena jako centrum osídlení ani na jedné z úrovní.**

Kapitola 4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být provedeno – **do řešeného území zasahují návrhové koridory dopravní infrastruktury v podobě koridoru homogenizace stávajícího tahu II/132 nebo technické infrastruktury nadmístního významu. Do řešeného území zasahuje nadregionální biokoridor 120 Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn, který není v platném územním plánu vymezen v souladu s nadřazenou dokumentací, změna č. 1 územního plánu tento nesoulad odstranila.**

(107) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) v plochách a koridorech pro nadregionální a regionální ÚSES nepřipustit změnu ve využití území, která by znemožnila v budoucnosti funkčnost vymezené skladebné části ÚSES, pokud tato již nebyla v souladu se ZÚR KrV v ÚP obce vymezena, případně realizována – **sít' ÚSES byla územním plánem Horní Ves vymezena na plochách zeleně, plochách vodních a vodohospodářských a plochách lesních. Část ÚSES je vymezena na plochách zemědělských, tyto části jsou však vymezeny jako nefunkční. Přípustné využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití vytváří ochranu dotčených pozemků. Změna č. 1 ÚP Horní Ves upravuje vymezení nadregionálního biokoridoru 120 Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn tak, aby byl zajištěn soulad s nadřazenou dokumentací.**
- b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde ke snížení schopnosti plnit stabilizující funkce v krajině – **územní plán vymezuje sít' ÚSES s cílem minimalizace vzniku křížení mezi prvky ÚSES a plochami a koridory dopravní infrastruktury, k jednomu nevýznamnému křížení dochází v případě lokálního biokoridoru LK1 a silnice II/132, kdy je biokoridor veden v návaznosti na vodní tok řeky Jihlavy a v místě křížení překonává biokoridor silnici pod mostní konstrukcí. Druhé místo křížení sítě ÚSES a koridorů dopravní infrastruktury je na jihozápadě řešeného území, kde nadregionální biokoridor 120 Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn překonává těleso železniční dráhy. Tato křížení nejsou významná a nesnižují funkčnost sítě ÚSES. Změna č. 1 ÚP Horní Ves upravuje vymezení nadregionálního biokoridoru 120 Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn tak, aby byl zajištěn soulad s nadřazenou dokumentací.**
- c) technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídit požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES – **sít' ÚSES byla územním plánem Horní Ves vymezena na plochách zeleně, plochách vodních a vodohospodářských a plochách lesních. Technická a vegetační opatření odpovídají požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES. Změna č. 1 ÚP Horní Ves upravuje vymezení nadregionálního biokoridoru 120 Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn tak, aby byl zajištěn soulad s nadřazenou dokumentací.**

(107a) ZÚR stanovují specifické zásady pro vymezování a zpřesňování vymezování skladebných částí ÚSES v plochách zjištěných nebo předpokládaných ložisek nerostných surovin (dále jen „ložisek“) a pro využívání ložisek dotčených vymezením ÚSES – **v řešeném území se nenachází žádné ložisko nerostných surovin.**

(108) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu (nadregionální a regionální) a při vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlými územími kraje Pardubického, Jihomoravského, Jihočeského a Středočeského – **územní plán zpřesňuje vymezení nadregionálního biokoridoru 120 Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn, jehož vymezení lehce převyšuje minimální šířku pro daný typ biokoridoru dle metodiky**

vymezování ÚSES, když je na území obce Horní Ves vymezován biokoridor v šířce 55 metrů. Změna č. 1 ÚP Horní Ves upravuje vymezení nadregionálního biokoridoru 120 Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn tak, aby byl zajištěn soulad s nadřazenou dokumentací.

- b) v ÚP dotčených obcí upřesnit vymezené plochy a koridory pro nadregionální a regionální biocentra a biokoridory následovně:
 - v plochách pro nadregionální a regionální biocentra je při upřesňování nadregionálních a regionálních biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymezit i příslušný nadregionální nebo regionální biokoridor,
 - regionální a nadregionální biocentra upřesňovat mimo zastavěné území a zastavitelné plochy,
 - v koridorech pro nadregionální a regionální biokoridory upřesnit biokoridory uvnitř koridoru pro vymezení nadregionálních a regionálních biokoridorů,
 - respektovat limitující parametry biokoridorů a cílové typy ekosystémů,
 - regionální a nadregionální biokoridory upřesňovat mimo zastavěné území a zastavitelné plochy (s výjimkou koridorů vyšších hydrických řad – vodní, nivní – nebo v jiných výjimečných a odůvodněných případech, kde by jinak nebyla zajištěna funkčnost a provázanost ÚSES jako celku)
 - **v řešeném území se nenachází žádné ložisko nerostných surovin ani vodohospodářsky významné zdroje.**
- c) vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků skladebných částí ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území. Hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.– **územní plán nevymezuje ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru. Změna č. 1 ÚP Horní Ves upravuje vymezení nadregionálního biokoridoru 120 Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn tak, aby byl zajištěn soulad s nadřazenou dokumentací, rovněž je doplněno OP NRBK.**

Kapitola 5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje Vysočina

Přírodní hodnoty území kraje

- (113) Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:
 - a) zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny – chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy a Železné hory; národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky – **v řešeném území se nachází přírodní rezervace Nový rybník, která je situována v mělkém údolí s poměrně mírnými svahy nedaleko Horní Vsi na západním úpatí Jihlavských vrchů a představuje soubor vodních, mokřadních, lučních a lesních ekosystémů s výskytem celé řady chráněných a vzácných druhů rostlin (například vachta trojlistá, klikva bahenní nebo hadí mord nízký) i živočichů (například rak říční či škeble rybníčná). Lokalita přírodní rezervace se nachází v dostatečné vzdálenosti od zastavěného území obce a od tělesa železniční tratě, čímž je zajištěno nenarušení správné funkce přírodní rezervace a zajištění ochrany přírody a chráněných druhů. Řešení změny č. 1 ÚP Horní Ves žádným způsobem nezasahuje do výše jmenovaných přírodních hodnot, změnová lokalita je umístěna v dostatečné vzdálenosti od PR Nový rybník a žádným způsobem není ovlivněna její funkce a důvod ochrany.**
 - b) lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality – **nenachází se v řešeném území.**
 - c) plochy pro těžbu nerostných surovin – **nenachází se v řešeném území.**
 - d) vodohospodářsky významná území – Chráněná oblast přirozené akumulace vod Žďárské vrchy, rybníční soustavy “Telčsko” a “Žďársko”, prameniště Podmoklany, prameniště Ovesná Lhota u Světlé nad Sázavou, prameniště Heraldice – Opatov –

Předín, oblast pod Křemešníkem a Javořice (zdroj Řásná) – **nenachází se v řešeném území.**

e) plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany – **územní plán primárně vymezuje zastavitelné plochy mimo nejcennější zemědělské půdy (největší zábor je u půd V. třídy ochrany). Konkrétně se jedná na půdách I. třídy ochrany o zastavitelné plochy Z5/RH, Z7/DS a Z9/VZ, tyto ale posilují jednotlivé složky udržitelného rozvoje kraje (např. sociální soudržnost obyvatel nebo hospodářský rozvoj) a jejich vymezení převyšuje zájem ochrany půdního fondu. Na půdě II. třídy ochrany jsou vymezena zastavitelná plocha Z1/BV a Z9/VZ, v případě plochy Z1 podporuje její vymezení sociální soudržnost obyvatel obce a v případě plochy Z9 je zábor půdy II. třídy ochrany v minimálním rozsahu. Všechny jmenované zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, takže nedochází k riziku vzniku zástavby ve volné krajině, vymezené zastavitelné plochy jsou dobře napojené na dopravní a technickou infrastrukturu, čímž je naplňován veřejný zájem racionálního využívání stávající veřejné infrastruktury, jenž převyšuje zájem ochrany půdního fondu.**

- (114) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot:

a) v chráněných krajinných oblastech Žďárské vrchy a Železné hory pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel – **chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy a Železné hory se nenachází v řešeném území.**

b) v chráněných krajinných oblastech a přírodních parcích rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj území, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů – **chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy a Železné hory ani přírodní parky se nenachází v řešeném území.**

c) realizovat opatření na růst biodiverzity a udržení ekologické stability – **ekologická funkce krajiny a opatření na růst biodiverzity je v územním plánu Horní Ves zajištěna dostatečně hustou sítí lokálního ÚSES vymezené v souladu s ÚPD okolních obcí a jejich propojením ve funkční celek. změna č. 1 ÚP Horní Ves upravuje vymezení nadregionálního biokoridoru 120 Čunkovský hřbet – Pařezitý, Roštejn tak, aby byl zajištěn soulad s nadřazenou dokumentací.**

d) prosazovat přirozená a přírodě blízká opatření na zvýšení retenční schopnosti krajiny jako jsou ochrana a tvorba přirozených mokřadních ekosystémů, lužních lesů, ekologicky příznivá revitalizace koryt a rybníků – **ochrana koryta řeky Jihlavy je v územním plánu Horní Ves zajištěna vymezením ploch vodních a vodohospodářských, zároveň je na těchto plochách vymezena síť ÚSES. Změna č. 1 ÚP Horní Ves ochranu koryta řeky nijak neupravuje a ponechává řešení územního plánu.**

e) při využívání území respektovat všechny zákonné formy ochrany ložisek a ložiskových území, využívat ložiska nerostných surovin v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje a vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny – **ložiska a ložisková území se nenachází v řešeném území.**

f) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany – **změna č. 1 ÚP Horní Ves vymezuje jednu novou zastavitelnou plochu, která je umístěna na půdě s nejnižší kvalitou pro zemědělství, tedy na půdě s V. třídou ochrany. Jedná se o zastavitelnou plochu Z16 a aby jí vzniknuvší zábor půdy byl kompenzován a v územním plánu nedošlo k nárůstu podílu zastavitelných ploch, došlo ke snížení předpokládaného záboru ZPF u plochy Z2, čímž byl nová zábor kompenzován. Předmět změny č. 1 ÚP tedy nezasahuje do ploch kvalitní zemědělské půdy, vymezená zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, čímž nedochází k riziku vzniku zástavby ve volné krajině a vymezená plocha má zajištěna i návaznost na dopravní technickou infrastrukturu.**

- (115) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot:
 - a) upřesnit možnosti rozvoje sídel, zejména měst Ždírec nad Doubravou, Žďár nad Sázavou a Nové město na Moravě, ve vztahu k podmínkám ochrany CHKO – **řešené území se nenachází v chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy a Železné hory**

Kulturní hodnoty území kraje

- (116) Kulturními hodnotami území kraje se rozumí památkově chráněná území, památkově chráněné objekty, soubory staveb a jejich areály:
 - a) kulturní památky zařazené na seznam Světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO – **nenachází se v řešeném území**
 - b) národní kulturní památky – **nenachází se v řešeném území**
 - c) městské památkové rezervace – **nenachází se v řešeném území**
 - d) městské památkové zóny – **nenachází se v řešeném území**
 - e) vesnické památkové rezervace – **nenachází se v řešeném území**
 - f) vesnické památkové zóny – **nenachází se v řešeném území**
 - g) památkově hodnotná města – **nenachází se v řešeném území**

a dále urbanisticky hodnotné celky, architektonicky hodnotné objekty, soubory staveb a jejich areály – **obec Horní Ves nemá evidovány urbanisticky hodnotné celky nebo architektonicky cenné objekty nadmístního významu, kulturní památky místního významu (kaplička sv. Václava a pomník obětem I. světové války) nejsou řešením územního plánu dotčeny, územní plán Horní Ves zachovává stávající dochovanou historickou urbanistickou podobu sídla reprezentovanou zejména půdorysnou strukturou, výškovou hladinou původní venkovské zástavby a dochovaným architektonickým výrazem staveb. Změna č. 1 ÚP Horní Ves vymezuje jednu zastavitelnou plochu, která je umístěna v dostatečné vzdálenosti od kulturních památek místního významu a nemá negativní vliv na urbanistickou podobu sídla.**
- (117) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:
 - a) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a koordinovat tyto záměry s kulturními a památkovými hodnotami území – **územní plán umísťuje zastavitelné plochy do dostatečné vzdálenosti od historicky cenné stavby v podobě památníku obětem I. svět. války i od kapličky sv. Václava a řešením zastavitelných ploch není ovlivňován charakter obce v okolí těchto významných staveb. Stejného přístupu se drží změna č. 1 ÚP Horní Ves, kdy do blízkosti jmenovaných staveb nejsou umísťovány žádné zastavitelné plochy.**
 - b) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb – **v řešeném území se nenachází žádná významná kulturní památka, která by mohla být využita pro rozvoj cestovního ruchu, avšak řešeným územím prochází dvě cyklistické trasy (Greenway Řemesel a vyznání a stezka Horní Cerekev-Jihlava-Popelín). Potenciál pro turistický ruch mohou vytvářet turistické trasy (žlutá a modrá), které řešeným územím taktéž procházejí. Územní plán umožňuje výstavbu cyklostezek v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití, umísťování cyklostezek v nezastavěném území není vyloučeno z hlediska § 18 odst. 5 stavebního zákona. Ve východním cípu řešeného území je vymezen koridor pro výstavbu komunikace pro pěší a cyklisty. Rozvoj rekreace zejména ve formě druhého bydlení umožňují podmínky využití ploch smíšených obytných venkovských.**
- (118) ZÚR stanovují pro územní plánování v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot úkol vyloučit při vymezování rozvojových ploch a umísťování staveb možné střety s potřebami ochrany kulturních hodnot – **zastavitelné plochy jsou v územním plánu vymezeny**

v dostatečné vzdálenosti od architektonicky cenných staveb (památník obětí I. svět. války a kaplička sv. Václava), které se nacházejí ve stabilizovaných plochách pro bydlení v rodinných domech, územní plán nenavrhuje žádné záměry, které by byly v konfliktu s architektonicky cennými stavbami. Změna č. 1 ÚP Horní Ves vymezuje jednu zastavitelnou plochu nacházející se v dostatečné vzdálenosti od architektonicky cenných staveb.

Krajinné hodnoty území kraje

- (119) Krajinnými hodnotami se rozumí cenné části kulturní krajiny integrující přírodní i kulturní složku:

a) krajinné památkové zóny – **nenachází se v řešeném území**

b) přírodní parky – **v územním plánu Horní Ves není řešeno, změnou č. 1 ÚP Horní Ves došlo k doplnění návrhové hranice PP Javořická vrchovina, avšak samotný přírodní park není doposud vyhlášen. Jeho návrhová hranice zabírá velkou část správního území obce včetně jejího intravilánu, čímž jsou dotčeny i všechny zastavitelné plochy.**

c) krajinářsky exponovaná území s vysokou hodnotou krajinného rázu, jimiž se rozumí území s významným uplatněním pozitivních znaků krajinného rázu, zejména:

c.1) nerušené významné horizonty a krajinné předěly, které uzavírají krajinné scenérie – **územní plán nenavrhuje žádné zastavitelné plochy nebo koridory dopravní či technické infrastruktury v exponovaných polohách (jako je například Hložkův kopec nebo Na Čtvrtích), kde by hrozilo narušení významných horizontů a krajinných předělů. Intravilán obce je situován v mírné terénní depresi a na kopcích okolo obce nejsou umístěny žádné rozvojové plochy, které by měly negativní dopad na významné horizonty a krajinné předěly. Změna č. 1 ÚP Horní Ves výše popsané zásady respektuje a neporušuje, navržená zastavitelná plocha je umístěna v návaznosti na zastavěné území a nenarušuje významné horizonty a krajinné předěly.**

c.2) významné krajinné osy spojující prvky územního prostoru – **územní plán zachovává významné krajinné osy, které jsou vedeny zejména podél vodních toků, k nimž nejsou umístovány žádné rozvojové záměry narušující krajinné osy. Změnou č. 1 ÚP Horní Ves nejsou významné krajinné osy dotčeny, zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti**

c.3) nenarušené výrazné vyvýšeniny a terénní dominanty vytvářející pohledově exponované prostory – **terénní dominanty a výrazné vyvýšeniny (například Hložkův kopec nebo Na Čtvrtích) nejsou řešením územního plánu narušeny, územní plán respektuje výškové poměry sídla, reguluje výškovou hladinu zástavby a celkově zachovává významné vyvýšeniny nedotčené, protože nejsou umístovány zastavitelné plochy a další rozvojové záměry. Změna č. 1 ÚP Horní Ves nenavrhuje rozvojové záměry mající negativní vliv na výrazné vyvýšeniny a terénní dominanty, zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území a není umístována na vyvýšené lokalitě**

c.4) pozitivně přijímané kulturní dominanty, které svým významem převyšují svůj bezprostřední prostor – **v obci Horní Ves není evidována žádná kulturní dominanta převyšující svůj bezprostřední prostor, za kulturní dominantu lokálního významu lze považovat kapličku sv. Václava, ta není řešením územního plánu dotčena a v jejím okolí nejsou vymezovány plochy a stavby, které by narušily pozitivní působení kulturní dominanty. Změna č. 1 ÚP Horní Ves nenavrhuje rozvojové záměry v blízkosti kapličky sv. Václava a respektuje okolí této kulturní dominanty.**

c.5) typické struktury sídel a jejich obvyklé začlenění do krajinného rámce (obraz sídla v krajině) – **územní plán a jeho urbanistické řešení území obce akceptuje zachování a rozvoj stávajícího charakteru zástavby, který je příkladem kovo-zemědělského typu zástavby. Respektována je i struktura**

sídla představovaná dochovanou historickou urbanistickou podobou sídla (jako jsou půdorysná struktura, výšková hladina původní venkovské zástavby a dochovaný architektonický ráz staveb). Změnou č. 1 ÚP Horní Ves jsou výše popsané znaky typické struktury sídel respektovány a navržená zastavitelná plocha nemá negativní dopad ty tyto struktury.

c.6) přírodní dominanty a hodnotné krajinné scenérie – územní plán respektuje přírodní rezervaci Nový rybník, kterou lze považovat za hodnotnou krajinnou scenérii a tato není řešením územního plánu dotčena, protože zastavitelné plochy jsou umísťovány v dostatečné vzdálenosti od Nového Rybníka a v blízkosti přírodní rezervace nedochází k vymezování rozvojových záměrů, které, by měly negativní dopad na krajinnou scenérii. Změna č. 1 ÚP Horní Ves nezasahuje do hodnotné krajinné scenérie Nového Rybníka a nenarušuje jeho krajinnou scenérii.

- (120) ZÚR stanovují pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem krajinných hodnot zásadu zachovat identitu a typické znaky území uvedených v bodu (119) před jejich znehodnocením, zejména:

a) zajistit ochranu pozitivních znaků krajinného rázu daných území, měřítka a struktury krajiny a to včetně pozitivních vztahů v území zvenčí – **ZÚR KrV vyjmenovávají charakteristické znaky krajiny určené k ochraně a rozvoji (například typický reliéf, typická struktura krajiny, sídelní struktura, přírodní složky krajiny, atd.), které jsou územním plánem a jeho rozvojovými záměry respektovány, když nedochází k zásahům do struktury krajiny, návrhovými plochami není narušována sídelní struktura, atp.**

b) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb, jež mohou způsobit vizuální znehodnocení typických průhledů z prostoru uvnitř exponovaných území na okolní scenérie nebo krajinné scény uvnitř exponovaného území – **územní plán stanovuje regulaci výškové hladiny pro nové stavby, aby nepřevyšovaly stávající venkovskou zástavbu, změnou č. 1 ÚP Horní Ves není tato regulace měněna.**

- (122) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování v souvislosti s ochranou a rozvojem krajinných hodnot:

a) identifikovat pozitivní znaky krajinného rázu zejména znaky uvedené v bodu (119) písm. c) ev. další, stanovit podmínky pro jejich ochranu zejména vhodným rozmístěním ploch s odlišným využitím a stanovením regulativů omezujících výšku popř. plošný rozsah staveb – **územní plán v regulativech ploch s rozdílným využitím stanovuje podmínky prostorového uspořádání, které zajišťují omezení výšky, plošného rozsahu staveb, koeficientu zeleně a koeficientu zastavění, aby nedošlo k negativním dopadům na krajinný ráz; změnou č. 1 ÚP Horní Ves není tato regulace měněna.**

b) v rámci koncepce uspořádání krajiny vymezit místa krajinného rázu v řešeném území, charakterizovat tato místa a stanovit podmínky k zajištění ochrany pozitivních hodnot krajinného rázu daného místa. – **řešené území obce Horní Ves je zařazeno do oblasti krajinného rázu Křemešnicko a jižní část území spadá do oblasti krajinného rázu Javořická vrchovina, přičemž řešení územního plánu i změny č. 1 ÚP Horní Ves respektují specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.**

Civilizační hodnoty území kraje

- (123) Mezi civilizační hodnoty Kraje Vysočina patří:

a) centra sídelní struktury uvedená v kapitole 2.5; – **nenachází se v řešeném území**

b) nadmístní komunikační síť tvořená dálnicí D1, silnicemi I. třídy č. 19, 23, 34, 37, 38, vybranými silnicemi nebo částmi silnic II. a III. třídy - II/112, II/128, II/129, II/130, II/132, II/150, II/152, II/344, II/345, II/347, II/348, II/350, II/351, II/352, II/353, II/357, II/360, II/379, II/387, II/388, II/389, II/399, II/405, II/406, II/408, II/409, II/410, II/602, II/639 a dále III/3507 a III/3853 – **řešeným územím prochází komunikace nadmístní**

komunikační síť II/132, územní plán Horní Ves vymezuje pro silnici stabilizované plochy silniční dopravy, dále je vymezen koridor pro homogenizaci stávajícího tahu a plocha územních rezerv pro obchvat obce. Změna č. 1 ÚP Horní Ves zpřesňuje vymezení koridoru homogenizace a vypouští plochu územních rezerv pro obchvat obce.

c) železniční trati celostátních drah č. 224, 225, 230, 238, 240, 241 a 250 a trati regionálních drah č. 212, 227, 237, 243, 251 a 252 – **řešeným územím prochází železniční trať celostátních drah č. 240, územní plán Horní Ves vymezuje pro železniční trať stabilizované plochy železniční dopravy a řešením zastavitelných ploch respektuje ochranné pásmo dráhy, do nějž nejsou umísťovány zastavitelné plochy, změna č. 1 ÚP Horní Ves nezasahuje do železniční trati ani do jejího ochranného pásma**

d) neveřejné mezinárodní (vojenské) letiště Náměšť nad Oslavou – **nenachází se v řešeném území**

e) neveřejné mezinárodní a veřejné vnitrostátní letiště Havlíčkův Brod – **nenachází se v řešeném území**

f) vybrané prvky energetické infrastruktury - jaderná elektrárna Dukovany a zásobník paliv Šlapanov – **nenachází se v řešeném území**

g) vybrané stavby vodohospodářské infrastruktury - stávající vodní nádrže Velké Dářko, Staviště, Pílská, Vřesník, Sedlice, Švihov (Želivka), Trnávka, Pístov, Vír, Vír II., Mostiště, Hubenov, Mohelno, Dalešice a Nová Říše – **nenachází se v řešeném území**

Do řešeného území zasahují plochy a koridory ze ZÚR KrV ve znění aktualizace č. 6, konkrétně se jedná o koridor homogenizace stávající silnice II/132 a nadregionální biokoridor Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn (NKOD 120 s označením VPO kód U015) – **změna č. 1 ÚP Horní Ves upravuje vymezení nadregionálního biokoridoru 120 Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn tak, aby byl zajištěn soulad s nadřazenou dokumentací.**

Řešené území se nachází z větší části v typu krajiny – krajina zemědělská běžná a z pro ni plynou ze ZÚR KrV tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami – **v regulativech jednotlivých zastavitelných ploch jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, které zajišťují, aby nová výstavba nenarušila ráz zastavěného území, který je charakterizován jako kombinace kovo-zemědělského typu zástavby v centru obce s plochami rodinných domků a zemědělských usedlostí na okrajích. Stanovením podmínek prostorového uspořádání v regulativech ploch s rozdílným způsobem využití je zajištěno, že stávající ráz obce nebude novou výstavbou narušen a bude nadále zachován venkovský charakter sídla. Z tohoto důvodu též nejsou umísťovány zastavitelné plochy volně do krajiny, aby byla zajištěna ochrana nezastavitelných ploch a zeleně. Změna č. 1 ÚP Horní Ves žádným způsobem nemění podmínky pro využívání jednotlivých ploch a nemění přístup navržený územním plánem.**
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.) – **územní plán vymezuje plochy přírodní, které v podobě remízek doplňují krajinnou mozaiku polí a luk, čímž dochází ke zvýšení pestrosti krajiny a zvýšení její diverzity z hlediska land-use. Na okrajích zastavěného území jsou vymezeny plochy ochranné zeleně, které oddělují intravilánu obce od volné krajiny. Změna č. 1 ÚP Horní Ves nezasahuje do koncepce krajiny vymezené územním plánem.**
- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu – **územní plán umísťuje největší podíl zastavitelných ploch na půdy s nejmenší bonitou a tedy půdy s nejmenším významem pro zemědělské hospodaření. Změna č. 1 ÚP Horní Ves vymezuje novou zastavitelnou plochu, avšak tento další zábor zemědělské půdy je kompenzován zmenšením jiné zastavitelné plochy, takže z hlediska celkové bilance nedochází k negativnímu poklesu množství ploch zemědělského půdního fondu.**

Menší část řešeného území (jižní cíp k.ú. Horní Ves) v typu krajiny – krajina lesní a z pro ni plynou ze ZÚR KrV tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru fondu – **územní plán umísťuje největší podíl zastavitelných ploch na půdy s nejmenší bonitou a tedy půdy s nejmenším významem pro zemědělské hospodaření. Změna č. 1 ÚP Horní Ves vymezuje novou zastavitelnou plochu, avšak tento další zábor zemědělské půdy je kompenzován zmenšením jiné zastavitelné plochy, takže z hlediska celkové bilance nedochází k negativnímu poklesu množství ploch zemědělského půdního fondu.**
- lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur – **územní plán neumísťuje žádné zastavitelné plochy či jiné rozvojové záměry do pozemků určených k plnění funkce lesa, lesní porosty jsou respektovány, nedochází ani k vymezování ploch určených k odlesnění. Změna č. 1 ÚP Horní Ves tyto podmínky respektuje a nijak do lesních pozemků nezasahuje.**
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit – **podmínky pro rozvoj cestovního ruchu jsou územním plánem vytvářeny zejména prostřednictvím vymezení zastavitelných ploch pro hromadnou rekreaci, intenzifikace chatových lokalit není v řešeném území rizikem, protože se v něm žádná chatová lokalita nenachází a ani nejsou územním plánem vytvářeny podmínky pro jejich potenciální vznik. Změna č. 1 ÚP Horní Ves navrhuje zastavitelnou plochu individuální rekreace, jinak nejsou dále podmínky pro rekreaci stanovené v ÚP měněny.**
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami – **v regulativech jednotlivých zastavitelných ploch jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, které zajišťují, aby nová výstavba nenarušila ráz zastavěného území, který je charakterizován jako kombinace kovo-zemědělského typu zástavby v centru obce s plochami rodinných domků a zemědělských usedlostí na okrajích. Stanovením podmínek prostorového uspořádání v regulativech ploch s rozdílným způsobem využití je zajištěno, že stávající ráz obce nebude novou výstavbou narušen a bude nadále zachován venkovský charakter sídla. Z tohoto důvodu též nejsou umísťovány zastavitelné plochy volně do krajiny, aby byla zajištěna ochrana nezastavitelných ploch a zeleně. Změna č. 1 ÚP Horní Ves žádným způsobem nemění podmínky pro využívání jednotlivých ploch a nemění přístup navržený územním plánem.**
- eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových – **územní plán respektuje kompaktní lesní horizonty a neumísťuje na ně jakékoliv stavby, ať už liniové či vertikální, lesní pozemky jsou řešením územního plánu nedotčeny. Změna č. 1 ÚP Horní Ves tyto podmínky respektuje a nijak do lesních pozemků nezasahuje.**

Pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB004 Křemešnicko vymezují ZÚR KrV specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumísťovat stavby s charakterem dominanty do vymežujících horizontů a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinné předěly Čeříнку, Špičáku, Vysokého Kamene, Křemešniku a do prostorů s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel a měst – **řešené území se nachází mimo vymežující horizonty a krajinné předěly Čeříнку, Špičáku, Vysokého Kamene a Křemešniku. Stejně tak je územním plánem respektován a zachováván tradiční nescelený ráz krajiny na jih a západ od obce Horní Ves. Změna č. 1 ÚP Horní Ves výše zmíněné zásady respektuje a jí vymezená plocha je mimo exponované, výše vyjmenované, oblasti.**
- b) respektovat prostory komponované krajiny v okolí Batelova a Třešti – **řešené území se nenachází v okolí komponované krajiny Batelova a Třešti**

Pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB013 Javořická vrchovina pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti – **územní plán Horní Ves ani jeho změna č. 1 nevymezují žádné stavby výškově přesahující**

dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu. Regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití navíc stanovují podmínky prostorového uspořádání staveb, které určují maximální výšku staveb, aby nebyl narušen typický ráz a charakter zástavby v obci.

Kapitola 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – **v řešeném území se nachází veřejně prospěšná stavba s označením DK09 vymezená v ZÚR KrV, územní plán tento koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice respektuje a zachovává, pouze v intravilánu obce dochází k jeho zpřesnění, aby nebylo koridorem blokováno rozvojové území při západním okraji obce. Jižním okrajem území obce Horní Ves prochází nadregionální biokoridor 120 Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn s označením VPO U015, který je územním plánem zpřesněn. Změna č. 1 ÚP Horní Ves upravuje vymezení nadregionálního biokoridoru K 120 MB Čunkovský hřbet – Pařezitý, Roštejn tak, aby byl zajištěn soulad s nadřazenou dokumentací. Změna č.1 ÚP Horní Ves dále zpřesňuje vymezení koridoru homogenizace s označením VPS DK09.**

Kapitola 8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury – **řešeného území se týkají dva požadavky, VPS DK09 a VPO U015, které jsou v územním plánu respektovány, viz koordinační výkres grafické části územního plánu.**

Kapitola 9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií – **v řešeném území se nenachází žádná plocha nebo koridor, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.**

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot

Soulad s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona:

- (1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – **změna č. 1 územního plánu má na vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj kladný vliv, podmínky pro soudržnost společenství obyvatel se posilují vymezením zastavitelných ploch pro bydlení, podmínky pro příznivé životní prostředí nejsou negativně ovlivňovány, jelikož územní plán nevymezuje nové zdroje emisí či hlukové zátěže, přírodní podmínky jsou respektovány i faktem, že v změnou územního plánu Horní Ves nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy ve volné krajině a nedochází tím pádem k její další fragmentaci. Změna č. 1 ÚP Horní Ves vymezuje zastavitelnou plochu v návaznosti na existující zastavitelné plochy s dobrým potenciálem napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, čímž jsou zlepšovány předpoklady pro udržitelný rozvoj území a posílení soudržnosti společenství obyvatel skrze vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení.**
- (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje – **změna č. 1 ÚP Horní Ves vychází ze zprávy o uplatňování ÚP. Dokumentace byla projednána s veřejností a proto je zajištěn soulad veřejných a soukromých zájmů, řešení má kladný vliv na společenský a hospodářský potenciál rozvoje, neboť vymezuje nové zastavitelné plochy bydlení a tyto plochy řeší v rámci komplexního posouzení prostorového uspořádání území a nevytváří podmínky pro vznik sídelní kaše a fragmentace krajiny.**
- (3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů – **změna č. 1 ÚP Horní Ves zkoordinovala veřejné i soukromé zájmy v souladu se zprávou o uplatňování územního plánu, změna územního plánu je v souladu s ochranou veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, více v kap. 5.1**

- (4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území – **řešení změny ÚP Horní Ves respektuje krajinný ráz, není v konfliktu s vymezenými skladebnými částmi územního systému ekologické stability ani s plochami zvláště chráněných území; změna č. 1 ÚP Horní Ves nenarušuje ráz zástavby, respektuje architektonické a urbanistické znaky sídla, nenarušuje pohledové horizonty a není v konfliktu ani neznehodnocuje hodnoty kulturního dědictví jako jsou například kaplička sv. Václava nebo pomník obětem I. svět. války**
- (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje – **změnou č. 1 ÚP Horní Ves byly upraveny podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití a pro plochy nezastavěného území byly stanoveny podmínky vylučující umísťování staveb, zařízení a jiných opatření. Řešením změny č. 1 pak nedošlo k vymezení žádné zastavitelné plochy v nezastavěném území.**
- (6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání – **změna územního plánu č. 1 upravila a sjednotila podmínky výstavby v nezastavitelných plochách z hlediska umísťování technické infrastruktury, čímž byly v těchto plochách v rámci přípustného využití vytvořeny podmínky pro umísťování staveb technické a dopravní infrastruktury, čímž byly zlepšeny podmínky pro rozvoj infrastrukturní sítě v obci.**

Soulad s cíli územního plánování dle § 19 stavebního zákona:

- a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – **návrh územního plánu byl řešen jako celek, kdy byly ve vzájemné synergii řešeny hodnoty přírodní (například přírodní rezervace Nový rybník), kulturní (například kaplička sv. Václava) a civilizační (například archeologicky cenné lokality na území obce), jednotlivé složky tohoto mixu se vzájemně doplňují a podporují vyvážený a harmonický rozvoj obce jako typického venkovského sídla, přičemž řešení je v souladu se zásadami rozvoje a rozvojem charakteristických znaků krajiny oblasti krajinného rázu Křemešnicko. Změna č. 1 ÚP Horní Ves tyto podmínky nenarušuje a zachovává.**
- b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – **územním plánem je stanovena urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny s ohledem na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Urbanistická koncepce stanovuje podmínky plošného a prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti územního plánu obsaženy v grafické a textové části. Změna č. 1 ÚP Horní Ves tuto koncepci nemění a zachovává.**
- c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – **při návrhu změn v území byly zohledněny požadavky na veřejné zdraví, životní prostředí a přírodní podmínky území. Navrhované plochy jsou vymezeny tak, aby umožnily účelné a ekonomické napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu. Vymezení ploch pro bydlení podněcuje stabilizaci nebo navýšení počtu obyvatel obce potřebného pro udržení stávající veřejné infrastruktury (viz kap. 10.6). Vymezení ploch smíšených obytných venkovských posiluje víceúčelové využívání urbanizovaného**

území a tím i ekonomický potenciál obce. Ten je dále posilován i vymezením zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu. Změna č. 1 přidává novou zastavitelnou plochu pro bydlení v západní části řešeného území a její vymezení kompenzuje zmenšením plochy jiné, přičemž celá koncepce vymezených zastavitelných ploch pro bydlení sleduje předpokládaný vývoj počtu obyvatel a potřeby ploch pro bydlení.

- d) Stanovit urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství – **umístění a ztvárnění jednotlivých staveb nebo veřejných prostranství není v kompetenci územního plánu, který dle § 43 odst. 3 stavebního zákona nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, pokud tak nebylo rozhodnuto zastupitelstvem obce.**
- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území – **požadavky jsou uvedeny v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na ochranu krajinného rázu a hodnot území, pro jednotlivé plochy jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, které omezují případné negativní vlivy nových staveb na původní zástavbu, viz kapitolu 6.**
- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci) – **navržená koncepce rozvoje obce nevyžaduje stanovení pořadí změn v území.**
- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem – **v řešeném území se nenachází lokality geologických rizik a hrozeb (poddolovaná či sesuvná území). Územní plán respektuje záplavové území Q100 řeky Jihlavy, jeho vymezení je zaneseno do grafické části ÚP a do záplavového území nejsou územním plánem umísťovány zastavitelné plochy. Změnou č. 1 se koncepce z územního plánu nemění, záplavové území Q100 je respektováno a nejsou do něj umísťovány zastavitelné plochy či jiné záměry.**
- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – **obec se nenachází v žádné rozvojové ose, rozvojové oblasti nebo specifické oblasti nadmístního významu. Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu pro zemědělskou výrobu, ale vzhledem k charakteru obce a její velikosti se spíše počítá s dojížděkou obyvatel obce za prací do blízkých center osídlení. Změna č. 1 ÚP Horní Ves podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn neupravuje a zachovává koncepci stanovenou územním plánem.**
- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – **podmínky pro rozvoj a obnovu sídelní struktury jsou v územním plánu podpořeny vymezením zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech, což přispívá ke stabilizaci obyvatelstva a zvýšení soudržnosti společenství obyvatel. Dále byly vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, které dále posilují stabilizaci a rozvoj obyvatelstva v obci. Podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury dále posiluje vymezení plochy přestavby smíšené obytné venkovské v intravilánu obce pro umístění stavby jednoho rodinného domu. Územní plán vymezuje jednu zastavitelnou plochu pro rozvoj zemědělské výroby a tato plocha sousedí se stabilizovanou plochou zemědělské výroby, přičemž se plánuje využití této plochy pro realizaci záměru v primární zemědělské výrobě. Rozvoj rekreace obstarává vymezení zastavitelných ploch pro hromadnou rekreaci při západním okraji obce, kde se plánuje výstavba 4 chat pro sezónní ubytování, které doplňuje plocha individuální rekreace při východním okraji obce. Podmínky pro rekreaci jsou dále upraveny v regulativech pro využití ploch pro bydlení, když podmíněné přípustné využití umožňuje využití pro druhé bydlení a rekreaci. Podmínky využití ploch nezastavěného území znemožňují výstavbu rodinného bydlení, výrobních objektů nebo občanského vybavení, čímž nejsou vytvořeny podmínky pro narušování urbanistické struktury sídla. Změna č. 1 ÚP Horní Ves vymezuje novou zastavitelnou plochu pro bydlení, čímž dochází k posílení soudržnosti společenství obyvatel a stabilizaci obyvatelstva obce. Dále je změnou způsobu využití stávající zastavitelné plochy nově vymezena plocha pro individuální rekreaci, čímž se posilují podmínky pro rekreační využití.**

- j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – **územní plán Horní Ves vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na stávající zastavěné území a v návaznosti na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Změnou č. 1 byly tyto podmínky respektovány a nebyly dále měněny.**
- k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – **v řešeném území se nenacházejí žádné objekty civilní ochrany.**
- l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – **územní plán Horní Ves vymezuje plochu asanace v areálu bývalého lihovaru, která má za úkol zajistit bezpečnost obyvatel v okolí továrního komína a přilehlých staveb nacházejících se v nevyhovujícím a dezolátním stavu. Změna č. 1 ÚP Horní Ves tuto koncepci neupravuje.**
- m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpisy nestanoví jinak – **územní plán respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech, viz kapitulu 5.1.**
- n) Regulovat rozsah ploch pro využití přírodních zdrojů – **územní plán nenavrhuje plochy pro využívání přírodních zdrojů, protože do území obce nezasahuje žádný prognózní zdroj.**
- o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – **zpracovatelský tým územního plánu je veden autorizovaným architektem a je tvořen zástupci uvedených oborů, kteří uplatňují a koordinují své poznatky.**

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna územního plánu byla zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 431/2012 Sb.

Jedná se především o soulad s těmito ustanoveními:

- Věcný obsah změny územního plánu odpovídá požadavkům § 43 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a je obsahově a formálně v souladu s § 13 a 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Věcný i formální obsah změny územního plánu je v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění. Změnou č. 1 ÚP Horní Ves byl vypuštěn výkres B.3 Koncepce veřejné infrastruktury z důvodu jeho nadbytečnosti, neboť se v něm nacházejí informace, které jsou zároveň obsaženy v hlavním výkresu a které tak zbytečně zvětšují fyzický objem dokumentace i její složitost. Jedná se především o plochy a koridory pro dopravní stavby a pro stavby inženýrských sítí. Údaje o stavu objektu a sítí veřejné infrastruktury jsou obsaženy v koordinačním výkresu a není vhodné, aby byly součástí návrhové části ÚP a jako takové byly schvalovány zastupitelstvem obce.
- Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu s § 3 a 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.
- Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci byly vymezeny v souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Územní plán a jeho změna jsou v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- **Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,**
 - **Změna č. 1 ÚP Horní Ves svým řešením zachovává a nezhoršuje podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod, podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a pro zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod**
- **Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**
 - **Změna č. 1 ÚP Horní Ves svým řešením respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny; vymezený územní systém ekologické stability nebyl navrženými zastavitelnými plochami dotčen; zastavitelné plochy nejsou umístovány do volné krajiny; podmínky pro obecnou ochranu genofondu, ochranu dřevin rostoucích mimo les, ochranu neživé přírody a ochranu krajinného rázu nebyly řešením změny č. 1 ÚP Horní Ves narušeny.**
- **Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**
 - **Změna č. 1 ÚP Horní Ves respektuje zájmy ochrany ovzduší. Určování způsobu vytápění a ohřevu vody v jednotlivých plochách není předmětem územního plánu. Změna ÚP nevymezila žádné plochy pro vyjmenované stacionární zdroje dle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb.**
- **Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**
 - **Změna č. 1 ÚP Horní Ves respektuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu, řešení změny územního plánu bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, více v kap. 14.**
- **Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**
 - **Změna č. 1 ÚP Horní Ves zachovává a nenarušuje evidované architektonicky cenné stavby a území s archeologickými nálezy.**
- **Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**
 - **Změna č. 1 ÚP Horní Ves lesní zákon respektuje, pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebyly řešením změny č. 1 ÚP Horní Ves narušeny.**
- **Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů**
 - **Změna č. 1 ÚP Horní Ves svými záměry není v rozporu se zájmy požární ani ochrany, koncepce požární ochrany se nemění.**
- **Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**
 - **Změna č. 1 ÚP Horní Ves zachová stávající síť pozemních komunikací, silnice II. třídy a místní a účelové komunikace jsou stabilizovány jako plochy silniční dopravy (DS, změna nevymezuje nové pozemní komunikace ani nezhoršuje stav stávajících**

- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **V řešeném území se nevyskytují výhradní či jiná ložiska nerostných surovin a nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.**
- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **V řešeném území se nevyskytují přírodní léčivé zdroje minerálních vod, přírodní léčebné lázně ani lázeňská místa.**
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna č. 1 ÚP Horní Ves respektuje zákon o geologických pracích a svým řešením neznemožňuje provádění geologických výzkumů a průzkumů.**
 - **V řešeném území se nevyskytuje žádné průzkumné území stanovené v souladu se zákonem č. 62/1988 Sb.**
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna č. 1 ÚP Horní Ves respektuje požadavky, týkající se chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, a prováděcího předpisu nařízení vlády č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě návrhu umístění akusticky chráněných prostorů, definovaným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví k již stávajícím zdrojům hluku budou uplatňovány požadavky na dodržení hygienických limitů daných výše uvedeným nařízením vlády č. 148/2006 Sb.**

5.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

Viz část II. odůvodnění zpracovaná pořizovatelem, kap. 2 d)

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Viz část II. odůvodnění zpracovaná pořizovatelem, kap. 3.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Viz část II. odůvodnění zpracovaná pořizovatelem, kap. 4.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Viz část II. odůvodnění zpracovaná pořizovatelem, kap. 5.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

9.1. Změny v názvech kapitol

Změny v názvech kapitol byly provedeny z důvodu dodržení souladu územního plánu s platnými ustanoveními stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, především s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

9.2. Změny v kapitole a) Vymezení zastavěného území

Text kapitoly byl nahrazen novým textem, jelikož původní formulace textové části územního plánu byla zpracována v přílišné popisnosti a podrobnosti, navíc citovala definici zastavěného území ze stavebního zákona. Podle § 43 ods. 1 stavebního zákona má územní plán za úkol stanovit základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Proto byl změnou č. 1 územního plánu Horní Ves vypuštěn výše citovaný text, který se zabývá popisem vymezování zastavěného území a nestanovuje koncepci a další možný vývoj v obci. "

Vymezení zastavěného území bylo aktualizováno k 1. 10. 2018. Na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves a z analýzy aktuálního fyzického stavu území bylo zjištěno, že v obci Horní Ves neodpovídá vymezená hranice zastavěného území skutečnému stavu a aby byla napravena tato faktická nesrovnalost, bylo zastavěné území rozšířeno o pozemky parc. č. 667/15, 656/2, 656/4, 656/1 a 656/3 v k.ú. Horní Ves. Tyto plochy přímo sousedí se stabilizovanou plochou smíšenou obytnou – venkovskou vymezenou dle platného územního plánu. Důvodem pro změnu způsobu využití je fakt, že na těchto pozemcích provádí vlastník zemědělskou činnost, má urovnaný terén a skladuje zde techniku, krmivo apod. Z výše uvedeného tedy plyne, že dotčené pozemky jsou funkčně a prostorově propojeny s ostatními objekty na stabilizované ploše SV, takže touto úpravou došlo k reflektování skutečného stavu v území a touto úpravou se jedná o nápravu nevhodného zařazení z ÚP.

9.3. Změny v kapitole b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Z textu kapitoly byly vypuštěny úvodní pasáže pojednávající o umístění obce, jejím dopravním napojení a dále byly vypuštěny pasáže popisující současný stav v obci, občanskou vybavenost či stávající charakter zástavby. Tyto změny v textu kapitoly byly provedeny z důvodu přílišné popisnosti a podrobnosti textu, který je deskripcí a konstatováním aktuálně platného stavu v řešeném území, což není předmětem schvalování zastupitelstvem obce, podle stavebního zákona 183/2006 Sb. § 43 ods. 1 má územní plán za úkol stanovit základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Z výše jmenovaných důvodů byly změnou č. 1 územního plánu Horní Ves vypuštěny zmíněné části textu, které neodpovídají literě zákona a které pouze popisují platný stav v obci. Text kapitoly byl nahrazen textem stanovujícím zejména základní koncepci rozvoje území a její zásady.

9.4. Změny v kapitole c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Z textu kapitoly byly vypuštěny části textu věnující se konkrétnímu popisu plánovaných rozvojových ploch a jejich možného využití, stejně tak byly vypuštěny pasáže zabývající se konkrétním popisem dalšího rozvoje území obce. Z toho důvodu byly provedeny změny v textu kapitoly a pasáže s přílišnou popisností a podrobností textu, které jsou deskripcí a konstatováním aktuálně platného stavu v řešeném území, byly vypuštěny. Tyto části textu nejsou předmětem schvalování zastupitelstvem obce, podle stavebního zákona 183/2006 Sb. § 43 ods. 1 má územní plán za úkol stanovit základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Tato koncepce byla následně změnou č. 1 územního plánu Horní Ves do textové části doplněna.

Změna č. 1 územního plánu Horní Ves upravuje výměru některých vymezených zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch zeleně a ploch změn v krajině:

- V případě plochy Z12/BV došlo na základě požadavku ze zprávy o uplatňování územního plánu k jejímu zařazení do ploch stabilizovaných z důvodu realizace stavby domu.
- V případě plochy Z16/BV došlo na základě požadavku ze zprávy o uplatňování územního plánu k vymezení zastavitelné plochy za účelem zlepšení nabídky zastavitelných ploch v obci. Navržená zastavitelná plocha je umístěna v návaznosti na zastavěné území a v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha byla vymezena z důvodu navýšení výměry zastavitelných ploch v obci a umožňuje dále rozvíjet výstavbu v západní části obce. Umístění plochy je v návaznosti na stávající zastavitelnou plochu Z11/BV, čímž je zajištěna kompaktnost budoucí výstavby a nedochází ke vzniku proluk či rozrůstání sídla do volné krajiny. Umístění zastavitelné plochy je přínosné

z hlediska efektivního využívání stávající dopravní a technické infrastruktury, protože plocha má zajištěnu dobrou dopravní návaznost skrze napojení na místní komunikaci při svém východním okraji a možné je též napojení na silnici II/132. Zastavitelná plocha má tím pádem zajištěno napojení na dopravní infrastrukturu, napojení na technickou infrastrukturu je taktéž zajištěno ze sousedních pozemků (viz kap. 12, změna 1.2).

- V případě plochy Z6/OS došlo na základě požadavku ze zprávy o uplatňování územního plánu ke změně způsobu využití části této zastavitelné plochy na plochu rekreace – plochu staveb pro individuální rekreaci Z17/RI. Plocha byla původně určena pro umístění tenisového kurtu, který však již byl realizován v jiné poloze (pozemky parc. č. 157/2 a 170/5 v k.ú. Horní Ves) a změnou ÚP byl nyní celý zařazen do zastavěného území. Zbytek plochy Z6/OS zůstává nadále vymezen pro občanskou vybavenost.
- V případě plochy Z17/RI došlo k vymezení zastavitelné plochy rekreace – plochy staveb pro individuální rekreaci na základě požadavku ze zprávy o uplatňování územního plánu. Jedná se o úpravu zastavitelné plochy Z6/OS v rozsahu části pozemku parc. č. 170/7 v k.ú. Horní Ves. Zastavitelná plocha Z17/RI je určena pro umístění stavby pro rodinnou rekreaci v souladu se záměrem vlastníka pozemku.
- V případě zastavitelných ploch Z1, Z10, Z13, Z14, Z4, Z5, Z7, Z15, Z8, Z9 došlo k aktualizaci výměry z důvodu zpracování změny územního plánu na podkladě aktuální katastrální mapy a tím vyvolaných drobných úprav hranic jednotlivých pozemků.
- V případě plochy přestavby P1 došlo k aktualizaci výměry z důvodu zpracování změny územního plánu na podkladě aktuální katastrální mapy a tím vyvolaných drobných úprav hranic jednotlivých pozemků.
- V případě ploch K3, K4, K5 a K1 došlo k aktualizaci výměry z důvodu zpracování změny územního plánu na podkladě aktuální katastrální mapy a tím vyvolaných drobných úprav hranic jednotlivých pozemků.

Dále byly změnou č. 1 územního plánu Horní Ves vypuštěny části textu sledující v přílišné podrobnosti podmínky pro ochranu hodnot území, ochranu životního prostředí a zdravých životních podmínek, dále se vypouští části textu popisující soulad s politikou územního rozvoje, se zásadami územního rozvoje a dalšími koncepčními dokumenty (např. Mikroregion „Svazek obcí Lípa“ či Plán rozvoje vodovodů a kanalizací). Stejně tak byly vypuštěny části textu popisující jednotlivé limity rozvoje území (např. nemovitě kulturní památky či archeologii), urbanistickou koncepci a členění zastavitelných ploch a ploch nezastavěného území ve členění dle hlavního výkresu. Tyto změny v textu kapitoly byly provedeny z důvodu přílišné popisnosti a podrobnosti textu, který je deskripční a konstatováním aktuálně platného stavu v řešeném území, což není předmětem schvalování zastupitelstvem obce, podle stavebního zákona 183/2006 Sb. § 43 odst. 1 má územní plán za úkol stanovit základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury.

9.5. Změny v kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Z textu kapitoly byly vypuštěny části textu popisující současný stav v území z hlediska dopravní (silniční, železniční doprava) a technické (vodní hospodářství, energetika) infrastruktury, dále byly vypuštěny části textu o plochách občanského vybavení a veřejných prostranstvích. Vypuštění zmíněných částí textu vychází z toho, že dotčené části územního plánu byly zpracovány v přílišné popisnosti a podrobnosti textu, který je deskripční a konstatováním aktuálně platného stavu v řešeném území, což není předmětem schvalování zastupitelstvem obce, podle stavebního zákona 183/2006 Sb. § 43 odst. 1 má územní plán za úkol stanovit základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Z výše jmenovaných důvodů byly změnou č. 1 územního plánu Horní Ves vypuštěny zmíněné části textu. Naopak změna č. 1 ÚP Horní Ves doplnila text kapitoly o koncepční prvky a záměry do budoucna, aby byl zajištěn soulad se zákonem.

9.6. Změny v kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Z textu kapitoly byly vypuštěny části textu popisující v přílišném detailu a podrobnosti současný stav koncepce uspořádání a obnovy krajiny, krajinný ráz, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi či podmínek rekreace. Tyto změny byly provedeny z důvodu přílišné popisnosti a podrobnosti textu, který je deskripcí a konstatováním aktuálně platného stavu v řešeném území, což není předmětem schvalování zastupitelstvem obce, podle stavebního zákona 183/2006 Sb. § 43 odst. 1 má územní plán za úkol stanovit základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Z výše jmenovaných důvodů byly změnou č. 1 územního plánu Horní Ves vypuštěny zmíněné části textu, které neodpovídají liteře zákona a které pouze popisují platný stav v obci či dochází ke konstatování obecně platných faktů v řešeném území, které není potřeba a není účelné schvalovat v rámci textové části ÚP. Do vybraných podkapitol (prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi či podmínek rekreace) byl změnou č. 1 územního plánu vložen text, který navrhuje v širším pohledu koncepci a zásady využívání území z hlediska dané problematiky.

9.7. Změny v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného ráz (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V tabulkách stanoveného dělení včetně obecné (předpokládané) charakteristiky byly provedeny úpravy z důvodu vzniku nového typu plochy s rozdílným způsobem využití – plochy staveb pro individuální rekreaci. Naopak byla změnou č. 1 ÚP vypuštěna plocha s rozdílným způsobem využití pro veřejná prostranství, která se v územním plánu nevyskytují.

Dále byly v rámci řešení změny č. 1 územního plánu Horní Ves upraveny podmínky využití ploch tak, aby stanovovaly obecnou koncepci a způsob využívání jednotlivých typů ploch a nevytvářely přílišná omezení pro využívání ploch. Byly upravovány zejména podmínky podmíněného přípustného využití a podmínky prostorového uspořádání, kde byly provedeny změny v duchu výše popsaných změn a tyto úpravy reflektovaly § 43 odst. 1 stavebního zákona, podle něž má územní plán za úkol stanovit základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Pro plochy nezastavěného území (plochy zeleně přírodního charakteru, vodní a vodohospodářské plochy, plochy zemědělské a plochy lesní) byla doplněna nová podmínka nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření za účelem zajištění nezastavitelnosti daných ploch a zachování jejich přírodního charakteru.

Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona bylo provedeno v souladu s veřejným zájem daným ochranou nezastavěného území (krajiny) v souladu s Evropskou úmluvou o krajině, Florencie 2000, v jejíž preambuli signatářské státy mj.:

- berou na vědomí, že krajina hraje významnou úlohu z hlediska veřejného zájmu v oblasti kultury, ekologie, životního prostředí a v sociální oblasti a představuje zdroj příznivý pro hospodářskou činnost, a její ochrana, správa a plánování mohou přispívat k vytváření pracovních příležitostí,
- jsou si vědomy toho, že krajina přispívá k utváření místních kultur a že je základní součástí evropského přírodního a kulturního dědictví, protože přispívá k blahu lidstva a upevnění evropské identity,

- přejí si reagovat na přání veřejnosti užívat vysoce kvalitní krajinu a hrát aktivní úlohu při jejím rozvoji,
- jsou přesvědčeny, že krajina je klíčovým prvkem blaha jednotlivce i společnosti a že její ochrana, správa a plánování jsou spojeny s právy a povinnostmi každého jedince.

Nástrojem prosazení tohoto veřejného zájmu je v souladu s článkem 1, bodem d) této úmluvy „ochrana krajiny“, která znamená činnost směřující k zachování a udržení význačnosti nebo charakteristických vlastností krajiny, utvářených přírodní konfigurací a/nebo lidskou činností a právem považovaných za její historickou hodnotu.

Cílem ochrany krajiny je v souladu s výše uvedenou definicí ochrana krajinných potenciálů, kterými je myšlena schopnost krajiny poskytovat možnosti a předpoklady pro různorodé využívání krajiny s cílem uspokojit potřeby lidské společnosti (dle Cestovní ruch v krajině; Pichlerová, M., Benčať, T.; Technická univerzita vo Zvolene, 2009).

Za krajinné potenciály, které je nutné v nezastavěném území z hlediska veřejného zájmu chránit, lze považovat tyto potenciály:

- produkční
- vodohospodářský
- surovinový
- biotický
- kulturní
- rekreační

Produkční potenciál je dán podmínkami pro výrobu zemědělskou a lesnickou. Ochrana těchto podmínek je dána především zachováním stávajících ploch zemědělského půdního fondu a ploch určených k plnění funkcí lesa. Ochrana zemědělského půdního fondu vychází z § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, především článku 1, písm. a), dle kterého je nutné odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách. Z uvedeného ustanovení plyne požadavek, aby bylo zamezeno výstavbě mimo zastavitelné plochy, popř. aby tato výstavba byla co nejvíce omezena. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa vychází z § 13 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, především z článku 1, podle kterého veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu. Z uvedeného ustanovení plyne požadavek, aby bylo zamezeno výstavbě na lesních pozemcích, popř. aby tato výstavba byla omezena jen na stavby ve veřejném zájmu.

Vodohospodářský potenciál je dán existenci vodních toků a ploch v území a schopností krajiny zadržovat vodu v území. Ochrana vodních toků vychází z § 46 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, který zakazuje měnit směr, podélný sklon a příčný profil koryta vodního toku, poškozovat břehy, těžit z koryt vodních toků zeminu, písek nebo nerosty a ukládat do vodních toků předměty, kterými by mohlo dojít k ohrožení plynulosti odtoku vod, zdraví nebo bezpečnosti, jakož i ukládat takové předměty na místech, z nichž by mohly být splaveny do vod; ochrana dalších vodních ploch, které jsou v našich podmínkách prakticky všechny vodními díly, vychází z § 58 odst. 1 téhož zákona, v kterém je zakázáno poškozovat vodní díla a jejich funkce. Ochrana před povodněmi je dána § 63 a následujícími paragrafy. Dle § 67 odst. 1 se v aktivní zóně záplavových území nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury atd.

Surovinový potenciál je dán existencí zdrojů ložisek nerostných surovin v území. Ochrana nerostného bohatství je dána stanovením chráněných ložiskových území v souladu s § 16 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon. Dle § 18 odst. 1 lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle tohoto zákona. Dle § 19 odst. 1 může umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, povolit příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po

projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Biotický potenciál je dán existencí rostlin a živočichů, jejich ochrana je vyjádřena v § 5 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, který požaduje, aby všechny druhy rostlin a živočichů byly chráněny před zničením, poškozováním, sběrem či odchyttem, který vede nebo by mohl vést k ohrožení těchto druhů na bytí nebo k jejich degeneraci, k narušení rozmnožovacích schopností druhů, zániku populace druhů nebo zničení ekosystému, jehož jsou součástí.

Kulturní potenciál je dán harmonicky utvářenou krajinou, charakteristicky vyvinutým reliéfem, významným podílem přirozených ekosystémů lesních a trvalých travních porostů, s hojným zastoupením dřevin, popřípadě s dochovanými památkami historického osídlení (analogicky s § 25 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) a dále existencí kulturních památek v krajině definovaných v souladu s § 2 odst. 1 zákona č. 20/187 Sb., o státní památkové péči, podle kterého za kulturní památky považujeme nemovitě a movitě věci, popřípadě jejich soubory, které jsou významnými doklady historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti od nejstarších dob do současnosti, jako projevy tvůrčích schopností a práce člověka z nejrůznějších oborů lidské činnosti, pro jejich hodnoty revoluční, historické, umělecké, vědecké a technické a dále které mají přímý vztah k významným osobnostem a historickým událostem.

Rekreační potenciál je souhrn ekologických, vegetačních, kulturních a sociálních faktorů určujících schopnost území uspokojovat rekreační aktivity člověka, jako jsou rekreace v přírodě, kulturně – historická rekreace a sportovně zábavní rekreace spojené s využíváním turistické infrastruktury včetně ubytování. Dle priority č. 22 Politiky územního rozvoje ČR je nutné vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

K vyloučení staveb, zařízení nebo jiných opatření z veřejného zájmu došlo v těchto případech:

- zeleň přírodního charakteru (ZP)
 - stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství byly vyloučeny z důvodu veřejného zájmu zachování vodohospodářského potenciálu, aby nedošlo ke zmenšování vodních ploch a jejich případné kontaminaci ze zemědělské výroby; stavby pro rybářství a chov vodního ptactva tak mohou být umísťovány pouze do zastavitelných ploch,
 - stavby zařízení a jiná opatření pro lesnictví byly vyloučeny z důvodu veřejného zájmu zachování vodohospodářského potenciálu, aby nedošlo ke zmenšování vodních ploch; stavby pro lesnictví lze navíc umísťovat do ploch lesních, ve kterých nebylo jejich umísťování vyloučeno,
 - stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů byly vyloučeny z důvodu veřejného zájmu zachování vodohospodářského potenciálu, aby nedošlo k narušení vodních ploch těžbou; v případě, že vodní plochy slouží zároveň k těžbě, např. štěrkopísků, je nutné pro takové stavby vymezit zastavitelné plochy,
 - stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů byly vyloučeny z důvodu veřejného zájmu zachování produkčního potenciálu, aby nedošlo k narušení ploch zemědělského půdního fondu těžbou.
- plochy vodní a vodohospodářské (W)
 - stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství byly vyloučeny z důvodu veřejného zájmu zachování vodohospodářského potenciálu, aby nedošlo ke zmenšování vodních ploch a jejich případné kontaminaci ze zemědělské výroby; stavby pro rybářství a chov vodního ptactva tak mohou být umísťovány pouze do zastavitelných ploch,
 - stavby zařízení a jiná opatření pro lesnictví byly vyloučeny z důvodu veřejného zájmu zachování vodohospodářského potenciálu, aby nedošlo ke zmenšování vodních ploch; stavby pro lesnictví lze navíc umísťovat do ploch lesních, ve kterých nebylo jejich umísťování vyloučeno,
 - stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů byly vyloučeny z důvodu veřejného zájmu zachování vodohospodářského potenciálu, aby nedošlo k narušení vodních

plach těžbou; v případě, že vodní plochy slouží zároveň k těžbě, např. štěrkopísků, je nutné pro takové stavby vymezit zastavitelné plochy,

- stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů byly vyloučeny z důvodu veřejného zájmu zachování produkčního potenciálu, aby nedošlo k narušení ploch zemědělského půdního fondu těžbou.
- plochy zemědělské (NZ)
 - stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství byly vyloučeny z důvodu veřejného zájmu zachování vodohospodářského potenciálu, aby nedošlo ke zmenšování vodních ploch a jejich případné kontaminaci ze zemědělské výroby; stavby pro rybářství a chov vodního ptactva tak mohou být umísťovány pouze do zastavitelných ploch,
 - stavby zařízení a jiná opatření pro lesnictví byly vyloučeny z důvodu veřejného zájmu zachování vodohospodářského potenciálu, aby nedošlo ke zmenšování vodních ploch; stavby pro lesnictví lze navíc umísťovat do ploch lesních, ve kterých nebylo jejich umísťování vyloučeno,
 - stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů byly vyloučeny z důvodu veřejného zájmu zachování vodohospodářského potenciálu, aby nedošlo k narušení vodních ploch těžbou; v případě, že vodní plochy slouží zároveň k těžbě, např. štěrkopísků, je nutné pro takové stavby vymezit zastavitelné plochy,
 - stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů byly vyloučeny z důvodu veřejného zájmu zachování produkčního potenciálu, aby nedošlo k narušení ploch zemědělského půdního fondu těžbou.
- plochy lesní (NL)
 - stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství byly vyloučeny z důvodu veřejného zájmu zachování vodohospodářského potenciálu, aby nedošlo ke zmenšování vodních ploch a jejich případné kontaminaci ze zemědělské výroby; stavby pro rybářství a chov vodního ptactva tak mohou být umísťovány pouze do zastavitelných ploch,
 - stavby zařízení a jiná opatření pro lesnictví byly vyloučeny z důvodu veřejného zájmu zachování vodohospodářského potenciálu, aby nedošlo ke zmenšování vodních ploch; stavby pro lesnictví lze navíc umísťovat do ploch lesních, ve kterých nebylo jejich umísťování vyloučeno,
 - stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů byly vyloučeny z důvodu veřejného zájmu zachování vodohospodářského potenciálu, aby nedošlo k narušení vodních ploch těžbou; v případě, že vodní plochy slouží zároveň k těžbě, např. štěrkopísků, je nutné pro takové stavby vymezit zastavitelné plochy,
 - stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů byly vyloučeny z důvodu veřejného zájmu zachování produkčního potenciálu, aby nedošlo k narušení ploch zemědělského půdního fondu těžbou.

9.8. Změny v kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Z textu kapitoly byly vypuštěny části textu popisující v přílišném detailu a podrobnosti vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, které jsou deskripcí a konstatováním aktuálně platného stavu v řešeném území a dále byl text kapitoly byl upraven z důvodu novelizace stavebního zákona 183/2006 Sb. a znění § 101 o předkupním právu a § 170 o vyvlastnění.

V rámci řešení změny byla vypuštěna veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury WD3 pro výstavbu místní silnice, která se po prověření skutečného stavu v území jeví jako nadbytečná s nepravděpodobným horizontem realizace a vypuštěním této VPS se neblokují dotčené pozemky k případnému rozvoji, konkrétně se jednalo několik změnových ploch či ploch územních rezerv (K4/ZO, Z1/BV či R6/BV). Vzhledem k podmínkám v území nezhoršuje vypuštění stavby možnosti dopravního napojení zastavitelných ploch, které lze realizovat skrze místní komunikace (viz kap. 12, změna č. 1.5).

Vzhledem ke kompletní změně koncepce a na ni navázaných projektových dokumentací došlo dále k vypuštění veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury WT2 vodovodní řad, WT3 kanalizace a WT4 elektrické vedení kabelové. Vzhledem k tomu, že spolu se změnou koncepce je relevantní předpoklad úpravy trasy a vedení dotčených infrastrukturních prvků, vypuštění vyjmenovaných veřejně prospěšných zlepšuje podmínky pro budoucí realizaci dotčené infrastruktury v nových trasách, které nebudou limitovány původním vymezením (viz kap. 12, změna č. 1.10).

9.9. Změny v textu kapitoly h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Text kapitoly byl změnou č. 1 územního plánu aktualizován, aby reflektoval současný stav v území, v němž nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná prostranství, pro které by bylo uplatnitelné předkupní právo. Změnou č. 1 ÚP Horní Ves byla vypuštěna plocha veřejně prospěšné stavby občanského vybavení s označením PO1, která byla v platném územním plánu vymezena za účelem rozšíření sportoviště, avšak v této ploše došlo v mezidobí k rozvoji a změna č. 1 mění její využití na plochu individuální rekreace, čímž zaniká potřeba vymezení VPS

9.10. Doplnění kapitoly i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kapitola byla změnou č. 1 ÚP Horní Ves nově vložena z důvodu uvedení dokumentace do souladu s aktuálně platným zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

9.11. Doplnění kapitoly j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Kapitola byla změnou č. 1 ÚP Horní Ves nově vložena, aby bylo dosaženo souladu mezi grafickou a textovou částí, když v územním plánu byly plochy a koridory územních rezerv vymezeny v grafické části, nikoliv však v textové.

9.12. Změny v kapitole k) Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Z grafické části územního plánu Horní Ves byl změnou č. 1 vypuštěn výkres B.3 Koncepce veřejné infrastruktury, protože se jedná zejména o stanové jevy, které jsou v území obce přítomné a není proto potřeba, aby je schvalovalo v rámci územního plánu zastupitelstvo obce. Současně výkres obsahuje koncepci rozvoje technických sítí, která je řešena prostřednictvím liniového vymezení jevů, které je však nepříliš vhodné, protože v měřítku územního plánu nelze stanovit, kudy přesně jednotlivé inženýrské sítě budou vedeny a liniové vymezení návrhů rozvoje inženýrských sítí tím pádem omezuje jejich budoucí rozvoj. Současně je koncepce veřejné infrastruktury obsažena v Koordinačním výkresu, kde je zakres všech stávajících i plánovaných inženýrských sítí a v této části dokumentace je zobrazení sítí vhodnější, než v rámci návrhu. Změnou byly v rámci této kapitoly dále vypuštěny popisy některých výkresů, které jsou nadbytečné a jsou definovány v rámci legislativy a proto není potřeba jejich popisů v rámci územního plánu.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

V územním plánu Horní Ves byly vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení v rozsahu 3,81 hektaru. Řešením změny č. 1 ÚP Horní Ves došlo u některých zastavitelných ploch (např. Z12/BV nebo Z3/SV) k jejich převodu mezi plochy stabilizované, protože na nich byla realizována výstavba. Tím se celková plocha zastavitelných ploch pro bydlení snížila o 0,73 hektaru. Změnou č. 1 ÚP Horní Ves došlo k vymezení nové zastavitelné plochy Z16/BV v rozsahu 1,16 hektaru a současně zmenšení plochy Z2/BV na 0,43 hektaru, čímž je výsledný součet rozsahu všech zastavitelných ploch pro bydlení roven 3,28 hektaru.

Podle 4. Aktualizace územně analytických podkladů ORP Pelhřimov vychází potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch k roku 2020 na 1,8 hektaru, což znamená naddimenzovanost zastavitelných ploch v obci Horní Ves, protože rozsah samotných zastavitelných ploch pro bydlení je vůči hodnotě z ÚAP naddimenzován téměř o polovinu. Když se vezme v úvahu odhadovaná potřeba zastavitelných ploch určených pouze pro bydlení vypočtená urbanistickou kalkulačkou URBANKA, tak v horizontu následujících 15 let (tedy k cílovému roku 2033) bude v obci Horní Ves při předpokládané stagnaci počtu obyvatel (optimistická avšak méně pravděpodobná varianta vzhledem k dlouhodobému demografickému vývoji v obci) potřeba 1,79 hektaru zastavitelných ploch, což znamená, že množství zastavitelných ploch po změně č. 1 ÚP Horní Ves bude více než dostatečné.

Změnou č. 1 ÚP Horní Ves k vymezení jedné nové zastavitelné plochy pro bydlení Z16/BV, která v katastrálním území Horní Vsi zlepšuje podmínky pro výstavbu bydlení v západní části obce. Plocha je umístěna na půdě s V. třídou ochrany a navíc je jako kompenzace jím způsobeného záboru půdy zmenšena zastavitelná plocha Z2/BV, takže z hlediska celkové bilance rozsahu zastavitelných ploch v obci nedojde k nárůstu podílu zastavitelných ploch.. Vzhledem k umístění na zemědělsky nejméně vhodné půdě a kompenzačnímu opatření v podobě zmenšení jiné zastavitelné plochy nejsou dopady na přírodu a krajinu tak významné a jsou převyšovány veřejným zájmem v podobě zlepšení sociálního pilíře udržitelného rozvoje s důrazem především na stabilizaci obyvatelstva, zlepšení jeho sociální a věkové struktury a celkové zlepšení vyváženosti podmínek udržitelného rozvoje území, které dohromady výrazně převyšují zájmy ochrany ZPF.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Všechny záměry řešené změnou územního plánu se nacházejí uvnitř správního území obce Horní Ves, výjimkou je koridor DK 09 pro homogenizaci silnice II/132, jenž byl změnou č. 1 prověřen a prostorově upraven. Koridor homogenizace je řešen v návaznosti na sousední obce a koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů je zajištěna.

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání změny územního plánu je obsaženo ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Horní Ves, která byla schválena zastupitelstvem obce Horní Ves dne 25. 9. 2017 usnesením č. 02/38/2017.

Požadavky z kapitoly A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

- Cílem změny č. 1 ÚP Horní Ves je prověření dílčích aktuálních požadavků na využití území v souladu se základní koncepcí rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, obsažených v platném územním plánu. Změny v území musí respektovat kladné hodnoty území dané na území obce kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce. Je požadováno, aby řešení změny č. 1 ÚP Horní Ves respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje. Bude prověřen střet realizace předpokládaných změn v území s těmito zájmy. Zároveň bude ÚP Horní Ves uveden do souladu se současnou platnou legislativou – **změna č. 1 územního plánu Horní Ves prověřila dílčí aktuální požadavky na využití území v souladu s koncepcí obsaženou v platném územním plánu. Změnou došlo k úpravě vymezení několika zastavitelných ploch, pro zajištění souladu územního plánu se skutečným stavem v území byly některé zastavitelné plochy převedeny na stabilizované a byly vypuštěny některé plochy územních rezerv vzhledem k nepravděpodobnosti realizace záměrů, pro něž byly vyhrazeny. Všechny tyto změny respektovaly zásady ochrany kulturních (které představuje kaplička sv. Václava a pomník obětem I. světové války), přírodních (například přírodní rezervace Nový Rybník) a jiných hodnot obce. Navržené zastavitelné plochy taktéž respektují urbanistickou charakteristiku zástavby, když jsou nové zastavitelné plochy umísťovány v prolukách a v návaznosti na zástavbu, čímž nedochází k fragmentaci krajiny a je respektována stávající krajina typicky na jihu a západě řešeného katastrálního území, kde je dosud krajina nedotčena scelováním pozemků. Řešením změny č. 1 byl taktéž dán územní plán do souladu s platnou legislativou, když byly prověřeny a upraveny názvy a obsah jednotlivých kapitol.**

A.1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje:

Správní území obce Horní Ves není součástí žádné oblasti se zvýšenými požadavky na soustředění aktivit mezinárodního nebo republikového významu, rozvojových os nebo specifických oblastí. Správní území obce je dotčeno trasou dopravy republikového významu - trasou železniční trati celostátních drah č.225 a vedením produktovou spol. Čepro, které nebudou řešením změny dotčené.

V rámci řešení změny č. 1 ÚP Horní Ves budou respektovány obecné priority pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z PÚR ČR pro řešené území a to zejména:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů (tzv. brownfields). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy).

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území a respektování územních systémů ekologické stability.

(20a) Vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy:

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života i v budoucnosti.

Platný územní plán Horní Ves je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 jsou vyhodnoceny v kapitole 2.1. Soulad s politikou územního rozvoje, kde je též vyhodnocen soulad změny ÚP s touto dokumentací. Řešené území není součástí žádné oblasti se zvýšenými požadavky na soustředění aktivit mezinárodního nebo republikového významu, rozvojových os nebo specifických oblastí. Správní území obce je dotčeno trasou dopravy republikového významu – železniční tratí celostátních drah č. 225 a vedením produktovou spol. Čepro, oba dva jmenované jevy nejsou řešením přijatým ve změně č. 1 ÚP Horní Ves dotčeny, viz kap. 2.1

A.2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Při zpracování změny č. 1 ÚP Horní Ves budou respektovány Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění. Správní území obce Horní Ves není součástí vymezených rozvojových oblastí a os krajského významu, není součástí center osídlení a vymezených ani specifických oblastí v tomto dokumentu.

V rámci řešení změny č. 1 ÚP Horní Ves budou respektovány priority pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina pro řešené území a to zejména:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje.

(2) Vytvářet podmínky pro realizaci republikově významných záměrů stanovených v PÚR a současně vymezených v ZÚR.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:

- záboru zemědělského půdního fondu (ZPF)
- ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod
- zvyšování retence srážkových vod
- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné venkovské urbanistické struktury.

(8a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území.

ZÚR Kraje Vysočina vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu, jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny a stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Z hlediska krajinného rázu spadá téměř celé správní území obce Horní Ves do krajinného rázu CZ 0610-OB004 Křemešnicko. Na jižní část správního území zasahuje krajinný ráz CZ0610-OB014 Javořická vrchovina.

Z hlediska krajin dle cílového využití spadá téměř celé správní území obce Horní Ves, dle ZÚR Kraje Vysočina, do krajiny zemědělské běžné, jen jižní cíp k.ú. Horní Ves zasahuje do krajiny lesní.

Ve správním území obce Horní Ves jedle ZÚR Kraje Vysočina vymezena veřejně prospěšná stavba (VPS):

- VPS v oblasti dopravy DK09 – silnice II/132 a stanovena šířka koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby 80m

Ve správním území obce Horní Ves je dle ZÚR Kraje Vysočina vymezeno veřejně prospěšné opatření (VPO):

- VPO U015 – nadregionální biokoridor NRBK Čunkovský hřbet – Pařezitý Roštejn (NKOD 120)

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění jsou vyhodnoceny v kapitole 2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Správní území obce Horní Ves není součástí vymezených rozvojových oblastí a os krajského významu, není součástí center osídlení ani není součástí vymezených specifických oblastí, proto bylo vyhodnocení souladu se ZÚR provedeno pro priority pro zajištění udržitelného rozvoje území,

viz kap. 2.2. Změnou č. 1 ÚP Horní Ves byly respektovány VPS a VPO vymezené nadřazenou územně plánovací dokumentací. V případě koridoru DK 09 došlo k aktualizaci jeho vymezení za účelem zajištění návaznosti na sousední obce a osovou souměrnost od osy silnice. V případě nadregionálního biokoridoru Čunkovský hřbet – Pařezitý, Roštejn došlo k úpravě vymezení, aby byl zajištěn soulad s nadřazenou dokumentací.

A.3) Požadavky z hlediska širších územních vztahů

- V rámci změny č.1 ÚP Horní Ves bude prověřeno vymezení plochy územní rezervy R1/DS pro přeložku silnice II/132 severozápadním obchvatem obce, včetně návaznosti na území města Horní Cerekev. – **návaznost na území města Horní Cerekev byla prověřena a vzhledem k vypuštění plochy územní rezervy R1/DS pro přeložku silnice II/132 severozápadním obchvatem obce není nutno nadále tento koridor držet v ÚP Horní Cerekev, kde je v současné době vymezen**
- Bude prověřena návaznost ÚSES a technické a dopravní infrastruktury na území sousedních obcí dle platných územních plánů. – **návaznost ÚSES, technické a dopravní infrastruktury na území sousedních obcí byla prověřena a všechny vymezené koridory a plochy v ÚP Horní Ves navazují v územně plánovací dokumentaci sousedních obcí; jediná úprava spočívala ve vymezení nadregionálního biokoridoru 120 Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštej, který není v ÚP v souladu s nadřazenou dokumentací, návaznost na sousední obce nebyla negativně ovlivněna.**

A.4) Požadavky na řešení vyplývající z vyhodnocení změn podmínek na základě kterých byl územní plán vydán

Územní plán (dále ÚP) Horní Ves byl vydán zastupitelstvem obce Horní Ves dne 8. 10. 2010 (účinnost 1. 11. 2010). Od této doby byly vydány (aktualizovány) tyto dokumenty:

- Politika územního rozvoje České republiky (Aktualizace č.1 byla schválena dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 a č. 3 byly schváleny 2. 9. 2019) – **požadavky na řešení vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR jsou blíže rozebrány v podkapitole A.1 kapitoly 12. Vyhodnocení splnění zadání a samotné vyhodnocení souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 je řešeno kapitolou 2.1 Soulad s politikou územního rozvoje.**
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (Aktualizace č. 1 – účinnost 23. 10. 2012, Aktualizace č. 2 – účinnost 7. 10. 2016, Aktualizace č. 3 – účinnost 7. 10. 2016, Aktualizace č. 5 – účinnost 30. 12. 2017 a Aktualizace č. 6 – účinnost 14. 6. 2019) – **požadavky na řešení vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina v aktuálním znění jsou blíže rozebrány v podkapitole A.2 kapitoly 12. Vyhodnocení splnění zadání a samotné vyhodnocení souladu se ZÚR KrV je řešeno kapitolou 2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**
- ÚAP ORP Pelhřimov 4. aktualizace (konec roku 2016) – **Požadavky na řešení vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Pelhřimov jsou blíže rozebrány v podkapitole A.5 Požadavky na řešení vyplývající z Aktualizace územně analytických podkladů ORP Pelhřimov; v rámci řešení změny č. 1 územního plánu Horní Ves byly do koordinačního výkresu doplněny následující jevy z ÚAP:**
 - návrh hranice přírodního parku Javořícká vrchovina
 - OP mimořádně zvláště chráněného území Nový rybník
 - migračně významné území
 - dálkový migrační koridor
 - území s archeologickými nálezy
 - hranice ochranného pásma nadregionálního biokoridoru

Dále byly prověřeny výše uvedené střety záměrů a závad vyplývajících ze 4. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov (rok 2016) a byly odstraněny následující střety:

- nS2onPZ – návrh plochy změn silnice II. třídy zasahuje do návrhu plochy změn
- nS2onLC – návrh plochy změn silnice II. třídy zasahuje do návrhu ÚSES – lokální biocentrum

- nS2onLK – Návrh plochy změn silnice II. třídy zasahuje do návrhu ÚSES – lokální biokoridor

Seznam střetů z ÚAP ORP Pelhřimov byl prověřen a výše uvedené střety nejsou po změně č. 1 nadále obsaženy v územním plánu Horní Ves, protože návrh plochy změn silnice II. třídy již nadále nezasahuje do návrhových ploch ÚSES a do návrhové plochy změn, čímž došlo k zlepšení podmínek prostorového plánování v obci a odstranění potenciální konfliktní situace

- Katastrální mapa KMD platná od 14. 5. 2013 – celé správní území obce bylo aktualizováno na novou astrální mapu KMD, bylo aktualizováno vymezení hranic obce, jednotlivých pozemků a ploch s rozdílným způsobem využití jak ve stabilizovaném, tak návrhovém stavu.
- Dne 1. 1. 2013 nabyt účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) - tzv. velká novela stavebního zákona. Téhož dne nabyly účinnosti také novely prováděcích vyhlášek stavebního zákona – vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2012 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. – požadavky vyplývající z novely stavebního zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony byly respektovány. Změnou č. 1 došlo k zajištění souladu v názvech jednotlivých kapitol ÚP, byl zajištěn soulad mezi textovou a grafickou částí, dále bylo prověřeno a aktualizováno vymezení veřejně prospěšných opatření a staveb a opatření (viz podkapitola A.7 odůvodnění změny č.1.10). Dále byly do souladu dány podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití, když byly vypuštěny odkazy na platné právní předpisy a jiné koncepční dokumenty, které jsou v rozporu s požadavky na zpracování územního plánu.

A.5) Požadavky na řešení vyplývající z Aktualizace územně analytických podkladů ORP Pelhřimov

- Limity využití území budou aktualizovány dle platných ÚAP ORP Pelhřimov (4. aktualizace v roce 2016) v rozsahu území zobrazeného na výkresech Změny č.1 ÚP Horní Ves. Budou respektovány požadavky vyplývající ze 4. aktualizace ÚAP na ochranu hodnot na území obce, na řešení problémů v území - viz výše kapitola b) tohoto dokumentu. – jednotlivé limity využití území byly na základě 4. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov aktualizovány a zobrazeny do výkresů změny č. 1 ÚP Horní Ves, dále byly respektovány problémy k řešení v území vyplývající z ÚAP a tři střety byly vypuštěny jako již nadále neaktuální (viz podkapitola A.4)

A.6) Požadavky na řešení vyplývající ze zprávy o uplatňování podle §55 odst.1 stavebního zákona

- Zpráva o uplatňování ÚP Horní Ves byla vypracována za období 10/2010-09/2014. Zastupitelstvo obce Horní Ves ji schválilo na svém zasedání dne 10. 11. 2014. Požadavky dotčených orgánů uplatněné při projednávání zprávy byly zpracovány do textu tohoto dokumentu. – požadavky dotčených orgánů byly prověřeny a respektovány, přičemž ve většině případů neměl dotčený orgán připomínky k přijatému řešení.
 - Odbor životního prostředí a zemědělství Kraje Vysočina vznesl požadavek na dodržení zásad ochrany ZPF při dotčení pozemků zařazených do ZPS podle § 4 zákona 334/1992 Sb. a tento požadavek byl při umístění nové zastavitelné plochy respektován. Dále je vznesen požadavek na doplnění dálkových migračních koridorů a migračně významných území plus požadavek zajištění souladu nadregionálního ÚSES v ÚP s vymezením v ZÚR KrV. Soulad byl zajištěn ve změně č. 1 úpravou vymezení nadregionálního biokoridoru 120 Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn.
 - Ministerstvo dopravy požaduje respektovat ochranné pásmo dráhy jednokolejné neelektrizované železniční trati č. 225 Havlíčkův Brod - Veselí nad Lužnicí ve smyslu §3 zákona č.266/1994 Sb. a toto není řešením přijatými ve změně č. 1 ÚP Horní Ves dotčeno.

- **Správa železniční dopravní cesty požaduje respektovat ochranné pásmo dráhy, požadavek je splněn, když do něj změnou č. 1 ÚP Horní Ves není vkládána žádná nová rozvojová či přestavbou plocha.**

A.7) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot obsažená v ÚP Horní Ves nebude Změnou č.1 ÚP Horní Ves měněna.

Změna č.1 ÚP Horní Ves:

- aktualizuje zastavěné území obce – **vymezení zastavěného území obce bylo prověřeno a nedošlo k jeho změnám, všechny změny návrhových ploch na stabilizované byly realizovány na plochách uvnitř zastavitelného území vymezeného v ÚP Horní Ves a nebylo nutno proto dělat jeho úpravy**
- důsledně vyhodnotí nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch. – **využití vymezených zastavitelných ploch bylo prověřeno a na základě vyhotoveného geometrického plánu pro plochu Z1/BV došlo k snížení maximální kapacity. Byly provedeny úpravy zastavitelné plochy Z2/BV, jejíž kapacita byla snížena. Ke zlepšení podmínek pro výstavbu bydlení byla vymezena nová zastavitelná plocha Z16/BV o kapacitě 5 domů, která navazuje na stávající zastavitelnou plochu Z11/BV a rozšiřuje možnosti bydlení na západním okraji obce.**
- komplexně odůvodní návrh nových zastavitelných ploch – **viz odůvodnění jednotlivých požadavků na rozvoj obce v odstavcích věnovaných požadavkům na rozvoj území obce**
- odtokové poměry a vodní režim v území nebudou řešením změny negativně ovlivněny – **řešení změny č. 1 ÚP Horní Ves nepřijímá žádné záměry, které by měly negativní dopad na vodní režim a odtokové poměry v území, nejsou nijak dotčeny vodní plochy či plochy určené pro realizaci vodních ploch, nově navržená zastavitelná plocha se nachází mimo záplavové území a neovlivňuje odtokové poměry pro běžné a povodňové stavy vody.**
- budou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu. – **řešení změny č. 1 ÚP Horní Ves neumísťuje zastavitelné plochy do volné krajiny, čímž nedochází k negativním dopadům na krajinný ráz, vymezená zastavitelná plocha navazuje na zastavitelné území; změnou č. 1 ÚP Horní Ves je dále vypuštěna plocha územní rezervy pro přeložku silnice II/132, čímž se ruší riziko výstavby liniové dopravní stavby ve volné krajině, která by měla negativní dopad na přírodu a krajinu; změnou č. 1 ÚP Horní Ves nejsou navrhovány žádné další zásahy do přírody a krajiny**
- nebude ztíženo ani ohroženo využití ploch navazujících – **plochy navazující nejsou řešením změny č. 1 ÚP Horní Ves dotčeny; změna vymezuje novou zastavitelnou plochu Z16/BV, která je vymezena jako navazující na zastavitelnou plochu Z11/BV, přístup na ní je umožněn z místní komunikace východně od vymezené plochy případně ze silnice II/132**
- do návrhu budou zapracovány požadavky ze Zprávy o uplatňování ÚP Horní Ves – **požadavky ze zprávy o uplatňování byly zapracovány, viz kap. 9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- v rámci Změny č.1 bude možno (před společným jednáním) provést doplnění návrhu. – **požadavek je respektován a doplnění návrhu není blokováno**

Požadavky na rozvoj území obce:

- **Změna č.1.1) - prověří změnu koncepce odvádění odpadních vod stanovenou v ÚP Horní Ves. Koncepce centrálního čištění odpadních vod bude nahrazena koncepcí sektorového čištění odpadních vod. Bude prověřen návrh technické infrastruktury (vymezení tras hlavních a vedlejších kanalizačních sběračů - stoka dešťové kanalizace, stoka splaškové kanalizace, vymezení trasy vodovodního řádu). – změna č. 1 ÚP Horní Ves prověřila stávající koncepci odvádění odpadních vod a možnost jejího nahrazení pomocí koncepce sektorového čištění odpadních vod. Stávající odkanalizování obce slouží jak pro odvod odpadní vody z rodinných domů a rekreačních objektů, tak i pro odvod povrchové dešťové vody, přičemž jednotlivé domy jsou do kanalizace napojeny přes septiky. Z výše popsanych**

důvodů a stáří současné kanalizace (40 let) je navrženo vybudování nového systému čištění odpadních vod pomocí gravitačního systému rozdělujícího obec do sektorů, které budou mít na svých koncích umístěny ČOV, z nichž bude technická voda vypouštěna buď do povrchových vod řeky Jihlavy nebo do podzemních vod. Nové řešení bude mít pozitivní vliv na řeku Jihlava, která nebude znečišťována odpadními vodami ze septiků a bude vyřešeno problematické čištění odpadních vod v řešeném území. Aby byla udržena variabilita řešení, nebyly do územního plánu zapracovány nové trasy kanalizačních řadů dle této studie. Při zpracování podobnějších projektů by mohlo dojít k odchylkám od těchto tras, což by vyvolalo potřebu dalších změn územního plánu.

- *Změna 1.2)* – prověří možnost vzniku plochy BV plochy bydlení v rodinných domech – venkovské na pozemku p.č.625/21 v k.ú. Horní Ves. Uvedený pozemek je, dle ÚP Horní Ves, součástí plochy NZ plochy zemědělské. Nová plocha bude navržena v návaznosti na plochy změn Z11/BV/2/4, K3/ZS a Z10/BV/2/2 a v návaznosti na zastavěné území. Touto změnou dojde k záboru pozemku zemědělského půdního fondu (ZPF), velikost navrhované plochy je dle výpisu z katastru nemovitostí cca 11450m². Zároveň jako kompenzace bude část plochy změn Z2/BV/2/12 o velikosti cca 10400m² navracena zpět do ZPF. Bude důsledně vyhodnocena nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a potřeba vymezení nové zastavitelné plochy. Řešením změny nebude ztíženo ani ohroženo využití ploch navazujících. Severní část lokality je dotčena koridorem homogenizace stávajícího tahu silnice II/132, ochranným pásmem silnice II/132, ochranným pásmem lesa a trasou vodovodního řadu. Řešením změny nebude ztíženo ani ohroženo využití ploch navazujících. Nedojde ke vzniku obtížně obhospodařovaných pozemků. – **změna č. 1 ÚP Horní Ves prověřila možnost vzniku nové zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské a vymezila zastavitelnou plochu Z16/BV na pozemku p.č. 625/21 v k.ú. Horní Ves. Zastavitelná plocha Z16/BV byla vymezena při západním okraji zastavěného území obce Horní Ves a navazuje na něj, čímž je zajištěno, že nedochází k fragmentaci krajiny a vzniku sídelní kaše. Současně nově vymezená zastavitelná plocha Z16/BV navazuje na již vymezenou zastavitelnou plochu Z11/BV, takže doplňuje potenciální proluku, která by mohla realizací výstavby v ploše Z11/BV vzniknout. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je zajištěno z okolních pozemků a nevytváří problémy pro využití vymezené plochy. Vymezením plochy dochází k záboru 1,16 ha zemědělského půdního fondu s V. třídou ochrany, avšak jako kompenzace tohoto záboru došlo ke zmenšení zastavitelné plochy Z2/BV v rozsahu z větší části odpovídajícím rozloze plochy Z16/BV, čímž došlo ke snížení potenciálního záboru ZPF. Při redukci plochy Z2/BV bylo postupováno podle projektu na výstavbu rodinných domů v této ploše, podle něž byly určeny konkrétní části zastavitelné plochy, které byly ponechány a vypuštěny. V obou případech, jak nový zábor, tak kompenzace, se jedná o půdy V. třídy ochrany, tedy těch nejméně kvalitních půd pro potřeby zemědělství, rozdíl mezi novým zábohem a kompenzací je 0,6 ha, což je vzhledem k bonitě půd. Intenzitě jejich využívání a skutečnosti vytvoření podmínek pro rozvoj společenství obyvatel skrze novou výstavbu dostatečnou kompenzací. Podrobnější vyhodnocení nového záboru a kompenzace viz kap. 14.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu.**
- *Změna č.1.3)* – prověří možnost vzniku plochy rekreace RI – rekreace individuální na pozemku p.č.170/7 a části pozemku p.č.170/9 v k.ú. Horní Ves. Uvedené pozemky jsou, dle ÚP Horní Ves, součástí plochy OS plocha občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení, lokalita Z6/OS. Touto změnou nedojde k novému záboru pozemku zemědělského půdního fondu (ZPF). Řešením změny nebude ztíženo ani ohroženo využití ploch navazujících. – **změna č. 1 ÚP Horní Ves možnost vzniku plochy rekreace na pozemku p. č. 170/7 a části pozemku p. č. 170/9 prověřila a vymezila danou plochu jako rekreace individuální pouze na pozemku p. č. 170/7. Plocha byla v ÚP vymezena jako OS za účelem realizace výstavby tenisového kurtu, který však byl již realizován v odlišné poloze oproti původnímu řešení, a z toho důvodu bylo rozhodnuto pro úpravu způsobu využití u části návrhové plochy Z6 na pozemku p.č. 170/7, kde byla vymezena návrhová plocha rekreace individuální s označením Z17/RI.**
- *Změna č.1.4)* – prověří možnost doplnění stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití u ploch OS – občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení o možnost služeb (hostinská činnost). – **změna č. ÚP Horní Ves požadavek prověřila a**

podmínka využití ploch občanské vybavenosti o možnost služeb (hostinská činnost) byla doplněna, viz text návrhu změny ÚP

- **Změna č.1.5)** – prověří možnost zrušení vymezené plochy návrhu místní komunikace – plocha dopravní infrastruktury – silniční, která je zároveň vedena, jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury WD3. Návrh místní komunikace prochází plochami změn K4/ZO (plocha – zeleň ochranná a izolační), Z1/BV/2/10 (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské), plochou územní rezervy R6/BV (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské) a stabilizovanými plochami NZ (plochy zemědělské), W (plochy vodní a vodohospodářské), DS (plochy dopravní infrastruktury -silniční) a BV (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské). Zrušením návrhu místní komunikace se zlepší využitelnost lokality Z1/BV/2/10. – **změna č. 1 ÚP Horní Ves prověřila účelnost vymezení návrhu místní komunikace současně vedené jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury WD3 a změnou došlo k jejímu vypuštění. Návrh místní komunikace ve svém vymezení v ÚP křížoval několik ploch změn či územních rezerv (K4/ZO, Z1/BV nebo R6/BV) a omezoval možnost jejich využití. Zastavitelné plochy a plochy přestavby dotčené návrhem místní komunikace budou i bez jejího vymezení napojeny na plochy silniční dopravy, protože zastavitelná plocha Z1/BV má dopravní napojení zajištěno přes místní komunikaci při svém západním okraji a po úpravě vymezení plochy územních rezerv pro bydlení UR6/BV bude i tato mít cele zajištěno dopravní napojení na místní komunikaci při západním okraji vymezené plochy**
- **Změna č. 1.6)** – prověří možnost vzniku plochy BV plochy bydlení v rodinných domech – venkovské na pozemku p.č.1272/2 v k.ú. Horní Ves. Uvedený pozemek je, dle ÚP Horní Ves, součástí plochy DS dopravní infrastruktura – silniční. Jedná se o změnu využití stabilizované plochy v zastavěném území. Pozemek je užíván jako součást zahrady u rodinného domu pod společným oplocením. V tomto případě se jedná o zapracování skutečného využití území do ÚP Horní Ves. – **změna č. 1 ÚP Horní Ves požadavek prověřila a pozemek p. č. 1272/2 v k.ú. Horní Ves vymezila jako stabilizovanou plochu bydlení v rodinných domech, protože se jedná o zajištění souladu územního plánu se skutečným stavem v území**
- **Změna č.1.7)** – prověří možnost změny předpokládané max. kapacity (počet domů) pro lokalitu Z1/BV/2/10 plochy bydlení v rodinných domech – venkovské. V současné době je vyhotoven geometrický plán zaměřený této lokality a vzhledem k požadavkům pro kvalitní bydlení v obci – a tím související velikosti stavebních parcel, bylo zjištěno, že v dané lokalitě se jeví jako nejvýhodnější počet stavebních pozemků 7. – **údaj o maximální kapacitě – počtu domu je v platném ÚP uveden s výjimkou ploch Z3 a P1 pouze v grafické části Z důvodů dosažení souladu textové a grafické části a z důvodu jeho nadbytečnosti byl tento údaj z hlavního výkresu vypuštěn, takže již není pro plochu Z1 stanoven.**
- **Změna č.1.8)** – prověří možnost zrušení vymezené územní rezervy R1/DS pro přeložku silnice II/132 - severozápadní obchvat obce. Zároveň bude prověřeno vymezení plochy územní rezervy R2/ZO pro plochu – zeleň ochranná a izolační. Realizace obchvatu obce se v současné době jeví jako velmi málo pravděpodobná. Navíc se jedná o tzv. „blokaci území“, ve kterém nelze realizovat stavby, které by v budoucnu mohly ztížit uskutečnění záměru. Plocha územní rezervy se teprve provedením změny územního plánu stane plochou změn. – **změna č. 1 ÚP Horní Ves prověřila vymezení plochy R1/DS pro přeložku silnice II/132 – severozápadní obchvat obce a vzhledem k minimální pravděpodobnosti realizace obchvatu je rezerva změnou vypuštěna, čímž dojde k odblokování území, které bylo držením koridoru územní rezervy dotčeno. V návaznosti na zrušení plochy územních rezerv R1/DS došlo změnou č. 1 ÚP Horní Ves k vypuštění plochy územních rezerv R2/ZO, která byla navržena za účelem izolace zastavěného území obce od dopravy na novém obchvatu. Po zrušení plochy R1/DS postrádá vymezení plochy R2/ZO význam a není nutno jej v územním plánu dále držet.**
- **Změna č.1.9)** – prověří možnost změny vymezení plochy územní rezervy R6/BV pro plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, v jihovýchodní části obce, a to částečně na plochu územní rezervy BV plochy bydlení v rodinných domech – venkovské a částečně na stabilizovanou plochu NZ plochy zemědělské. Plocha NZ by navazovala na plochu změn R7/ZO směrem do volné krajiny. Vymezení plochy územní rezervy se jedná o tzv. „blokaci území“, ve kterém nelze realizovat stavby, které by v budoucnu mohly ztížit uskutečnění záměru. Plocha územní rezervy se teprve provedením změny územního plánu stane plochou změn. – **změna č.**

1 ÚP prověřila zmenšení plochy územních rezerv R6/BV a zůstala vymezena pouze v západní polovině původně vymezené plochy územních rezerv. Po změně vymezení má plocha R6/BV rozlohu 1 ha a svým řešením navazuje na zastavěné území a vzhledem k sousedství s plochou silniční dopravy má i zajištění návaznosti na dopravní infrastrukturu. Zajištěno je i napojení na vodovodní řád a odkanalizování, takže zmenšení vymezené plochy územních rezerv má dostatečné napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Část území vypuštěná z plochy územních rezerv R6/BV je navracena k původnímu využití NZ – plochy zemědělské a navazuje na plochu změn R7/ZO.

- *Změna č.1.10)* – prověří vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a staveb a opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s platnou legislativou. Možnost uplatnění předkupního práva bude zrušena. – **změna č. 1 ÚP Horní Ves prověřila vymezení VPS a VPO a došlo k vypuštění následujících veřejně prospěšných staveb.** V návaznosti na změnový požadavek 1.5 byla vypuštěna plocha pro místní komunikaci, která byla vedena jako VPS s označením WD3. Dále byla vypuštěna plocha občanského vybavení PO1 určená pro rozšíření sportoviště, protože pro danou plochu byl změněn způsob využití na plochu individuální rekreace (viz změna č. 1.4). Změnou č. 1 ÚP Horní Ves doznal úprav koridor WD1 určený pro homogenizaci silnice II/132 vycházející ze ZÚR KrV a tyto úpravy vyplynuly ze zajištění návaznosti na sousední obec a zajištění souměrnosti vymezeného koridoru v šířce 40 metrů na obě strany koridoru.

A.9) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Dopravní infrastruktura

- *Dopravní infrastruktura – silniční*
 - Změna č.1.8 prověří možnost zrušení vymezené územní rezervy R1/DS pro přeložku silnice II/132 - severozápadní obchvat obce, změna č.1.5 prověří možnost zrušení vymezené plochy návrhu místní komunikace – plocha dopravní infrastruktury – silniční, která je zároveň vedena, jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury WD3 – **změna č. ÚP Horní Ves prověřila nutnost vymezení plochy pro místní komunikaci vedenou současně jako VPS dopravní infrastruktury s označením WD3 a vymezená plocha byla zrušena z důvodu své nadbytečnosti a protínání dalších návrhových ploch (viz odůvodnění změnového bodu 1.5)**
 - Respektovat stávající trasy, nově navrhované plochy Změny č.1 napojit na stávající síť komunikací. – **změna č. 1 ÚP Horní Ves respektuje stávající trasy, nově vymezená plocha Z16/BV je napojitelná na stávající silniční síť prostřednictvím sítě místních komunikací již v obci vybudovaných**
- *Dopravní infrastruktura - železniční*
 - **Změna č. 1 ÚP Horní Ves respektuje ochranné pásmo železniční tratě č. 225 Havlíčkův Brod – Veselí nad Lužnicí a neumísťuje v něm žádné nové zastavitelné plochy či plochy přestavby nebo jakékoliv jiné návrhy**

Technická infrastruktura

- *Vodní hospodářství- Zásobování pitnou vodou.*
 - **Změna č. 1 ÚP Horní Ves žádným způsobem nezasahuje do stávajícího systému zásobování pitnou vodou a nijak nemění stávající trasy vodovodních řádů**
- *Odvádění odpadních vod*
 - Koncepce odvádění odpadních vod stanovená v ÚP Horní Ves bude změněna. Změna č.1.1) prověří změnu koncepce odvádění odpadních vod stanovenou v ÚP Horní Ves. Budou prověřeny vymezené trasy hlavních a vedlejších kanalizačních sběračů v souvislosti se změnou koncepce odkanalizování obce (s decentralizovaným systémem čištění odpadních vod)
 - **Změna č. 1 ÚP Horní Ves změnila koncepci odvádění odpadních vod v obci, kdy je nově navrhována sektorová kanalizace rozdělující území obce do několika samostatných sektorů s ČOV na koncích všech sektorů se zaústěním**

technických vod buď do povrchových nebo podzemních vod, viz odůvodnění splnění změnového požadavku 1.1.

Energetika

- **Změna č. 1 ÚP Horní Ves v oblasti energetiky nevytváří nové záměry, proto je respektováno současné řešení, stávající trasy a nedochází ke změnám.**

Nakládání s odpady

- **Změna č. 1 ÚP Horní Ves v oblasti nakládání s odpady nevytváří nové záměry, proto je respektováno současné řešení a nedochází ke změnám.**

Občanské vybavení

- **Změna č. 1 ÚP Horní Ves mění způsob využití části plochy Z6/OS na pozemku parc. č. 170/7 určené pro rozšíření sportoviště na nový způsob využití, kterým je zastavitelná plocha pro rekreaci individuální. Žádné další úpravy vymezení ploch občanského vybavení nejsou změnou č. 1 ÚP Horní Ves uplatněny a celková koncepce s výjimkou jedné výše popsané změny zastavitelné plochy zůstává beze změn.**

Veřejná prostranství

- **Změna č. 1 ÚP Horní Ves v oblasti veřejných prostranství nevytváří nové záměry, proto je respektováno současné řešení a nedochází ke změnám.**

A.10) Požadavky na koncepci krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání a obnovy krajiny, krajinný ráz

- **Změna č. 1 ÚP Horní Ves žádným zásadním způsobem nemění koncepci uspořádání a obnovy krajiny, dotčen není ani krajinný ráz. Řešení přijaté změnou nemá negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody, krajiny a životního prostředí (změnové plochy jsou navrženy mimo území přírodní rezervace Nový rybník a dotčena není ani návrhová hranice přírodního parku Javořícká vrchovina). Nedochází ani k negativním zásahům do krajiny, nově navržená zastavitelná plocha není umístována do volné krajiny a nevytváří tak její fragmentaci, naopak navržená zastavitelná plocha navazuje na zástavbu a vyplňuje její proluku.**

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- **Změnou č. 1 ÚP Horní Ves nedochází ani k zásahům do navrženého územního systému ekologické stability, když nově navržená zastavitelná plocha nezasahuje do skladebných částí lokálního či nadregionálního ÚSES. Změna č. 1 ÚP Horní Ves upravuje vymezení nadregionálního biokoridoru K 120 MB Čunkovský hřbet – Pařezitý, Roštejn tak, aby byl zajištěn soulad s nadřazenou dokumentací.**

Prostupnost krajiny

- **Změna č. 1 ÚP Horní Ves žádným zásadním způsobem prostupnost krajiny nemění, nedochází k vymezování nových ploch a koridorů, které by zhoršily prostupnost krajiny**

Protierozní opatření

- **Změna č. 1 ÚP Horní Ves žádným zásadním způsobem nezvyšuje náchylnost řešeného území k erozi ani nezasahuje do stávajících protierozních opatření, proto nebyla protierozní změnou měněna.**

Ochrana před povodněmi

- **Změna č. 1 ÚP Horní Ves nedochází k umístování zastavitelných ploch do záplavového území**

Rekreace

- **Změna č. 1 ÚP Horní Ves vytváří zastavitelnou plochu rekreace individuální Z17/RI na pozemku p. č. 170/7 v k.ú. Horní Ves, přičemž k vymezení této plochy došlo změnou**

způsobu využití již vymezené zastavitelné plochy Z6 (viz odůvodnění změnového požadavky 1.3).

Dobývání nerostů

- **Změna č. 1 ÚP Horní Ves žádným způsobem neovlivňuje podmínky pro dobývání nerostů, protože v řešeném území nejsou vymezeny žádné plochy pro dobývání nerostů.**

Požadavky z kapitoly B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

- Řešení změny č. 1 územního plánu Horní Ves nepředpokládá vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv. – **změna č. 1 ÚP Horní Ves nevymezila žádnou novou plochu územních rezerv**
- Bude prověřeno vymezení plochy územní rezervy pro přeložku silnice II/132 severozápadním obchvatem obce – **změna č. 1 ÚP Horní Ves prověřila vymezení plochy územních rezerv R1/DS pro přeložku silnice II/132 a vypustila ji z územního plánu (viz odůvodnění změnového požadavku 1.8 v kapitole A.7) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch).**
- Bude prověřeno vymezení plochy územní rezervy R6/BV (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské) – **změna č. 1 ÚP Horní Ves prověřila vymezení plochy územních rezerv a zmenšila vymezení rezervy R6/BV (viz odůvodnění změnového požadavku 1.9 v kapitole A.7) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch).**

Požadavky z kapitoly C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

- Změna č. 1 ÚP Horní Ves nepředpokládá vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo. – **změnou č. 1 nedošlo k vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- Změna č.1.5 prověří možnost zrušení veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury WD3. – **změnou č. 1 došlo k vypuštění VPS s označením WD3 (viz odůvodnění změnového bodu 1.5 v kapitole A.7) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch).**
- V souladu se zákonem č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění bude v ÚP Horní Ves prověřeno vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva. Možnost uplatnění předkupního práva bude zrušena. – **změnou č. 1 byla vypuštěna možnost uplatnění předkupního práva**

Požadavky z kapitoly D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

- Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů s podmíněným rozhodováním o změnách v území vydáním regulačního plánu, nebo dohody o parcelaci.
- Bude dán do souladu požadavek na prověření podrobnější dokumentací (US) lokality Z2/BV uvedený v textové části ÚP Horní Ves s grafickou částí ÚP Horní Ves.

Požadavky z kapitoly E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.

- Zpracování variant není požadováno.

Požadavky z kapitoly F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna č. 1 ÚP Horní Ves bude zpracována v souladu se zákonem č.183/2006Sb.; stavební zákon, v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami, v platném znění.

Obsah Změny č. 1 ÚP Horní Ves bude odpovídat členění stávajícího ÚP Horní Ves (textové i grafické části).

Textová část změny č. 1 ÚP Horní Ves bude zpracována v rozsahu měněných částí, tzn. revizí textu platného ÚP Horní Ves. Součástí textu odůvodnění bude tzv. srovnávací text (text ÚP Horní Ves s vyznačením částí měněných změnou).

Výkresová část bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem katastrální mapy (předá obec), změna č. 1 ÚP Horní Ves může být provedena ve výřezech, je však nutné zobrazit zastavěné území. Bude aktualizován výkres veřejně prospěšných staveb a opatření pro celé správní území obce, bude proveden hlavní výkres, výkres základního členění území s aktuálním zastavěným územím obce, koordinační výkres vše nad aktuálními mapovými podklady dle ČÚZK. Aktualizace limitů využití území bude provedena na celém území obce Horní Ves.

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast.

Změna č. ÚP Horní Ves byla zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami v platném znění. Dále byl změnou č. 1 ÚP Horní Ves vypuštěn výkres B.3 Koncepce veřejné infrastruktury z důvodu jeho nadbytečnosti, neboť se v něm nacházejí informace, které jsou zároveň obsaženy v hlavním výkresu a které tak zbytečně zvětšují fyzický objem dokumentace i její složitost. Jedná se především o plochy a koridory pro dopravní stavby a pro stavby inženýrských sítí. Údaje o stavu objektu a sítí veřejné infrastruktury jsou obsaženy v koordinačním výkresu a není vhodné, aby byly součástí návrhové části ÚP a jako takové byly schvalovány zastupitelstvem obce.

A.11) Požadavky nad rámec zadání

a) Rozšíření zastavěného území o plochy SV

Změnit způsob využití u stabilizovaných ploch zeleně ochranné a izolační (ZO) na plochy smíšené obytné – venkovské (SV) na pozemcích parc. č. 656/1, 656/2, 656/3, 656/4, 667/5, 667/22, 667/23, 667/24, 667/25, 667/32, 660/18, 660/26, 660/27, 660/28, 660/29, 620/1, 620/12 v k.ú. Horní Ves – **po prověření skutečného stavu v území a vyhodnocení jeho využití bylo přistoupeno k zařazení následujících pozemků parc. č. 667/15, 656/2, 656/4, 656/1 a 656/3 v k.ú. Horní Ves mezi plochy stabilizované pro smíšené obytné – venkovské využití. U části zbylých pozemků, které nebyly převedeny do stabilizovaných ploch SV byl shledán střet s vymezenou návrhovou plochou pro umístění poldru, čímž by došlo k omezení podmínek pro jeho plánované vybudování a u zbylých ploch (zejména na západ od stabilizované plochy SV dle ÚP) by se již jednalo o příliš velký zásah do koncepce zastavěného území v obci, kdy by byly mezi plochy smíšené obytné – venkovské zařazeny velké části zemědělských ploch, čímž by došlo k rozšíření zastavěného území na plochy, kde dle faktického stavu v území neprobíhá žádná (zemědělská) činnost vyžadující tuto změnu zařazení.**

b) Rekultivace plochy u lihovaru

Změnit způsob využití části pozemku parc. č. 660/9 ze stabilizovaných ploch pro dopravu silniční na stabilizované plochy pro zeleň ochrannou a izolační – **změna způsobu využití byla provedena z důvodu vytvoření podmínek pro rekultivaci plochy u bývalého lihovaru a její podoba byla vymezena na základě projektu na revitalizaci zeleně v intravilánu obce Horní Ves. Dle předloženého projektu se na části daného pozemku bude rekultivovat plocha zeleně spolu s výsadbou nových stromů a keřů spolu s dalšími parkovými úpravami (lavičky, chodník, atd.), realizaci tohoto záměru napomůže právě změna způsobu využití dané plochy, protože byl záměr akceptován.**

c) Rozšíření zastavitelných ploch

Zařadit pozemky parc. č. 74/1, 74/2, 74/3, 652/4 a 652/20. V k.ú. Horní Ves mezi zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské – **po vyhodnocení stavu v území a místních podmínek v dotčené lokalitě byly pozemky parc. č. 652/20, 74/1, 74/2 a 74/3 v k.ú. Horní Ves zařazeny mezi plochy zastavitelné pro bydlení v rodinných domech – venkovských. Vyjmenované pozemky sousedí se zastavitelnou plochou Z16/BV vymezenou v rámci řešené požadavků na změnu č. 1**

ÚP Horní Ves a z toho důvodu byly přidány k této ploše. Dotčené pozemky nebyly jako zastavitelné plochy vymezeny celé, protože na severní straně při silnici II/132 jejich vymezení končí u ochranného pásma silnice, aby do něj plánovaná zástavba nemohla zasáhnout. V případě pozemku parc. č. 652/4 nedošlo k jeho vymezení zastavitelnou plochou z důvodu toho, že těsně sousedí s hrází rybníka nacházejícího se na západ od zmiňované zastavitelné plochy a vzhledem ke konfiguraci terénu v dané oblasti není dotčený pozemek vhodný pro výstavbu, protože nebyl do plochy Z16/BV zařazen.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

- Ve změně územního plánu nebyly řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešení změny č. 1 územního plánu Horní Ves bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především podle vyhlášky č. 271/2019 Sb. Zvýšená ochrana je zajištěna u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany dle metodického pokynu č. j. OOLP/1067/96.

14.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu

Přehled záborů zemědělského půdního fondu změnou č. 1 ÚP Horní Ves je obsažen v tabulce 1, přehled o návratu ploch do zemědělského půdního fondu je obsažen v tabulce 2.

Tabulka 1. Zábory ZPF změnou č. 1 ÚP Horní Ves

Tabulka 1: Zásady													
Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. G	
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z16	BV	1,582	0	0	0	0	1,582	0	ANO	NE	NE	NE	
Σ		1,582	0	0	0	0	1,582						

Tabulka 2. Snížení předpokládaných záborů ZPF změnou č. 1 ÚP Horní Ves

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. G
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z2	BV	0,934	0	0	0	0	0,934	0	ANO	NE	NE	NE
Σ		0,934	0	0	0	0	0,934					

- Z hlediska ploch určených pro bydlení bylo ve změně č. 1 ÚP Horní Ves provedeno vymezení jedné nové plochy
 - Nově byla na pozemku p. č. 652/21 v k.ú. Horní Ves vymezena zastavitelná plocha Z16/BV, která navazuje na zastavitelnou plochu Z11/BV a rozšiřuje tak možnost výstavby v západní části obce. Plocha je dobře dostupná skrze napojení na místní komunikaci při východním okraji zastavitelné plochy Z16/BV, potenciálně je plochu možné napojit i na silnici II/132 s níž ve svém severním okraji vzdáleně sousedí, jelikož hranice dané plochy je určena ochranným pásmem silnice. Zastavitelná plocha má tím pádem zajištěno napojení na dopravní infrastrukturu, napojení na technickou infrastrukturu je taktéž zajištěno ze sousedních pozemků. Celková rozloha zastavitelné plochy Z16/BV je 1,582 hektaru, plocha je v celém svém rozsahu vymezena na půdách s V. třídou ochrany, tedy na těch nejméně hodnotných půdách pro zemědělství. Jako kompenzace byla zmenšena zastavitelná plocha Z2/BV, která se taktéž nachází na půdách V. třídy ochrany a která byla jako kompenzační opatření vymezení zastavitelné plochy Z16/BV zmenšena a došlo ke snížení potenciálního záboru ZPF v rozsahu 0,934 hektaru. Proto lze celkově hodnotit, že při vymezování plochy převážil společenský zájem tvorby nových ploch pro bydlení nad zájmem ochrany přírody a krajiny, zábor půdy byl kompenzován a vymezením zastavitelné plochy Z16/BV dochází k podpoře rezidenční funkce obce a posílení soudržnosti společenství obyvatel. Navíc je nový zábor ZPF vymezen na půdách V. třídy ochrany, v konkrétní lokalitě neprobíhá intenzivní zemědělská činnost a

Celkově lze konstatovat, že změnou č. 1 ÚP Horní Ves nedochází k výraznému nárůstu celkové kapacity zastavitelných ploch pro bydlení, protože nově vzniklý zábor půdy zastavitelnou plochou Z16 je z větší části kompenzován snížením předpokládaného záboru půdy u plochy Z2. Obě dvě dotčené plochy se nacházejí na zemědělském půdním fondu stejné bonity, jelikož spadají do V. třídy ochrany ZPF, což jsou půdy s nejnižší kvalitou pro zemědělství. Proto řešení přijaté změnou č. 1 ÚP Horní Ves nepřináší negativní dopady na půdní fond, nezvyšuje podíl zastavitelných ploch a zachovává poměr zastavitelných a nezastavěných ploch v poměru dle platného územního plánu.

14.2. Vymezení koridorů a ploch obsažených v platném územním plánu, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, u kterých nedojde ke změně využití a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch

V územním plánu Horní Ves je vymezeno celkem devět koridorů a ploch na zemědělské půdě s I. nebo II. třídou ochrany. Jejich celková výměra dosahuje 2,05 ha a v souladu s vyhl. č. 271/2019 Sb. je jejich přehled obsažen v tabulce níže.

Označení plochy	Využití	Část obce	Výměra [ha]
Z1	BV	Horní Ves	0,77
Z5	RH	Horní Ves	0,01
Z6	OS	Horní Ves	0,24
Z7	DS	Horní Ves	0,10
Z9	VZ	Horní Ves	0,68
Z13	BV	Horní Ves	0,10
Z14	BV	Horní Ves	0,14
Celkem			2,05

14.3. Vyhodnocení vlivu návrhových ploch na organizaci zem. půdního fondu

Nová zastavitelná plocha byla vymezena v návaznosti na zastavitelné území a proluky v současné zástavbě, přičemž při umisťování plochy byl brán ohled na stávající organizaci zemědělského půdního fondu. Nově vymezená zastavitelná plocha Z16/BV vychází z výše uvedených kritérií, navazuje na zastavitelné území, má zajištěno napojení na plochy dopravní a technické infrastruktury a vzhledem k umístění při západním okraji zastavěného území obce Horní Ves nedochází k rozšiřování zástavby do volné krajiny a k její nežádoucí fragmentaci.

14.4. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení

Nově vymezená zastavitelná plocha je částečně umístěna plochách za účelem zlepšení půdní úrodnosti.

14.5. Údaje o areálech zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech a jejich předpokládaném porušení

Nově vymezené zastavitelné plochy nejsou v konfliktu s areály zemědělské prvovýroby, či zemědělskými usedlostmi.

14.6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Vymezením zastavitelných ploch nedošlo k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

14.7. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Navrhované řešení lze považovat za jediné možné řešení, jelikož se jedná o záměr obce a nová zastavitelná plocha je navržena na nejméně vhodné půdě pro zemědělské hospodaření, která je v současné době využívána jako pastvina a z výše uvedených důvodů není vymezení dotčené zastavitelné plochy příliším dopadem na zemědělskou půdu a zemědělskou prvovýrobu.

15. Zvláštní zájmy

15.1. Ministerstvo obrany

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnice I. II. a III. třídy
- Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- Výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- Výstavba vedení VN a VVN
- Výstavba větrných elektráren
- Výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice, ...)
- Výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

16. Přehled změn po společném jednání

Textová část

- Kap c) – do tabulky Vymezené zastavitelné plochy rekreace byly doplněna plocha Z17
- Kap. c) – v tabulce Vymezené zastavitelné plochy občanského vybavení byla upravena výměra plochy Z6 vzhledem k tomu, že část plochy byla zařazena do zastavěného území a část byla vymezena jako zastavitelná plocha Z17 (stanovisko OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina, orgánu ochrany ZPF).
- Kap. e) – do prvního odstavce byl doplněn text „bude zajištěna prostupnost krajiny pro velké savce ve vymezeném dálkovém migračním koridoru“ (stanovisko OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina, orgánu ochrany přírody a krajiny).
- Kap e) – do tabulky skladebných částí lokálního ÚSES byl doplněn lokální biokoridor LK11.
- Kap f) – do podmínek využití pro plochy VL, VZ, ZS, ZO, ZP, W, NZ a NL bylo doplněno nepřípustné využití.

Grafická část

- B1 – výkres základního členění území
 - Pozemek parc. č. 170/5 v k.ú. Horní Ves byl zařazen do zastavěného území, neboť se na něm nachází část tenisového kurtu.
- B2 – hlavní výkres
 - Pozemek parc. č. 170/7 v k.ú. Horní Ves byl částečně vymezen jako zastavitelná plocha rekreace – plochy staveb pro individuální rekreaci – Z17/RI. Zbytek plochy Z6/OS zůstal beze změny (stanovisko OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina, orgánu ochrany ZPF).
 - Vymezení nadregionálního biokoridoru K 120 Čunkovský hřbet – Pařezitý, Roštejn bylo uvedeno do souladu se ZÚR Kraje Vysočina, v platném znění (stanovisko OÚPS KrÚ Kraje Vysočina, nadřízeného orgánu územního plánování), část původně vymezeného biokoridoru K 120, která není v souladu se ZÚR KrV byla vymezena jako lokální biokoridor LK11.

Dále byla do odůvodnění změny ÚP vložena kapitola 15. Zvláštní zájmy, která obsahuje informace uvedené ve stanovisku Ministerstva obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odboru ochrany územních zájmů. Do koordinačního výkresu byla doplněna textová poznámka „celé správní území obce je situováno v zájmovém území MO ČR – jev 119“.

17. Přehled změn po veřejném projednání

Po veřejném projednání byly podány tři námítky k řešení územního plánu spolu s požadavky obce Horní Ves a na základě jejich vyhodnocení obsaženého v *Návrhu rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves* byly provedeny tyto úpravy v dokumentaci.

Textová část

- Na základě stanoviska č.j. KHSV/25872/2020/PE/HOK/Kri Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina ze dne 17. prosince 2020 byla do kap f) do ploch bydlení – v rodinných domech – venkovské doplněna odrážka další podmínky využití v následujícím znění: „*akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb*“.
- Na základě stanoviska č.j. KHSV/25872/2020/PE/HOK/Kri Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina ze dne 17. prosince 2020 byla do kap f) do ploch smíšených obytných – venkovských doplňuje odrážka další podmínky využití v následujícím znění: „*akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb*“.

Grafická část:

- *Námítka č. 1 - Změna způsobu využití stabilizovaných ploch*

Po veřejném projednání byl upraven způsob využití následujících pozemků: parc. č. 62, 63, 65/1, 65/3 a 1338 v k.ú. Horní Ves na plochy bydlení v rodinných domech – venkovské. Důvodem pro tuto změnu je reakce na skutečný stav v území, jelikož předmětné pozemky sousedí se stavbou na pozemku st. č. 58 a jsou s ním funkčně a prostorově propojeny, mají i stejného vlastníka. Aby byla zajištěna možnost využití těchto pozemků okolo rodinného domu, byl změněn způsob využití, čímž jsou vytvořeny podmínky pro výstavbu pomocných staveb jako např. skleníků, venkovní přístřešek atp.

V případě pozemku parc. č. 65/1 v k.ú. Horní Ves byla námitka zamítnuta a pozemek zůstává jako nezastavěný beze změny způsobu využití, jelikož se nachází za hranicí zastavěného území.

- *Námítka č. 2 – Změna způsobu využití stabilizovaných ploch*

Po veřejném projednání byl upraven způsob využití následujících pozemků: parc. č. 1006/1, 1007/7, 1006/12 a st. č. 110 a 211 v k.ú. Horní Ves na plochy smíšené obytné – venkovské. Důvodem pro tuto změnu je reakce na skutečný stav v území, jelikož předmětné pozemky tvoří uzavřenou zemědělskou usedlost a jsou využívány k zemědělské výrobě, tvoří hospodářský areál a jejich původní zařazení neumožňovalo rozvíjení zemědělské činnosti a výroby v potřebném rozsahu.

V případě pozemku parc. č. 1005/3 v k.ú. Horní Ves byla námitka zamítnuta a pozemek zůstává jako nezastavěný beze změny způsobu využití, jelikož se nachází za hranicí zastavěného území.

- *Námitka č. 3 – Změna způsobu využití stabilizovaných plochy*

Po veřejném projednání byl upraven způsob využití následujícího pozemku: parc. č.5/2 v k.ú. Horní Ves na plochy smíšené obytné – venkovské. Důvodem pro tuto změnu je reakce na skutečný stav v území, jelikož předmětný pozemek náleží k venkovské usedlosti čp 29 na pozemku st. č. 40/1 v k.ú. Horní Ves a je využíván pro zemědělskou výrobu a vlastníci pozemku plánují výstavbu přístřešku pro zemědělskou techniku. Původní způsob využití předmětného pozemku neumožňoval rozvíjení zemědělské činnosti a výroby v potřebném rozsahu včetně staveb. Zároveň byla změněn způsob využití pozemků 9/1 a 9/2 v k.ú. Horní Ves na plochy smíšené obytné – venkovské, aby korespondoval s okolními pozemky s nimiž jsou předmětné pozemky propojeny funkčně a vlastnicky.

- *Požadavky obce Horní Ves*

1. Po veřejném projednání byl upraven způsob využití části následujících pozemků: parc. č. 1007/5, 1007/6, 1010/2, 1010/11, 1307/2 a 1307/3 a pozemku st.p.č. 187/1 v k.ú. Horní Ves a celého pozemku parc. č. 1007/3 v k.ú. Horní Ves na plochy bydlení v rodinných domech – venkovské. Důvodem pro tuto změnu je reakce na skutečný stav v území, kdy části předmětných pozemků jsou oploceny a využívány vlastníky přilehlých nemovitostí a v současné době se realizuje jejich převod do vlastnictví majitelů těchto nemovitostí tak, aby mohly být náležitě využívány jako zahrady u rodinných domů.
2. Po veřejném projednání byla vypuštěna plocha územní rezervy R7/ZO, která byla vymezena jako plocha zeleně pro izolaci možného směru rozvoje bydlení – plochy územních rezerv R6/BV. Jelikož je změnou územního plánu tato plocha vypuštěna, pozbývá významu vedení rezervy R7.
3. Po veřejném projednání byl upraven způsob využití následujících pozemků: parc. č. 925 v k.ú. Horní Ves a části pozemku parc. č. 916/1 v k.ú. Horní Ves na plochy bydlení v rodinných domech – venkovské. Důvodem pro tuto změnu je reakce na skutečný stav v území, kdy jsou předmětné pozemky využívány jako zahrada k přilehlé nemovitosti čp. 114, v katastru nemovitostí jsou vedeny jako zahrady a současný způsob využití neodpovídá jejich funkci a stavu.
4. Po veřejném projednání byl upraven způsob využití následujícího pozemku: parc. č. 1010/6 v k.ú. Horní Ves na plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.. Důvodem pro tuto změnu je reakce na skutečný stav v území, kdy je daný pozemek historicky využíván jako zahrada k rodinnému domu čp 104 a současně je v katastru nemovitostí veden jako zahrada. Touto změnou zároveň dochází ke změně hranice zastavěného území, když je do něj tento pozemek nově zařazen, aby hranice zastavěného území odpovídala způsobu využití pozemku.
5. Po veřejném projednání byl upraven způsob využití následujícího pozemku: parc. č. 1016 v k.ú. Horní Ves na plochy zeleně soukromé a vyhrazené. Důvodem pro tuto změnu je reakce na skutečný stav v území, kdy část předmětného pozemku tvoří zahradu rodinného domu a současný způsob využití pozemku neodpovídá potřebám pro jeho plnohodnotné využívání jako zahrady.

18. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Viz část II. odůvodnění zpracovaná pořizovatelem, kap. 8.

19. Vyhodnocení připomínek

Viz část II. odůvodnění zpracovaná pořizovatelem, kap. 9.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ VES

C. ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST

C.II. ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

Obsah

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	2
2. PŘEZKUM NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA	6
a) Přezkum souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona	6
b) Přezkum souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území dle § 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona	9
c) Přezkum souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů dle § 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona	11
d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	12
3. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	32
4. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 (STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ)	33
5. SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	33
6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	33
7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	33
8. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	34
9. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK	38

Vymezení pojmů

Změna č.1 Územního plánu Horní Ves - též změna, Změna č.1 ÚP Horní Ves, Změna č.1

Zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění – též stavební zákon
Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, Aktualizace č.2, Aktualizace č.3 a Aktualizace č.5 PÚR ČR – též PÚR

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č.1, Aktualizace č.2, Aktualizace č.3, Aktualizace č. 4, Aktualizace č.5, Aktualizace č.6, Aktualizace č.8 – též ZÚR, ZÚR Kraje Vysočina
Územní systém ekologické stability - též ÚSES

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Zastupitelstvo obce Horní Ves na svém veřejném zasedání konaném dne 6.2.2017 projednalo a schválilo pořízení Změny č.1 Územního plánu Horní Ves (dále též ÚP Horní Ves) a dne 8.2.2017 požádala obec Horní Ves MěÚ Pelhřimov odbor výstavby, oddělení územního plánu o její pořízení. Určeným zastupitelem byl zvolen starosta obce Ing. Petr Kapoun. Žádost byla doplněna dne 12.6.2017.
- Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves byly projednány v rámci projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves (dále též „návrh zprávy a pokyny“). Návrh zprávy a pokyny byly vyhotoveny a projednávány dle zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcích předpisů - Vyhlášky č.500/2006 Sb.; a v souladu se schválením Zastupitelstva obce Horní Ves. Dne 20.7.2017 oznámil MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Horní Ves a sousedním obcím projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves a Pokynů pro zpracování Změny č.1 Územního plánu Horní Ves. Oznámení o projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves a Pokynů pro zpracování Změny č.1 Územního plánu Horní Ves a jejich vystavení k veřejnému nahlédnutí bylo vyvěšeno dne 20.7.2017 a sejmutu dne 21.8.2017 na úřední desce MěÚ Pelhřimov a vyvěšeno dne 20.7.2017 a sejmutu dne 21.8.2017 na úřední desce obce Horní Ves. Dále byl návrh zadání umístěn na webových stránkách Města Pelhřimova (vyvěšeno 20.7.2017-23.8.2017) a obce Horní Ves (vyvěšeno 20.7.2017-21.8.2017).
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a zadání změny č.1 Územního plánu Horní Ves na životní prostředí. Dotčené orgány ve svých stanoviscích nepožadovaly vypracování konceptu Změny č.1 ÚP Horní Ves. Podněty v rámci projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves a Pokynů pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves nebyly uplatněny. Požadavky dotčených orgánů a připomínky byly prověřeny a vyhodnoceny a případně zapracovány do textu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves a Pokynů pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves. Citace uplatněných stanovisek a připomínek viz bod 2. Přezkum návrhu změny územního plánu dle § 53 odst.4 stavebního zákona, kapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle § 53 odst.4 písm. d) stavebního zákona a bod 9. Vyhodnocení připomínek textové části C. Odůvodnění – textová část, C.II. Část zpracovaná pořizovatelem tohoto dokumentu. Na základě výsledků projednání a následného vyhodnocení výsledků projednání podle §47 odst.4 stavebního zákona, v platném znění byl návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves a Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves upraveny a doplněny. Zpráva o uplatňování Územního plánu Horní Ves a Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves byly schváleny v souladu s §47 odst.5 stavebního zákona na veřejném zasedání Zastupitelstva obce Horní Ves dne 25.9.2017 a zároveň zastupitelstvo obce rozhodlo, že nepožaduje zpracování variantního řešení Změny č.1 ÚP Horní Ves.
- Zpracovatelem Změny č.1 ÚP Horní Ves byla, dle sdělení obce Horní Ves ze 20.12.2017, vybrána společnost Institut regionálních informací, s.r.o., Chládkova 898/2, 616 00 Brno.
- Dne 3.1.2018 požádal pořizovatel zpracovatele Změny č.1 Územního plánu Horní Ves o zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves a zároveň mu předal uplatněné požadavky dotčených orgánů, připomínky a schválenou Zprávu o uplatňování Územního plánu Horní Ves a Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves.
- Dne 10.10.2018 (po volbách do obecních zastupitelstev), požádal pořizovatel obec o sdělení jména určeného zastupitele pro tvorbu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves. Určeným zastupitelem byl zvolen místostarosta obce Pavel Pilát, (usnesení č.03/04/ ze dne 23.1.2019).
- Návrh Změny č.1 ÚP Horní Ves byl zpracován v rozsahu dle zákona č.183/2006 Sb.; v platném znění, dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb.; vyhlášky č.501/2006 Sb.; o obecných požadavcích na využívání území, v souladu se schváleným zadáním Změny č.1 ÚP Horní Ves a v souladu se schválením Zastupitelstva obce Horní Ves. Návrh změny územního plánu obsahuje textovou a grafickou část - zpracovatelem je společnost Institut regionálních informací,

s.r.o., Chládkova 898/8, Brno 16, Ing. arch. Milan Hadlač. Návrh změny byl vypracován na základě konzultací mezi pořizovatelem a zpracovatelem.

Dne 29.1.2019 oznámil MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Horní Ves a sousedním obcím konání společného jednání za účelem projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves. Zároveň pořizovatel v souladu s §50 odst.3 stavebního zákona oznámil dne 29.1.2019 veřejnou vyhláškou doručení návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves (včetně vystavení návrhu změny) veřejnosti. Veřejná vyhláška byla vyvěšena dne 29.1.2019 a sejmuta dne 7.4.2019 na úřední desce MěÚ Pelhřimov a vyvěšena dne 29.1.2019 a sejmuta dne 22.5.2019 na úřední desce obce Horní Ves. Dále byla veřejná vyhláška a návrh Změny č.1 Územního plánu Horní Ves umístěn na webových stránkách Města Pelhřimova (29.1.2019-7.4.2019) a webových stránkách obce Horní Ves (29.1.2019-22.5.2019). Návrh Změny č.1 Územního plánu Horní Ves je trvale vyvěšen na webových stránkách města Pelhřimov.

- dne 29.1.2019 předal MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, nadřízenému orgánu – KÚ Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, na základě §50 odst.2 stavebního zákona návrh Změny č.1 Územního plánu Horní Ves k posouzení.
- společné jednání se konalo 5.3.2019 na MěÚ Pelhřimov, odboru výstavby za účasti pořizovatele, projektanta, zástupce obce a zástupců dotčených orgánů. Z jednání byl vyhotoven písemný protokol. Dne 15.4.2019 požádal pořizovatel dotčené orgány, které svá stanoviska nevydaly v zákonném termínu, k vydání stanoviska ke společnému jednání o návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves (dle §50, odst.2 stavebního zákona) a určil lhůtu pro jejich vydání a návrh změny po tuto dobu vyvěsil na webové stránky Města Pelhřimov. Citace uplatněných stanovisek – viz kapitola 2. Přezkum návrhu změny územního plánu dle § 53 odst.4 stavebního zákona, podkapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů dle § 53 odst.4 písm. d) stavebního zákona textové části C. Odůvodnění – textová část, C.II. Část zpracovaná pořizovatelem tohoto dokumentu.
- Dne 21.5.2019 předal pořizovatel nadřízenému orgánu (Krajský úřad Kraje Vysočina odbor územního plánování a stavebního řádu) veškerá uplatněná stanoviska k návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves.
- posouzení návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves Krajským úřadem Kraje Vysočina odborem územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno dne 21.6.2019 pod ČJ: KUJI 40377/2019 OUP 276/2017–5. Nadřízený správní orgán na úseku územního plánování posoudil předložený návrh Změny č.1 ÚP Horní Ves dle §50 odst.7 stavebního zákona a nesouhlasil s návrhem Změny č.1 územního plánu Horní Ves z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatoval, že po zapracování požadavků a po přeložení k opětovnému posouzení lze na základě potvrzení o odstranění nedostatků zahájit řízení podle §52 stavebního zákona. Citace posouzení - viz bod 2. Přezkum návrhu změny územního plánu dle § 53 odst.4 stavebního zákona, kapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle § 53 odst.4 písm. d) stavebního zákona textové části C. Odůvodnění – textová část, C.II. Část zpracovaná pořizovatelem tohoto dokumentu.
- Pořizovatel předal dne 3.1.2019 zpracovateli uplatněná stanoviska a připomínky a požádal o dopracování návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves k opětovnému posouzení.
- Na základě úpravy návrhu požádal pořizovatel dne 26.2.2020 Krajský úřad Kraje Vysočina odbor územního plánování a stavebního řádu o opětovné posouzení návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves. Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování - potvrzení o odstranění nedostatků bylo vydáno Krajským úřadem Kraje Vysočina odborem územního plánování a stavebního řádu dne 26.3.2020 pod ČJ: KUJI 20562/2020 OUP 276/2017–8. Nadřízený správní orgán na úseku územního plánování posoudil předložený upravený návrh Změny č.1 ÚP Horní Ves dle §50 odst.7 stavebního zákona a souhlasil s upraveným návrhem Změny č.1 ÚP Horní Ves z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a potvrdil tak odstranění nedostatků a konstatoval, že na základě tohoto posouzení lze zahájit řízení o Změně č.1 ÚP Horní Ves podle §52 stavebního zákona. Citace posouzení - viz bod 2. Přezkum návrhu změny územního plánu dle § 53 odst.4 stavebního zákona, kapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. S výsledkem řešení rozporů dle § 53 odst.4 písm. d) stavebního zákona textové části C. Odůvodnění – textová část, C.II. Část zpracovaná pořizovatelem tohoto dokumentu.

- V květnu 2020 byl předán pořizovateli návrh Změny č.1 ÚP Horní Ves pro veřejné projednání. Oznámení o konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves bylo dne 20.5.2020 jednotlivě doručeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Horní Ves a sousedním obcím. Veřejná vyhláška o konání veřejného jednání byla vyvěšena dne 20.5.2020 a sejmuta dne 23.7.2020 na úřední desce MěÚ Pelhřimov a vyvěšena dne 21.5.2020 a sejmuta dne 23.7.2020 na úřední desce OÚ Horní Ves. Dále bylo oznámení a návrh Změny č.1 ÚP Horní Ves umístěn na webových stránkách Města Pelhřimova (vyvěšeno od 20.5.2020-22.7.2020) a webových stránkách obce Horní Ves (vyvěšeno od 21.5.2020-23.7.2020).
- Veřejné projednání o upraveném návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves proběhlo dne 15.7.2020 v Kulturním zařízení obce Horní Ves a bylo spojeno s výkladem a seznámením o průběhu pořizování změny územního plánu pořizovatelem. V zákonné lhůtě podle §52 odst.2 a 3 zákona č.183/2006Sb, v platném znění byly k návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves podány námitky. Citace námitek a rozhodnutí o námitkách – viz kapitola 8. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění, textové části C. Odůvodnění – textová část, C.II. Část zpracovaná pořizovatelem tohoto dokumentu. Citace stanovisek uplatněných v rámci veřejného projednání - viz kapitola 2. Přezkum návrhu změny územního plánu dle §53 odst.4 stavebního zákona, podkapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů dle § 53 odst.4 písm. d) stavebního zákona textové části C. Odůvodnění – textová část, C.II. Část zpracovaná pořizovatelem tohoto dokumentu.
- V souladu s §53 odst.1 stavebního zákona vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves a zpracoval „Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves“. Dne 19.11.2020 pořizovatel oznámil jednotlivě dotčeným orgánům a KÚ Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, že k návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves byly v zákonné lhůtě dle §53 stavebního zákona podány námitky, zaslal jim „Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves“ a požádal je ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu o uplatnění stanovisek, zároveň upozornil, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. Stanoviska dotčených orgánů byla akceptovaná, pořizovatel zajistil úpravu návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves a zároveň doplnil textovou část C. Odůvodnění – textová část, C.II. Část zpracovaná pořizovatelem. Citace námitek a rozhodnutí o námitkách – viz kapitola 8. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění, textové části C. Odůvodnění – textová část, C.II. Část zpracovaná pořizovatelem tohoto dokumentu. Citace uplatněných stanovisek - viz kapitola 2. Přezkum návrhu změny územního plánu dle §53 odst.4 stavebního zákona, podkapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů dle § 53 odst.4 písm. d) stavebního zákona textové části C. Odůvodnění – textová část, C.II. Část zpracovaná pořizovatelem tohoto dokumentu.
- Dne 30.9.2020 doručila Obec Horní Ves, prostřednictvím určeného zastupitele, na MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby požadavky obce o úpravu návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves (zpracování dílčích požadavků) před opakovaným projednáním. Pořizovatel pro úplnost uvedl soupis požadavků do textu zpracovaného „Návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves“. Na základě vydaných stanovisek dotčených orgánů byly požadavky zařazeny resp. nezařazeny do dalšího projednávání návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves. Jednalo se o tyto požadavky:
 - požadavek na změnu využití části pozemků p.č.1010/2 a 1307/2 v k.ú. Horní Ves a pozemku p.č.1007/3 v k.ú. Horní Ves na plochu BV Plochy bydlení v rodinných domech venkovské. Pozemky jsou součástí vymezeného zastavěného území obce. Tento požadavek byl rozšířen o pozemek stp.č.187/1 v k.ú. Horní Ves a pozemky p.č.1010/11, 1007/5, 1307/3 a 1007/6 v k.ú. Horní Ves. Důvodem požadavku je uvedení využití předmětných částí pozemků, které jsou zaploceny a užívány vlastníky přilehlých nemovitostí, do souladu se skutečným užíváním. Požadavku bylo vyhověno a výše uvedené pozemky byly zařazeny do stabilizovaných ploch BV Plochy bydlení v rodinných domech venkovské.
 - požadavek na zrušení plochy územní rezervy R7/ZO pro plochu Zeleň - ochranná a izolační, která je vymezena ve volné krajině na částech pozemků p.č. 918/2 a 920/2 v k.ú. Horní Ves. Požadavku bylo vyhověno, plocha územní rezervy R7/ZO byla z ÚP Horní Ves vyřazena a dotčené části pozemků nadále zůstanou součástí ploch NZ Plochy zemědělské.
 - požadavek na změnu využití pozemků p.č. 916/1 a 925 v k.ú. Horní Ves a změnu využití části pozemku p.č.916/2 v k.ú. Horní Ves na plochu BV Plochy bydlení v rodinných domech venkovské. Pozemky jsou součástí vymezeného zastavěného území obce a jsou v současné

době užívány jako zahrada k přilehlé nemovitosti čp.114. Požadavku bylo vyhověno, výše uvedené pozemky byla zařazeny do stabilizovaných ploch BV Plochy bydlení v rodinných domech venkovské.

- požadavek na změnu využití pozemku p.č. 1010/6 v k.ú. Horní Ves na stabilizovanou plochu BV Plochy bydlení v rodinných domech venkovské. Pozemek je ve volné krajině, těsně navazuje na vymezené zastavěné území obce a je historicky užíván jako zahrada k rodinnému domu čp.104 na sousedním pozemku stp.č.106 v k.ú. Horní Ves. Požadavku bylo vyhověno, uvedený pozemek byl zařazen do stabilizovaných ploch BV Plochy bydlení v rodinných domech venkovské.
- požadavek na změnu využití části pozemku p.č. 1016 v k.ú. Horní Ves o velikosti cca 2400m² na stabilizovanou plochu BV Plochy bydlení v rodinných domech venkovské. Řešená část pozemku je součástí volné krajiny a těsně navazuje na vymezené zastavěné území obce, v současné době je užívána jako zahrada k rodinnému domu čp.92 na sousedním pozemku stp.č.95 v k.ú. Horní Ves.

Požadavku vyhověno nebylo - dle stanoviska KÚ Kraje Vysočina, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu se v tomto případě nejedná o stabilizované území obce a zařazení pozemku do ploch změn s funkčním využitím BV bydlení venkovské by bylo v rozporu s §4 odst.1 zákona č.334/1992 Sb.; o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů kde je stanoveno citace... *Pro nezemědělské účely je nutno použít především...nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území...*...konec citace. Na základě následné konzultace s dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu bylo požádáno o nové stanovisko dotčeného orgánu a dne 22.6.2021 vydal dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovisko na základě kterého byla část pozemku p. č. 1016 v k.ú. Horní Ves zařazena do stabilizované plochy ZS Plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená mimo zastavěné území obce.

- Vzhledem k tomu, že výše uvedená úprava návrhu byla vyhodnocena jako podstatná úprava návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves, která vyžaduje opakované veřejné projednání, požádal pořizovatel dne 2.7.2021 KÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství o stanovisko ve smyslu §10i zákona č.100/2001Sb.; o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu §45i zákona č.114/1992Sb.; o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Toto stanovisko bylo vydáno dne 12.7.2021 pod ČJ:KUJI 57532/2021 OZPZ 2056/2017. Citace stanoviska - viz kapitola 2. Přezkum návrhu změny územního plánu dle §53 odst.4 stavebního zákona, podkapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů dle §53 odst.4 písm. d) stavebního zákona, textové části C. Odůvodnění – textová část, C.II. Část zpracovaná pořizovatelem tohoto dokumentu.
- Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání o upraveném návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves bylo dne 30.8.2021 jednotlivě doručeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Horní Ves a sousedním obcím. Veřejná vyhláška o konání opakovaného veřejného jednání byla vyvěšena dne 30.8.2021 a sejmuta dne 27.10.2021 na úřední desce MěÚ Pelhřimov a vyvěšena dne 30.8.2021 a sejmuta dne 18.11.2021 na úřední desce OÚ Horní Ves. Dále bylo oznámení a návrh Změny č.1 ÚP Horní Ves umístěn na webových stránkách Města Pelhřimova (vyvěšeno 30.8.2021-27.10.2021) a webových stránkách obce Horní Ves (vyvěšeno 30.8.2021-18.11.2021).
- Opakované veřejné projednání_o upraveném návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves proběhlo dne 20.10.2021 na v zasedací místnosti Obecního úřadu Horní Ves a bylo spojeno s výkladem zpracovatele a seznámením o průběhu pořizování změny územního plánu pořizovatelem. V zákonné lhůtě podle §52 odst.2 a 3 (ve vazbě na §53) zákona č.183/2006Sb, v platném znění nebyly k upravenému návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves uplatněny připomínky a nebyly podány námitky, pořizovatel tudíž nezpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Citace stanovisek uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání - viz kapitola 2. Přezkum návrhu změny územního plánu dle §53 odst.4 stavebního zákona, podkapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů dle §53 odst.4 písm. d) stavebního zákona, textové části C. Odůvodnění – textová část, C.II. Část zpracovaná pořizovatelem tohoto dokumentu.
- Pořizovatel dle ustanovení § 53 odst.4 stavebního zákona vyhodnotil a přezkoumal návrh Změny č.1 Územního plánu Horní Ves, upravil a doplnil textovou část C. Odůvodnění – textová část, C.II. Část zpracovaná pořizovatelem a následně dle §54 odst.1 stavebního zákona předložil Zastupitelstvu obce Horní Ves návrh na vydání Změny č.1 ÚP Horní Ves.

2. PŘEZKUM NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a) Přezkum souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 53 odst.4 písm. a) stavebního zákona

Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č.929 dne 20.07.2009. Aktualizace č.1 byla schválena dne 15.04.2015, Aktualizace č.2 a Aktualizace č.3 PÚR ČR byly schváleny dne 2.9.2019, Aktualizace č.5 PÚR ČR byla schválena dne 17.8.2020 - dále též PÚR. Z dokumentů nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky.

Správní území obce Horní Ves (k.ú. Horní Ves) není podle výše uvedených dokumentů součástí žádné oblasti se zvýšenými požadavky na soustředění aktivit mezinárodního nebo republikového významu, rozvojových os nebo specifických oblastí. Její území je dotčeno trasou dopravy republikového významu – železniční trati celostátních drah č.225 a vedením produktovodu, které ÚP Horní Ves resp. Změna č.1 ÚP Horní Ves respektuje.

PÚR v kapitole 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovuje obecně formulované republikové priority (čl. 14-32), které byly při řešení Změny č.1 Územního plánu Horní Ves vzaty na zřetel. Projektant vyhodnotil soulad Územního plánu Horní Ves se všemi republikovými prioritami a vyhodnotil soulad Změny č.1 Územního plánu Horní Ves s relevantními republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území komplexně a obsáhle v textové části - Změna č.1 Územního plánu Horní Ves C - Odůvodnění - textová část, C.I. Část zpracovaná projektantem – kapitola 2.1 a pořizovatel se s tímto vyhodnocením ztotožňuje.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Dne 16.09.2008 byly Krajem Vysočina vydány Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (účinnost 22.11.2008), Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána dne 18.9.2012 (účinnost 23.10.2012), Aktualizace č.2 a č.3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 13.9.2016 (účinnost 7.10.2016), Aktualizace č. 4 byla vydána dne 8.9.2020 (účinnost dne 7.11.2020), Aktualizace č.5 byla vydána dne 12.12.2017 (účinnost dne 30.12.2017), Aktualizace č.6 byla vydána 14.5.2019 (účinnost 14.6.2019), Aktualizace č.8 byla vydána 9.2.2021 (účinnost 13.4.2021) – dále též ZÚR.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

ZÚR v kapitole 1. stanovují obecně formulované priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje (čl.01-09a ZÚR), které byly při řešení změny zohledněny. Je vyhodnocen a přezkoumán soulad změny s následujícími prioritami platnými pro území řešené změnou:

(Článek 01) pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Koncepte udržitelného rozvoje území je zpracována v platném územním plánu a obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel - změnou nedochází k dotčení této koncepce. Návrh jednotlivých dílčích změn respektuje stávající urbanistickou strukturu se všemi hodnotami a nijak ji nemění a zásadním způsobem do ní nezasahuje. Změnou rovněž nedojde ke zhoršení životního prostředí.

(Článek 02) vytvářet podmínky pro realizaci republikově významných záměrů stanovených v PÚR a současně vymezených v ZÚR. Z PÚR resp. ZÚR jsou do ÚP Horní Ves převzaty - trasa dopravy republikového významu – železniční trať celostátních drah č.225 a vedení produktovodu. Tyto trasy nejsou řešením změny dotčeny - Změna č.1 je plně respektuje.

(Článek 06) vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu, zachování a citlivé doplnění výrazu sídla, s cílem nenarušovat cennou venkovskou urbanistickou strukturu, ochranu životního prostředí, ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability. Uvedené priority jsou řešeny v Územním plánu Horní Ves dostatečně (je stanovena koncepce ochrany krajiny a krajinného rázu, stanovena regulace nezastavěného území) a změna toto řešení negativně

neovlivní – vymezená plocha změn je kompenzována zmenšením jiné plochy změn a zábor ZPF je náležitě odůvodněn (lokalita Z16/BV při západním okraji zastavěného území obce), ostatní dílčí změny jsou navrženy v zastavěném území obce resp. v plochách změn. Zábor pozemků určených pro plnění funkce lesa není navržen. Krajinný ráz řešeného území je ochráněn stanovenými zásadami před negativními vlivy rozvoje před negativními vlivy rozvoje území specifikací jednotlivých způsobů využití území. K posílení krajiny přispívá navržený ÚSES.

(článek 07) vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, soustředit se zejména na vyvážené a efektivní využívání zastavěného území, zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a rozvíjet systém technické vybavenosti. Urbanistické řešení ÚP Horní Ves zachovává tradiční urbanistickou strukturu obce, doplňuje potřebnou plochu změn a změnu využití jednotlivých ploch. Je stanovena nová koncepce odvádění odpadních vod v obci, která je vzhledem k možnostem obce snáze realizovatelná.

(článek 08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území. Změna respektuje stávající dopravní limity – zejména železniční trať č.225 a silnici II/132, vypouští však plochu územní rezervy pro přeložku silnice II/132 - severozápadní obchvat obce z důvodů malé pravděpodobnosti realizace záměru a blokáce území a upravuje koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/132.

Správní území obce Horní Ves není součástí žádných rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu a není součástí vymezených specifických oblastí krajského významu, není součástí center osídlení uvedených v tomto dokumentu.

ZÚR Kraje Vysočina v kapitole 4. zpřesňují vymezené plochy a koridory vymezené v politice územního rozvoje a vymezené plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv uvedených v ZÚR. Ve správním území obce Horní Ves se jedná o:

- celý tah silnice II/132 včetně koridoru pro homogenizaci stávajícího tahu v šířce 80m. Změna uvedla do souladu způsob vymezení koridoru homogenizace se způsobem vymezení koridoru na území města Počátky.
- železniční trať celostátních drah č.225
- nadzemní vedení VVN 110kV, produktovod, záplavové území řeky Jihlava
- přírodní rezervace Nový rybník
- nadregionální biokoridor NRBK Čunkovský hřbet - Pařezitý – Roštejn U015, NKOD 120. Změna uvedla do souladu způsob vymezení tohoto záměru v ZÚR Kraje Vysočina s vymezením v ÚP Horní Ves
- v rámci změny byla prověřena návaznost prvků ÚSES na území sousedních obcí.

ZÚR Kraje Vysočina v kapitole 5. upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Řešení změny respektuje kulturní hodnoty území (historicky a architektonicky cenné objekty) i hodnoty krajinné – v řešeném území v obecné rovině ochrany krajinného rázu (není zde stanovena krajinná památková zóna, přírodní park ani další). Pro Kraj Vysočina byla zpracována Strategie ochrany krajinného rázu, která je v ÚP zohledněna. Na území nebyla vyhlášena žádná specifická místa ochrany krajinného rázu.

ZÚR Kraje Vysočina v kapitole 6. stanovují cílové charakteristiky krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Z hlediska krajin dle cílového využití spadá jižní cíp správního území obce Horní Ves do typu krajiny lesní, toto území není urbanizované a tvoří ho převážně lesní porosty, součástí je přírodní rezervace Nový rybník. V této části území řeší změna vymezení nadregionálního biokoridoru U015 v souvislosti se ZÚR a s návazností na území obce Horní Dubenky. Řešení změny plně respektuje hlavní využití a zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro tuto krajinu.

Převážná část správního území obce (včetně urbanizované části) spadá do typu krajiny zemědělská běžná. V této části území řeší změna vymezení ploch změn, změny vymezení územních rezerv, změny využití ploch a novou koncepci odvádění odpadních vod. Řešení změny plně respektuje hlavní využití a zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro tuto krajinu.

Z hlediska krajinného rázu spadá téměř celé správní území obce Horní Ves do krajinného rázu CZ 0610-OB004 Křemešnicko. Na jižní část správního území zasahuje krajinný ráz CZ0610-OB014 Javořícká vrchovina. Řešení změny plně respektuje stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro správní území obce Horní Ves, tj. věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu a neumisťovat stavby s charakterem dominanty do prostorů s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory panských sídel. Žádné stavby takového charakteru se změnou nenavrhují.

ZÚR Kraje Vysočina v kapitole 7. vymezují veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“. Ve správním území obce Horní Ves jsou vymezeny:

- veřejně prospěšná stavba (VPS) v oblasti dopravy DK09 – silnice II/132 a stanovena šířka koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby 80m.

V ÚP Horní Ves je veřejně prospěšné opatření zpracováno, ale v souvislosti s aktualizacemi ZÚR, se VPO vymezené v ÚP Horní Ves Změnou č.1 ÚP Horní Ves dává do souladu se ZÚR v platném znění.

Změna zároveň uvádí do souladu vymezení koridoru VPS DK09 na území obce Horní Ves s vymezením tohoto koridoru na území města Počátky.

Na území obce nevymezují ZÚR plochy nebo koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Projektant vyhodnotil soulad Územního plánu Horní Ves a soulad Změny č.1 Územního plánu Horní Ves se ZÚR Kraje Vysočina, v platném znění (podle jednotlivých článků komplexně a obsáhle) v textové části - Změna č.1 Územního plánu Horní Ves C - Odůvodnění - textová část, C.I. Část zpracovaná projektantem – kapitola 2.2 a pořizovatel se s tímto vyhodnocením ztotožňuje.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Byla prověřena návaznost ÚP Horní Ves na správní území sousedních obcí s důrazem na dopravní a technickou infrastrukturu a prvky ÚSES. V rámci řešení změny byl uveden způsob vymezení prvků ÚSES v ÚP Horní Ves do souladu ZÚR Kraje Vysočina a způsob vymezení koridoru DK09 na území obce Horní Ves se způsobem vymezení tohoto koridoru na území města Počátky.

Výčet náležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina

Změna č.1 Územního plánu Horní Ves neřeší žádné náležitosti nadmístního významu, které by nebyly zahrnuty v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění.

Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností Pelhřimov

Na základě schválených Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Pelhřimov z roku 2008, včetně následných aktualizací z roku 2012, 2014 a 2016 jsou ve změně zpracovány resp. prověřeny aktualizované limity využití území.

Soulad návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves s politikou územního rozvoje, soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy posoudil Krajský úřad Kraje Vysočina ve svém stanovisku ze dne 21.6.2019 pod ČJ:KUJI 40377/2019 OUP 276/2017-5 a ve svém stanovisku ze dne 26.2.2020 pod ČJ:KUJI 20562/2020 OUP 276/2017-8.

Citace stanovisek viz kapitola viz kapitola 2. Přezkum návrhu změny územního plánu dle § 53 odst.4 stavebního zákona, podkapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů dle § 53 odst.4 písm. d) stavebního zákona“, textové části C. Odůvodnění – textová část, C.II. Část zpracovaná pořizovatelem tohoto dokumentu.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu dle §53 odst.4 a) stavebního zákona s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že

Změna č. 1 ÚP Horní Ves je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, v platném znění a v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění.

b) Přezkum souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území dle § 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona

Přezkum souladu s cíli územního plánování

Změna č.1 Územního plánu Horní Ves je pořizována v legislativním prostředí vymezeném novelou stavebního zákona platnou od 1.1.2018, včetně prováděcích vyhlášek. Projektant a pořizovatel mají k dispozici tyto nástroje ochrany území:

- vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch (resp. změnu využití plochy změn);
- aplikaci příslušných zákonů, vyhlášek a dalších právních předpisů,
- vymezení nezastavěného území včetně podmínek pro jeho využití;
- aplikaci příslušných zákonů, vyhlášek a dalších právních předpisů,
- vymezení územního systému ekologické stability

Změna č.1 Horní Ves naplňuje základní pilíře územního plánování a související požadavky vyplývající z §18 stavebního zákona. Je vytvářena na reálném stavu v území – na základě požadavků obce resp. občanů, respektuje vnitřní uspořádání území obce, upravuje a doplňuje funkční, prostorové, dopravní a technické vazby včetně aplikace prvků ochrany přírody a krajiny.

ÚP Horní Ves (ve znění Změny č.1 ÚP Horní Ves) naplňuje požadavek na soulad s cíli územního plánování vytvořením komplexního názoru na urbanistické řešení správního území obce, vymezením a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulativy), upřesněním podmínek pro využití jednotlivých ploch, doplněním technické infrastruktury a stanovením podmínek pro ochranu nezastavěného území. Vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.

Změna č. 1 ÚP Horní Ves:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který je dán vyvážeností podmínkami příznivého životního prostředí a podmínek hospodářských a sociálních
- koordinuje veřejné a soukromé zájmy v území
- umožňuje rozvoj bydlení
- zajišťuje ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví

Přezkum souladu s úkoly územního plánování.

Úkoly územního plánování:

- zajišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty - pořizovatel a projektant provedli průzkumné práce spojené s pochůzkou po řešeném území, byly použity dostupné podklady z aktuálních ÚAP ORP Pelhřimov a ZÚR Kraje Vysočina, v platném znění. Byl zjištěn a posouzen stav území, jeho kulturní a civilizační hodnoty. Základem zpracování změny pak bylo vyhodnocení všech výše uvedených podkladů;
- stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v území – koncepce rozvoje území obce je odpovídajícím způsobem stanovena v platném ÚP Horní Ves. Základní urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny stanovená v ÚP Horní Ves je změnou doplněna. Zpřesnění vymezení prvků ÚSES se pouze uvádí ÚP Horní Ves do souladu se ZÚR Kraje Vysočina, v platném znění;
- prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – všechny záměry na změny v území jsou prověřeny a posouzeny s ohledem na jejich možné přínosy, problém či rizika ve vztahu k chráněným veřejným záměrům v území a ve vztahu k vlastnostem území;
- stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství – změnou se nemění, je stabilizována pozice sídla v krajině, hierarchie a uspořádání vnitřního prostoru zastavěného území z hlediska druhu zástavby a vymezeného veřejného prostoru. Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb jsou stanoveny v bodě f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - textové části Změny č.1 ÚP Horní Ves;

- stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území. V ÚP Horní Ves jsou stanoveny podmínky využití ploch, které jsou Změnou č.1 doplněny. Změna č.1 pak dále doplňuje v ÚP Horní Ves stanovenou koncepci ochrany a rozvoje hodnot území a stanovené podmínky pro ochranu hodnot území. V ÚP Horní Ves jsou navrženy zásady prostorového uspořádání a stanovena definice pojmů, které Změna č.1 respektuje;
- stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci) – ÚP Horní Ves etapizaci nenavrhuje - Změna č.1 toto nemění.
- vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a to především přírodě blízkým způsobem – ÚP Horní Ves navrhuje v krajině ucelený systém ÚSES na nadregionální a lokální úrovni. Změna č.1 koordinuje vymezení prvků ÚSES v návaznosti na okolní obce a upravuje vymezení trasy ÚSES – nadregionálního biokoridoru NRBK Čunkovský hřbet – Pařezitý Roštejn (NKOD 120) z hlediska souladu se ZÚR, v platném znění;
- vytvářet v území podmínky pro odstraňování náhlých hospodářských změn – ÚP Horní Ves vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které v zastavěném území i v plochách změn, v rámci přípustného příp. podmíněně přípustného využití, umožňují rozvoj podnikatelské a výrobní činnosti. Změna č.1 ÚP toto nemění.
- stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídlení struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – Změnou č. 1 ÚP Horní Ves nedochází ke změně současné sídelní struktury obce;
- prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – ÚP Horní Ves vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření. Změna č.1 vymezení veřejně prospěšných staveb doplňuje a upravuje;
- určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – ÚP Horní Ves vymezuje plochu pro asanaci – VA1 – asanace staveb lihovaru. Změna č.1 ÚP toto nemění.
- vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak – ÚP Horní Ves nestanovuje kompenzační opatření k vytváření podmínek pro ochranu území před negativními vlivy záměrů na území. Změna č.1 toto nemění.
- regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – Změna č.1 navrhuje nové zábery zemědělského půdního fondu (ZPF) na základě kompenzace snížení předpokládaného záboru ZPF (velikosti ploch změn) v ÚP Horní Ves. V ÚP Horní Ves není navržen zábor pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) , Změna č.1 toto nemění.
- uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče. ÚP Horní Ves zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením komplexní koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území, koordinuje poznatky z oboru architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie. Změna č.1 tuto koncepci rozvoje respektuje a doplňuje.

Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je taky vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. KrÚ Kraje Vysočina ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves nepožadoval vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny na životní prostředí a nebyla shledána nutnost posouzení vlivů Změny č.1 ÚP Horní Ves na životní prostředí a veřejné zdraví a ve svém stanovisku k opakovanému veřejnému jednání konstatoval, že upravený návrh Změny č.1 ÚP Horní Ves nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost významné lokality nebo ptačí oblasti a nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů upraveného návrhu změny č. 1 Územního plánu Horní Ves na životní prostředí.

Změna č.1 Územního plánu Horní Ves naplňuje požadavek na soulad s cíli územního plánování vytvořením komplexního názoru na urbanistické řešení správního území obce, vymezením a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulativy), upřesněním podmínek pro využití jednotlivých lokalit – stabilizované plochy, plochy změn (doplňující funkční regulativy, prostorové uspořádání), definováním podmínek pro dopravní a technickou infrastrukturu a stanovením podmínek pro ochranu nezastavěného území a cenného krajinného rázu řešeného území.

Projektant vyhodnotil soulad Změny č.1 Územního plánu Horní Ves s cíli a úkoly územního plánování v textové části - Změna č.1 Územního plánu Horní Ves C - Odůvodnění textová část, C.I. Část zpracovaná projektantem – kapitola 3.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny s cíli a úkoly územního plánování. Osnovou pro přezkum mu byla ustanovení §18 a §19 zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a konstatuje, že Změna č.1 ÚP Horní Ves není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

c) Přezkum souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů dle § 53 odst.4 písm. c) stavebního zákona

Způsob zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves včetně úprav textové a grafické části ÚP Horní Ves i stanovený postup při jejím projednání jsou v souladu se zákonem č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami – Vyhláškou č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a s Vyhláškou č.501/2006Sb.; o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Textová část změny územního plánu (návrh a odůvodnění) je zpracována dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006Sb.; v platném znění, grafická část územního plánu je zpracována nad platnou katastrální mapou v měř. 1:5000, výkres širších vztahů je zpracován v měř. 1:100 000.

Proces pořízení a vyhodnocení jeho souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů je uveden v samostatné kapitole 1. Postup pořízení změny územního plánu, tohoto dokumentu.

Změna č.1 Územního plánu Horní Ves v souladu s platnými právními předpisy doplnila nové náležitosti do Územního plánu Horní Ves, upravila strukturu a obsah textové i výkresové části. Změna č.1 Územního plánu Horní Ves:

- prověřuje vymezené zastavěné území
- doplňuje a upravuje základní koncepci rozvoje území
- doplňuje a upravuje urbanistickou koncepci, doplňuje plochu Z16 BV
- doplňuje a upravuje koncepci veřejné infrastruktury - dopravní a technickou infrastrukturu
- doplňuje a upravuje koncepci uspořádání krajiny, vymezuje plochy změn v krajině, aktualizuje vymezené prvky ÚSES
- doplňuje a upravuje stanovené podmínky využití jednotlivých ploch
- aktualizuje výčet vymezených veřejně prospěšných staveb
- nestanovuje kompenzační opatření dle §50 odst.6 stavebního zákona
- vymezuje plochy a koridory územních rezerv
- zajišťuje návaznost na území sousedních obcí z hlediska zachování koordinace širších vztahů v území
- respektuje aktuální mapové podklady
- respektuje opatření k ochraně krajinných rázů CZ0610-OB004 Křemešnicko a CZ0610-OB013 Javořícká vrchovina vymezené v ZÚR
- respektuje krajinné typy – krajinu zemědělskou běžnou a krajinu lesní vymezené v ZÚR
- respektuje prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a zároveň se ve zvýšené míře zasazuje chránit pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability
- respektuje veřejně prospěšnou stavbu (VPS) v oblasti dopravy DK09 – silnice II/132 a stanovenou šířku koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby 80m vymezené v ZÚR - změna uvádí do souladu vymezení koridoru VPS DK09 na území obce Horní Ves s vymezením tohoto koridoru na území města Počáky
- respektuje veřejně prospěšné opatření (VPO) U015 – nadregionální biokoridor NRBK Čunkovský hřbet – Pařezitý Roštejn (NKOD 120) – změna uvádí způsob jeho vymezení do souladu ZÚR v platném znění

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves byly projednány v rámci projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves (dále též „návrh zprávy a pokyny“).

Projektant vyhodnotil soulad Změny č.1 Územního plánu Horní Ves s požadavky stavebního zákona a s jeho prováděcími předpisy v textové - Změna č.1 Územního plánu Horní Ves C - Odůvodnění textová část, C.I. Část zpracovaná projektantem – kapitola 4.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu dle §53 odst.4 písm.c) stavebního zákona a vzhledem k výše uvedenému konstatuje, že Změna č.1 Územního plánu Horní Ves je v souladu se zákonem č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami, v platném znění.

d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrh Změny č.1 Územního plánu Horní Ves je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Změnou nedochází ke střetu veřejných zájmů. Změna č.1 Územního plánu Horní Ves je zcela v souladu se stanovisky dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy.

Pořizovatel přezkoumal soulad:

- s požadavky dotčených orgánů vznesených během projednání návrhu zprávy a pokynů pro zpracování návrhu změny
- se stanovisky dotčených orgánů uplatněných při projednávání návrhu (společné jednání)
- se stanovisky dotčených orgánů uplatněných při řízení o návrhu (veřejné jednání)
- se stanovisky dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves
- se stanovisky dotčených orgánů uplatněných při opakovaném řízení o návrhu (opakované veřejné jednání)

Stručné shrnutí - požadavky vznesené během projednávání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Horní Ves + Pokynů pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves byly respektovány a při zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves byly požadavky řešeny. Při projednávání návrhu zadání nebyly uplatněny žádné podněty sousedních obcí.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu v rámci společného jednání byla respektována. Nebyl řešen žádný rozpor.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná při řízení o návrhu změn č.1 ÚP Horní Ves byla souhlasná.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných při řízení o návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves byla akceptována.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná při opakovaném řízení o návrhu změn č.1 ÚP Horní Ves byla souhlasná.

Níže jsou uvedeny citace uplatněných stanovisek a vyjádření.

Požadavky dotčených orgánů uplatněné při projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves a pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř.1.máje 858/26, PO BOX 16, Liberec. Vyjádření ze dne 25.7.2017 pod č.j.SBS 24430/2017.

K Vašemu oznámení ze dne 20.7.2017 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 20.7.2017 a je zaevidováno pod č.j.SBS 24430/2017, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako orgán státní báňské správy věcně příslušný podle ustanovení §41 odst.2 písm. m) a místně příslušný podle §38 odst.1 písm. b) bodu 8. zákona č.61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením §15 odst.2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující vyjádření: Z důvodu, že na řešeném území není dotčen vrchní dozor státní báňské správy, OBÚ se sídlem v Liberci z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá námitky k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves a k pokynům pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves.

Pořizovatel: Pořizovatel vzal uvedené vyjádření na vědomí. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava - Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „KrÚ OŽPZ“), jako příslušný správní orgán dle §29 odst.1 zákona č.129/2000Sb.; o krajích v platném znění, obdržel dne 20.7.2017 návrh zprávy o uplatňování územního plánu a zadání Změny č.1 územního plánu Horní Ves. Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu §55 odst.1 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, vydává KÚ OŽPZ následující stanoviska:

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

KrÚ OŽPZ, jako příslušný správní orgán dle §17a písmene a) zákona č.334/1992Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a zadání Změny č.1 Územního plánu Horní Ves toto vyjádření:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (dále též „ZPF“), je nutno dodržet zásady ochrany ZPF dle §4 zákona o ochraně ZPF a dle §5 odst.1 zákona o ochraně ZPF navrhnout takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější, zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že dle §4 odst.3 zákona o ochraně ZPF lze pozemky v I. a II. tř. ochrany ZPF odnímat pouze pokud jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Pokud tedy nedojde k dostatečnému odůvodnění veřejného zájmu na půdách vysoce chráněných, na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany ZPF dle §4 a 5 zákona o ochraně ZPF, či dojde k návrhu dalších zastavitelných ploch bez kompenzace, nebude k takovým návrhovým plochám uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle §5 odst.2 zákona o ochraně ZPF

Vyjádření ze dne 31.7.2017 pod ČJ.KUJI 53584/2017 OZPZ 2056/2017.

Porizovatel: Porizovatel vzal uvedené vyjádření na vědomí. Vyjádření bylo předáno zpracovateli Změny č.1 ÚP Horní Ves k jeho zapracování do návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (vyjádření ze dne 2.8.2017 pod zn.MPO 48568/2017) – Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě §15 odst.2 zákona č.44/1988Sb.; (horní zákon v platném znění) a v souladu s §55 odst.1 zákona č.183/2006Sb.; (stavební zákon v platném znění) nemá k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Horní Ves žádné připomínky. Na území obce Horní Ves nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.

Porizovatel: Porizovatel vzal vyjádření na vědomí. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnícká 1240, 393 01 Pelhřimov jako dotčený orgán dle ustanovení §26 odst. 2 písm. b) a ustanovení §31 odst.1 písm. b) zákona č.133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení §10 odst.6 zákona č.239/2000Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou „Zprávu o uplatňování Územního plánu Horní Ves a návrh Změny č.1 Územního plánu Horní Ves“ a vydává v souladu s ustanovením §31 odst.4 zákona o PO a dále dle ustanovení §149 odst.1 zákona č.500/2004Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné koordinované stanovisko. Poučení: Proti obsahu koordinovaného stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Vyjádření ze dne 27.7.2017 pod Č.j.:HSJI-4107-2/PE-2017, Ev.č.:PE-774/2017.

Porizovatel: Porizovatel vzal vyjádření na vědomí. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava (vyjádření ze dne 4.8.2017 pod ČJ:KUJI 56631/2017 sp. zn. OŽPZ 2141/2017 Gr-2). Vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves a pokynů pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves a pokynů pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves a po jeho prostudování uvádí následující:

1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)

Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a dále uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Jelikož se nejedná o žádný z uvedených případů, nemá krajský úřad připomínek. Dále upozorňujeme, že v případě dotčení pozemků do 50 m od okraje lesa nebo přímo pozemku určeného k plnění funkcí lesa, je příslušná obec s rozšířenou působností.

Pořizovatel: Pořizovatel vzal vyjádření a upozornění na vědomí. Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí byl obeslán jako dotčený orgán k vydání vyjádření..

2. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle §107 zákona č.254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

Do působnosti krajského úřadu podle §107 odst.1 vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves a pokynům pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Pelhřimov, odboru životního prostředí.

Pořizovatel: Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí. MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí byl obeslán jako dotčený orgán k vydání vyjádření.

Ministerstvo dopravy, nábreží L. Svobody 1222/12 PO BOX 9, 110 15 Praha 1 (vyjádření ze dne 14.8.2017 pod zn.427/2017-910-UPR/2)

Podle §17 zákona č.2/1969Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Ustanovení §22 citovaného zákona dále uvádí, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Na základě ustanovení §4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle §40 odst.2 písm. g) zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle §56 písm. d) zák. č.266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle §88 odst. 1 písm. s) a t) zák. č.49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle §4 zák. č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves.

Železniční doprava - řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č.225 Havlíčkův Brod - Veselí nad Lužnicí, která je ve smyslu §3 zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona.

Z hlediska silniční, letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Pořizovatel: Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí. Požadavek respektování ochranného pásma dráhy byl v návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves respektován. Vyjádření bylo předáno zpracovateli změny jako podklad pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 586 33 Jihlava, vydává dne 16.8.2017 pod Čj:KUJI 53325/2017 OÚP 276/2017-2: Vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves včetně návrhu pokynů pro zpracování Změny č.1 Územního plánu Horní Ves.

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako pořizovatel Územního plánu Horní Ves dle ust. §6 odst.1 zákona č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zpracovatel Zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období, doručil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), dne 20.7.2017 k projednání dle §55 odst.1 ve vazbě na ust. §47 odst.1 až 4 stavebního zákona návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves za období 10/2014 – 05/2017 (dále též „Zpráva“) včetně návrhu pokynů pro zpracování Změny č.1 Územního plánu Horní Ves (dále též „Pokyny“).

Z předložené Zprávy vyplývá následující:

- Nebyl vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územní rozvoje Kraje Vysočina.
- Došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl ÚP Horní Ves vydán, včetně změny mapového podkladu.
- Je zajištěna návaznost DI, TI a ÚSES na území sousedních obcí s výjimkou vymezení koridoru DK09, které plně nekoresponduje s vymezením v územním plánu Počátky.
- ÚP Horní Ves je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR.
- ÚP Horní Ves je v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina s výjimkou zpřesnění nadregionálního biokoridoru Čunkovský hřbet – Pařezitý, Roštejn.

Pokyny pro zpracování Změny č. 1 ÚP Horní Ves obsahují především tyto požadavky:

- Uvést ÚP Horní Ves do souladu s platnou legislativou, zpracovat aktuální mapový podklad.
- Respektovat republikové priority územního plánování a provést vyhodnocení souladu ÚP a Z1 ÚP s těmito prioritami.
- Respektovat ZÚR Kraje Vysočina a provést vyhodnocení souladu s krajskými prioritami územního plánování, dále se zařazením do oblastí krajinného rázu Křemešnicko a Javořícká vrchovina a do krajinného typu krajiny zemědělské běžné a krajiny lesní.
- Provéřít způsob vymezení VPO U015 a způsob vymezení koridoru VPS DK09 a jeho návaznost na území města Počátky. Provéřít vymezení plochy územní rezervy R1/DS pro přeložku silnice II/132 severozápadním obchvatem obce, včetně návaznosti na území města Horní Cerekev. Provéřít návaznost ÚSES a technické a dopravní infrastruktury na území sousedních obcí dle platných územních plánů.
- Provéřít úpravu zastavitelných ploch a vymezení nových, prověřit úpravu územních rezerv, prověřit změnu způsobu odkanalizování obce atd.

Krajský úřad nemá žádné požadavky na doplnění, resp. úpravu, předloženého návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves včetně návrhu pokynů pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves.

Pořizovatel: Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, ÚP Pelhřimov, Pražská 127, Pelhřimov jako orgán ochrany veřejného zdraví, která je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení §77 odst.1 zákona č.258/2000Sb.; o ochraně veřejného zdraví, a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, vydává dne 17.8.2017 pod zn.:KHSV/16885/2017/PE/ HOK/Tes ve věci: Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves a pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves – stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, která je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 77 odst.1 zákona č.258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydává ve výše uvedené věci, v řízení podle ustanovení §82 odst.2 písm. j) cit. zákona ve spojení s ustanovením §55 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko: S předloženým návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves a pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves se souhlasí.

Odůvodnění: Dne 20.7.2016 bylo na KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě podáno oznámení s odkazem na §55 odst.1 zák. č.183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves + Pokynů pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves ke konzultaci s dotčeným orgánem státní správy na úseku ochrany veřejného zdraví.

Současně se zahájením projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves za období 10/2014 - 05/2017 se zahajuje pořízení Změny č.1 Územního plánu Horní Ves.

Urbanistická koncepce obsažená v platném územním plánu obce se nebude zásadním způsobem změnou č.1 ÚP Horní Ves měnit, aktualizuje zastavěné území obce. Důsledně vyhodnotí nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch, komplexně odůvodní návrh nových zastavitelných ploch, odtokové poměry a vodní režim v území budou řešením změny negativně ovlivněny, budou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu.

Změna č. 1 ÚP prověří možnost umístění:

Změna č.1.1) - prověří změnu koncepce odvádění odpadních vod stanovenou v ÚP Horní Ves. Koncepce centrálního čištění odpadních vod bude nahrazena koncepcí sektorového čištění odpadních vod. Bude prověřen návrh technické infrastruktury (vymezení tras hlavních a vedlejších kanalizačních sběračů – stoka dešťové kanalizace, stoka splaškové kanalizace, vymezení trasy vodovodního řádu).

Změna 1.2) – prověří možnost vzniku plochy BV plochy bydlení v rodinných domech – venkovské na pozemku p. č. 625/21 v k.ú. Horní Ves. Uvedený pozemek je, dle ÚP Horní Ves, součástí plochy NZ plochy zemědělské. Nová plocha bude navržena v návaznosti na plochy změn Z11/BV/2/4, K3/ZS a Z10/BV/2/2 a v návaznosti na zastavěné území. Severní část lokality je dotčena koridorem homogenizace stávajícího tahu silnice II/132, ochranným pásmem silnice II/132, ochranným pásmem lesa a trasou vodovodního řádu.

Změna č.1.3) – prověří možnost vzniku plochy rekreace RI – rekreace individuální na pozemku p.č.170/7 a části pozemku p.č.170/9 v k.ú. Horní Ves. Uvedené pozemky jsou, součástí plochy OS plocha občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení, lokalita Z6/OS.

Změna č.1.4) – prověří možnost doplnění stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití u ploch OS – občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení o možnost služeb (hostinská činnost).

Změna č.1.5) – prověří možnost zrušení vymezené plochy návrhu místní komunikace – plocha dopravní infrastruktury – silniční, která je zároveň vedena, jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury.

Změna č.1.6) – prověří možnost vzniku plochy BV plochy bydlení v rodinných domech – venkovské na pozemku p. č.1272/2 v k. ú. Horní Ves. Uvedený pozemek je součástí plochy DS dopravní infrastruktura – silniční. Jedná se o změnu využití stabilizované plochy v zastavěném území. Pozemek je užíván jako součást zahrady u rodinného domu pod společným oplocením. V tomto případě se jedná o zapracování skutečného využití území do ÚP Horní Ves.

Změna č.1.7) – prověří možnost změny předpokládané max. kapacity (počet domů) pro lokalitu Z1/BV/2/10 plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.

Změna č.1.8) – prověří možnost zrušení vymezené územní rezervy R1/DS pro přeložku silnice II/132-severozápadní obchvat obce. Zároveň bude prověřeno vymezení plochy územní rezervy R2/ZO pro plochu – zeleň ochranná a izolační.

Změna č.1.9) – prověří možnost změny vymezení plochy územní rezervy R6/BV pro plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, v jihovýchodní části obce a to - částečně na plochu územní rezervy BV plochy bydlení v rodinných domech – venkovské a částečně na stabilizovanou plochu NZ plochy zemědělské. Plocha NZ by navazovala na plochu změn R7/ZO směrem do volné krajiny.

Změna č.1.10) – prověří vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a staveb a opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s platnou legislativou.

Změna č.1 bude vycházet ze struktury platného ÚP Horní Ves. Stávající textová a grafická část ÚP Horní Ves bude upřesněna a doplněna o aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina a PÚR ČR. Bude provedeno vyhodnocení nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Po posouzení předloženého návrhu vyslovil orgán ochrany veřejného zdraví souhlas s předloženým návrhem.

Pořizovatel: *Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí. Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.*

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves, Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves, vyjádření ze dne 18.8.2017 pod Sp.zn.36294/2017-8201-OÚZ-ČB.

Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, vydává Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 11. září 2015 a ve smyslu §7, odst.2 zákona č.219/2000 Sb. vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odboru ochrany územních zájmů, Sekce ekonomické a majetkové, Bc. Pavla Hromádková, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s §175 zák. č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), následující vyjádření: vzhledem k tomu, že se na řešeném území nenachází objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany, nezasahují zde ochranná pásma a zájmová území ministerstva obrany, neuplatňuje SEM, Odbor ochrany územních zájmů k předmětné územně plánovací dokumentaci žádné požadavky.

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jejímž jménem jedná Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, Oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby:

- stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (základnové stanice radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- elektrárny;
- stavby a rekonstrukce dálkových podzemních a nadzemních vedení el. energie od 110 kV a výše, dálkové trasy všech druhů telefonních kabelů;
- výstavba jaderných energetických zdrojů a souvisejících zařízení;
- produktovody, ropovody a související objekty;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změny jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníků);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodních toků a ostatní stavby, jejichž realizací dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR – MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Porizovatel: Porizovatel vzal uvedené vyjádření na vědomí - jedná se o obecná upozornění. Vyjádření bylo předáno zpracovateli změny jako podklad pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves.

Při projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves a pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves bylo vydáno stanovisko dotčeného orgánu:

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava - Návrh zprávy a zadání změny č. 1 územního plánu Horní Ves. Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „KrÚ OŽPZ“), jako příslušný správní orgán dle §29 odst.1 zákona č.129/2000Sb.; o krajích v platném znění, obdržel dne 20.7.2017 návrh zprávy o uplatňování územního plánu a zadání Změny č.1 územního plánu Horní Ves. Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu §55 odst.1 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, vydává KÚ OŽPZ dne 31.7.2017 pod ČJ.KUJI 53584/2017 OZPZ 2056/2017 následující stanoviska:

1. Ochrana přírody a krajiny

KrÚ OŽPZ, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. §77a odst.4 písm. n) zákona č.114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně přírody“) a ve smyslu §45i odst. 1 zákona o ochraně přírody konstatuje, že návrh zprávy o uplatňování územního plánu a zadání změny č.1 územního plánu Horní Ves **nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí** (Natura 2000).

Odůvodnění: Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce je svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Současně orgán ochrany přírody v souladu s ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody požaduje:

- doplnit dálkový migrační koridor a migračně významné území
- dát do souladu nadregionální územní systém ekologické stability s aktuálními Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina

Porizovatel: Porizovatel vzal uvedené stanovisko na vědomí. Požadavek doplnění migračního koridoru a migračně významného území byl uveden v textu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves + Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves – kapitola b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z ÚAP. Požadavek souladu nadregionálního územního systému ekologické stability s aktuálními zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina byl uveden v textu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves + Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního

plánu Horní Ves – kapitola c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou) územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, podkapitola ZÚR Kraje Vysočina. Oba požadavky již byly zpracovány v textu projednávaného návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves + Pokynů pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves.

Stanovisko bylo předáno zpracovateli změny jako podklad ke zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves a byly zpracovány do návrhu změny.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí

KrÚ OŽPZ, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále též „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), ve znění pozdějších předpisů, **nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů** návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu a zadání Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves **na životní prostředí**.

Předložený návrh zadání byl posouzen podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Požadavky na změnu využití území, s ohledem na velikost a charakter, jsou navrženy v rozsahu, který nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Negativní vlivy koncepce nebyly zjištěny ani zpětně po dobu platnosti předloženého územního plánu.

Správní orgán přihlédl též ke skutečnosti, že posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska orgánu ochrany přírody (viz výše).

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Pořizovatel: Pořizovatel vzal uvedené stanovisko na vědomí. Dotčený orgán nepožadoval vyhodnocení vlivů návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu a zadání Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves na životní prostředí.

Po lhůtě stanovené §47 odst.2 ve spojení s §55 odst.1 stavebního zákona bylo doručeno vyjádření:

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov (vyjádření ze dne 30.8.2017, ČJ:OŽP1280/2017-2). Oznámení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves + Pokynů pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves a jejich vystavení k veřejnému nahlédnutí.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves + Pokynů pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves zpracované v souladu se zákonem č.183/2006Sb., stavební zákon a schválené Zastupitelstvem obce Horní Ves jsou k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby a na OÚ Horní Ves. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves + Pokynů pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves mohou dotčené orgány uplatnit u pořizovatele svá vyjádření a připomínky.

Odbor životního prostředí Městského úřadu Pelhřimov – bez připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší je příslušný k vydání stanoviska k územnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování krajský úřad dle §11 odst.2 písm. a) zákona č.201/2012Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č.334/1992Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění (dále jen „zákon“) budou návrhem změny územního plánu dotčeny pozemky náležející do ZPF, proto je nutné zařazení těchto ploch do návrhu změny územního plánu projednat v souladu s ustanovením §5 odst.2 zákona s příslušným orgánem ochrany ZPF, kterým je dle §17a písm. a) zákona krajský úřad.

Pořizovatel: Pořizovatel bere vyjádření na vědomí. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství byl obeslán, jako dotčený orgán, k vydání vyjádření.

K návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves a pokynů pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves nebyly uplatněny žádné podněty sousedních obcí.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná při projednávání návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves s dotčenými orgány (dle §50, odst.2 stavebního zákona v platném znění) - společné jednání:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř.1.máje 858/26, PO BOX 16, Liberec. Stanovisko ze dne 4.2.2019 pod č.j.SBS 03537/2019.

K Vašemu oznámení ze dne 29.1.2019 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 30.1.2019 a je zaevidováno pod č.j.SBS03537/2019, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení §15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením §4 odst.2 písm. b) zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves dle § 50 stavebního zákona.

Odůvodnění: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešeném území návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná návrhu hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 – Stanovisko k návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves – společné jednání ze dne 4.2.2019 pod zn.MPO 11846/2019.

Závazná část: Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení §15 odst.2 zákona č.44/1988Sb.; o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení §50 odst.2 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko. S návrhem Změny č.1 výše uvedeného územního plánu souhlasíme. Odůvodnění: ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava. Stanovisko ze dne 7.2.2019 pod ČJ: KUJI 12092/2019 OŽPZ 255/2019 Gr-2.

Vyjádření ke společnému jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Ves

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o společném jednání o návrhu změny č.1 územního plánu Horní Ves a po jeho prostudování uvádí následující:

1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle §48a, zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)

Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a dále uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Jelikož se nejedná o žádný z uvedených případů, nemá krajský úřad připomínek. Dále upozorňujeme, že v případě dotčení pozemků do 50 m od okraje lesa nebo přímo pozemku určeného k plnění funkcí lesa, je příslušná obec s rozšířenou působností.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné, upozornění bere pořizovatel na vědomí. Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí byl obeslán jako dotčený orgán k vydání stanoviska k návrhu změny.

2. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle §107 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

Do působnosti krajského úřadu podle §107 odst.1 vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k

návrhu změny č.1 územního plánu Horní Ves je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Pelhřimov, odboru životního prostředí.

***Pořizovatel:** Z hlediska zákona č.254/2001Sb., ve znění pozdějších předpisů není KÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství příslušný k vydání stanoviska. Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí byl obeslán jako dotčený orgán k vydání stanoviska k návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves.*

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina ÚO Pelhřimov, Požárnická 1240, Pelhřimov. Stanovisko ze dne 18.2.2019 pod ČJ.:HSJI-4107-4/PE-2018. Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov v souladu s ustanovením §12 odst.2 zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu §47 odst.1 zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu a ve smyslu §20 vyhlášky MV č.380/2002Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 1.2.2019. K výše uvedené projektové dokumentaci vydává: **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění: Posouzená dokumentace splňuje požadavky §20 vyhlášky č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

***Pořizovatel:** Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.*

Městský úřad Pelhřimov, oddělení silničního hospodářství, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov. Stanovisko k návrhu změny č.1 územního plánu Horní Ves – společné jednání. Městský úřad Pelhřimov, oddělení silničního hospodářství, které je podle ustanovení §40, odst.4 a 5 zákona č.13/1997Sb.; o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů příslušným silničním správním úřadem ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací ve správním obvodu obecního úřadu obce s rozšířenou působností Pelhřimov a ve věcech místních komunikací v územním obvodu města Pelhřimova, po posouzení návrhu změny č.1 územního plánu obce Horní Ves souhlasí s předloženým návrhem, který se projednával dne 5.3.2019 z pohledu ochrany silnic II. a III. třídy bez připomínek (stanovisko ze dne 1.3.2019 pod ČJ.:OSH/2019-4/Ku).

***Pořizovatel:** Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.*

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava. Stanovisko ze dne 5.3.2019 pod ČJ: KUJI 9582/2019 OŽPZ 2056/2017.

Dne 30. 1. 2019 bylo na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „KrÚ OŽPZ“) doručeno oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Ves. KrÚ OŽPZ, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, na základě společného projednání konaného dne 5. 3. 2019, vydává stanoviska k návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Ves:

1. Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále též „ZPF“)

KrÚ OŽPZ jako příslušný správní orgán dle §17a písmene a) zákona č.334/1992Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Ves:

Orgán ochrany ZPF **nesouhlasí** se změnou funkčního využití plochy **Z6** z plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) na plochu rekreace individuální (RI) na půdě v I. tř. ochrany v předloženém rozsahu a požaduje plochu Z6, kromě pozemku p. č. 170/7 v k. ú. Horní Ves, ponechat nadále jako plochu občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).

Odůvodnění. V §4 odst.3 zákona o ochraně ZPF je uvedeno, že zemědělskou půdou I. a II. tř. ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Dle §4 odst.4 zákona o ochraně ZPF se odst. 3 nepoužije, pokud je plocha obsažena v platné územně plánovací dokumentaci, a zároveň nemá dojít ke změně jejího využití. Z tohoto důvodu orgán ochrany ZPF požaduje ponechat původní funkční využití plochy Z6, tedy občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), pouze je možno změnit funkční využití u již stavebně povoleného pozemku p.č.170/7.

Kromě výše uvedeného s ostatními zastavitelnými plochami orgán ochrany ZPF souhlasí. Vyhodnocením a odůvodněním záboru ZPF je prokázáno, že ve smyslu § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je z hlediska záboru ZPF v nezbytně nutném rozsahu předložené řešení nejvýhodnější, nedojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů ani sítě zemědělských účelových komunikací.

***Pořizovatel:** stanovisko dotčeného orgánu bylo respektováno. Pozemek p.č. 170/7 v k.ú. Horní Ves byl zařazen do ploch změn RI Plochy rekreace – Plochy staveb pro individuální rekreaci, zbývající část*

lokality Z6 byla ponechána nadále jako plocha změn OS Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

2. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

KrÚ OŽPZ, jako příslušný orgán ochrany přírody dle §77a odst.4 zákona č.114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), po posouzení návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Ves **požaduje do textu doplnit**, že se v území nachází **dálkový migrační koridor** a migračně významné území a že v tomto koridoru bude **zajištěna prostupnost pro velké savce** (dle metodiky se jedná o koridor o šíři 250 m na každou stranu od osy dálkového migračního koridoru).

Odůvodnění. KrÚ OŽPZ zhodnotil návrh změny č.1 územního plánu Horní Ves z hlediska dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody, tyto zájmy jsou uvedeny zejména v §2 odst.2 zákona o ochraně přírody. Věcně posoudil dotčení jednotlivých institutů ochrany přírody a krajiny, zejména pak podle §4 odst.1 a § 59 zákona o ochraně přírody územní systém ekologické stability, § 34 přírodní rezervace, § 36 přírodní památka, §45c ochrana evropsky významných lokalit, §45e ptačí oblasti, §49 ochrana zvláště chráněných rostlin, §50 ochrana zvláště chráněných živočichů apod.

Dálkový migrační koridor byl do koordinačního výkresu doplněn, je však třeba doplnit i popis v textu.

Upozorňujeme, že věcně a místně příslušným orgánem ochrany krajiny a přírody z hlediska lokálních ÚSES, významných krajinných prvků a dalších zájmů chráněných podle zákona o ochraně přírody a krajiny je Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí

***Pořizovatel:** Stanovisko dotčeného orgánu bylo respektováno. Do textové části změny územního plánu – kapitola e) Koncepce uspořádání krajiny... byla doplněna informace o dálkovém migračním koridoru. Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí byl obeslán jako dotčený orgán k vydání stanoviska k návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves.*

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava.

Projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves – stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 15.3.2019 pod zn.KHSV/01854/2019/PE/HOK/Kri.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení §82 odst.2 písm. j) zák. č.258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle §11 odst.1 zák. č.500/2004Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává ve výše uvedené věci v řízení podle §50 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ stavební zákon“) toto **stanovisko**: S předloženým návrhem Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves se **souhlasí**.

Dne 30.1.2019 bylo na KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě doručeno s odkazem na §50 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů oznámení o projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves.

Po posouzení předloženého návrhu vyslovil orgán ochrany veřejného zdraví souhlas s předloženým návrhem.

***Pořizovatel:** Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.*

Ministerstva obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 (stanovisko ze dne 2.4.2019 pod Sp.zn.39978/2019-1150-OÚZ-ČB). Stanovisko k územně plánovací dokumentaci Návrh změny č.1 Územního plánu Horní Ves - společné jednání K čj. OV/139/ 2017-26. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Blansko, Brno-město, Brno-venkov, Bruntál, Břeclav, České Budějovice, Český Krumlov, Frýdek Místek, Hodonín, Jeseník, Jihlava, Jindřichův Hradec, Karviná Kroměříž, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Pelhřimov, Prostějov, Přerov, Šumperk, Tábor, Třebíč, Uherské Hradiště, Vsetín, Vyškov, Zlín, Znojmo, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení §175 zákona č.183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany pro vyjmenované druhy staveb“.

Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu bylo respektováno. Do textové části odůvodnění změny územního plánu byla doplněna kapitola 15) Zvláštní zájmy – podkapitola 15.1. Ministerstvo obrany.

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská 2460, Pelhřimov. Stanovisko ze dne 10.5.2019 pod ČJ:OŽP/837/2019-2.

MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, oznamuje zahájení řízení o Změně č.1 Územního plánu Horní Ves a konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č.1 ÚP a žádá dotčené orgány státní správy o vydání vyjádření (stanoviska) k této změně. Návrh změny je k veřejnému nahlédnutí na odboru výstavby MěÚ Pelhřimov, Pražská 2460, Pelhřimov, na internetových stránkách města Pelhřimov.

Odbor životního prostředí Městského úřadu Pelhřimov dává tato vyjádření a stanoviska:

Z hlediska ochrany ovzduší je příslušný k vydání stanoviska k územnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování krajský úřad dle §11 odst.2 písm. a) zákona č.201/2012Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č.334/1992Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění (dále jen „zákon“) budou návrhem změny územního plánu dotčeny pozemky náležející do ZPF, proto je nutné zařazení těchto ploch do návrhu územního plánu projednat v souladu s ustanovením §5 odst.2 zákona s příslušným orgánem ochrany ZPF, kterým je dle §17a písm. a) zákona krajský úřad.

Úsek vodoprávní, odpadové hospodářství, státní správa lesů, ochrana přírody - bez připomínek.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné. Z hlediska zákona zájmů chráněných zákonem č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, byl požádán o stanovisko KÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství.

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Pelhřimov, Dopravní inspektorát, Pražská 1738, 393 01 Pelhřimov, stanovisko ze dne 10.5.2019 pod Č.j.KRP J-5652-24/ČJ-2019-161706-DING. Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves. Dopravní inspektorát Pelhřimov, jako dotčený orgán státní správy ve věci bezpečnosti a plynulosti silničního provozu v souladu s §2 zákona č.273/2008Sb., o Policii České republiky, ve znění pozdějších předpisů a dále dle §1 zákona č.12/1997Sb., o bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k § 32 zákona č.13/1997Sb., zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s návrhem Změny č.1 Územního plánu Horní Ves.
Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Posouzení návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves – stanovisko nadřízeného orgánu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 58733 Jihlava – Stanovisko ze dne 21.6.2019 pod č. j:KUJI 40377/2019 OUP 276/2017-5.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Změny č.1 Územního plánu Horní Ves dle §50 odst.7 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu **nesouhlasí** s návrhem Změny č.1 Územního plánu Horní Ves z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Po zapracování níže uvedených požadavků a po předložení k opětovnému posouzení lze na základě našeho potvrzení o odstranění nedostatků zahájit řízení podle §52 stavebního zákona.

Odůvodnění. Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako pořizovatel Změny č.1 Územního plánu Horní Ves, dle §6 odst.1 stavebního zákona, předložil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 24.5.2019 dle §50, odst.2 stavebního zákona podklady k posouzení návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves (dále též „návrh Z1 ÚP“), včetně stanovisek a připomínek, uplatněných k návrhu Z1 ÚP.

Podkladem pro posouzení nadřízeným orgánem územního plánování byla dokumentace pro společné jednání „Změna č.1 Územního plánu Horní Ves, návrh pro společné jednání, červenec 2018“, zhotovitelem je Institut regionálních informací, s.r.o.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán posoudil návrh Z1 ÚP z následujících hledisek:

Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“) nemáme připomínky. Území obce se dotýká priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán i návrh Z1 ÚP je v souladu s PÚR.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, (dále jen „ZÚR“) - máme k předloženému návrhu ÚP tyto poznatky:

- Návrh Z1 ÚP je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Území obce je v ZÚR zařazeno do typu krajiny zemědělské běžné a krajiny lesní. Návrh Z1 ÚP je v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tyto typy krajiny.
- Území obce náleží do oblastí krajinného rázu Křemešnicko a Javořická vrchovina. Návrh Z1 ÚP je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tyto oblasti krajinného rázu.
- Do území obce zasahuje koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/132. Z1 ÚP zpřesňuje tento koridor v souladu se ZÚR. **Dále zasahuje do území obce nadregionální biokoridor NKOD 120 Čunkovský hřbet – Pařezitý, Roštejn. Jak uvedeno ve zprávě o uplatňování územního plánu, vymezení nadregionálního biokoridoru je v nesouladu se ZÚR, požadujeme tento nesoulad odstranit.**

Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy máme tyto poznatky:

Návaznost dopravní a technické infrastruktury a ÚSES je zajištěna.

Dále upozorňujeme na nutnost stanovit nepřipustné využití u všech ploch s rozdílným způsobem využití, v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Pořizovatel: Nadřízený orgán ve svém stanovisku nesouhlasil s návrhem Změny č.1 ÚP Horní Ves z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou

územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Na základě tohoto stanoviska byla upravena grafická část změny – vymezení nadregionálního biokoridoru NKOD 120 Čunkovský hřbet – Pařezitý, Roštejn bylo uvedeno do souladu se ZÚR Kraje Vysočina, v platném znění.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 58733 Jihlava – Stanovisko ze dne 26.3.2020 pod č. j:KUJI 20562/2020 OUP 276/2017-8.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves – potvrzení o odstranění nedostatků

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený upravený návrh Změny č.1 Územního plánu Horní Ves dle §50 odst.7 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu **souhlasí** s upraveným návrhem Změny č.1 Územního plánu Horní Ves z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a potvrzuje tak odstranění nedostatků.

Na základě tohoto posouzení **lze zahájit řízení o návrhu** Změny č.1 Územního plánu Horní Ves podle § 52 stavebního zákona.

Odůvodnění. Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako pořizovatel Změny č.1 Územního plánu Horní Ves, dle §6 odst.1 stavebního zákona, předložil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 28.2.2020 dle §50, odst.8 stavebního zákona podklady k posouzení upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves (dále též „Z1 ÚP“) za účelem potvrzení odstranění nedostatků, na které bylo upozorněno ve stanovisku č j.KUJI 40377/2019 ze dne 21.6.2019. Krajský úřad posoudil návrh Z1 ÚP a konstatuje, že nedostatky byly odstraněny.

Podkladem pro posouzení nadřízeným orgánem územního plánování byla dokumentace „Změna č.1 Územního plánu Horní Ves, návrh pro veřejné projednání, únor 2020“, zhotovitelem je Institut regionálních informací, s.r.o.

Poučení. Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Pořizovatel: Nadřízený orgán **souhlasí s návrhem Změny č.1 Územního plánu Horní Ves z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a potvrzuje odstranění nedostatků. Na základě tohoto posouzení lze zahájit řízení o návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves podle §52 stavebního zákona.**

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná při řízení o návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves (dle §52, odst.2 stavebního zákona v platném znění) - veřejné projednání:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř. 1. Máje 858/26, PO BOX 16, 460 01 Liberec 1 (stanovisko ze dne 22.5.2020 pod č.j.SBS 18593/2020) - Návrh Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves.

K Vašemu oznámení ze dne 20.5.2020 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 21.5.2020 a je zaevidováno pod č. j. SBS 18593/2020, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení §15 odst.2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením §4 odst.2 písm. b) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves dle § 52 stavebního zákona.

Odůvodnění: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešeném území Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je **souhlasné a bez výhrad.**

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina ÚO Pelhřimov, Požárnická 1240, Pelhřimov. Stanovisko ze dne 8.6.2020 pod ČJ.:HSJI-4107-6/PE-2020. Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva – Změna č.1 Územního plánu Horní Ves.

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov v souladu s ustanovením §12 odst.2 zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu §47 odst.1 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu a ve smyslu §20 vyhlášky MV č.380/2002Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 21.5.2020. K výše uvedené projektové dokumentaci vydává: souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Posouzená dokumentace splňuje požadavky §20 vyhlášky č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (stanovisko ze dne 3.6.2020 pod zn.MPO 2235762020) -Stanovisko k návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves – veřejné projednání.

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení §15 odst. zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení §52 odst.3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko. S návrhem Změny č. 1 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

Odůvodnění: Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava.

Vyjádření k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Ves ze dne 19.6.2020 pod ČJ.:KUJI 57838/2020 OŽPZ 1214/2020 Gr-2.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o veřejném projednání posouzeného a upraveného návrhu změny č.1 územního plánu Horní Ves a po jeho prostudování uvádí následující:

1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)

Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a dále uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Jelikož se nejedná o žádný z uvedených případů, nemá krajský úřad připomínek.

Dále upozorňujeme, že v případě dotčení pozemků do 50 m od okraje lesa nebo přímo pozemku určeného k plnění funkcí lesa, je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí byl obeslán jako dotčený orgán k vydání stanoviska.

2. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

Do působnosti krajského úřadu podle §107 odst.1 vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Ves je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Pelhřimov, odboru životního prostředí.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí byl obeslán jako dotčený orgán k vydání stanoviska.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava.

Stanoviska ze dne 15.7.2020 pod ČJ.KUJI 47474/2020 OZPZ 2056/2017 ke změně č. 1 územního plánu Horní Ves pro veřejné projednání

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 20.5.2020 oznámení o konání veřejného projednání návrhu zm. č. 1 územního plánu Horní Ves dne 15.7.2020.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství vydává následující stanoviska:

1. stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, vydává kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k upravenému návrhu zm. č. 1 územního plánu Horní Ves pro veřejné projednání.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad.

2. stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydává kladné stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem k upravenému návrhu zm. č. 1 územního plánu Horní Ves pro veřejné projednání.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, stanovisko ze dne 15.7.2020 pod č.j. KUJI 47473/2020 OUP 276/2017-10. Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves k veřejnému projednání.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování dle ust. §52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) je zmocněn uplatnit stanovisko k částem řešení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves (dále též „návrh Z1 ÚP“), které byly od společného jednání změněny.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu souhlasí s upraveným návrhem Z1 ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění. Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako pořizovatel návrhu Z1 ÚP dle ust. §6 odst. 1 stavebního zákona, doručil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 20.5.2020 dle §52, odst.1 stavebního zákona upravený a posouzený návrh Z1 ÚP a oznámení o konání veřejného projednání dne 15.7.2020. Upravený návrh Z1 ÚP byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Podkladem pro posouzení nadřízeným orgánem územního plánování byla dokumentace „Změna č. 1 Územního plánu Horní Ves, návrh pro veřejné projednání, březen 2020“, zhotovitelem je Institut regionálních informací, s.r.o.

Krajský úřad posoudil upravený návrh Z1 ÚP a konstatuje, že části řešení, které byly v předloženém návrhu Z1 ÚP upraveny, neovlivní negativně koordinaci využití území s ohledem na širší vztahy v území, soulad s Politikou územního rozvoje České republiky a rovněž soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, po posouzení upraveného návrhu Z1 ÚP sděluje, že k předloženému návrhu nemá požadavky na doplnění.

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Pořizovatel: Nadřízený orgán souhlasí s upraveným návrhem Z1 ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a nemá požadavky na doplnění.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných při řízení o návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves (dle §52, stavebního zákona v platném znění) - veřejné projednání:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř. 1. Máje 858/26, PO BOX 16, 460 01 Liberec 1 (stanovisko ze dne 23.11.2020 pod č.j.SBS 44711/2020) – Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves.

K Vaší žádosti ze dne 19.11.2020 výše uvedené značky, která byla na zdejší úřad doručena dne 19.11.2020 a je zaevidována pod č. j. SBS 44711/2020, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBU se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení §15 odst.2 zákona č.44/1988Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením §4 odst.2 písm. b) zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) souhlasné stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves dle § 53 stavebního zákona.

Odůvodnění: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves ve smyslu

ustanovení §15 odst.2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí. Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešeném území Změny č.1 Územního plánu Horní Ves nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava.

Stanovisko orgánu ochrany přírody a orgánu ochrany ZPF k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu zm. 1 územního plánu Horní Ves ze dne 24.11.2020 pod ČJ.KUJI 109417/2020 OZPZ 2056/2017 Vac.

Na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ OŽPZ“) byl dne 19. 11. 2020 doručen návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Ves.

1. Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále též „ZPF“)

KrÚ OŽPZ, jako příslušný správní orgán dle §17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů **nesouhlasí** s kladným vyhodnocením následujících námitek:

I. námitkou 1 pod bodem 1 (pozemky p. č. 65/2, 62, 63 mohou být maximálně změněny na zeleň soukromou a vyhrazenou (jedná se o zahrady);

II. námitkou 1 pod bodem 2 (pozemek p.č. 65/1 z NZ na BV). Jedná se o zahradu mimo zastavěné území částečně na II. tř. ochrany. Nejedná se o zastavěné stabilizované území.

III. námitkou 2 pod bodem 1 (pozemek p.č. 1005/3 - trvalý travní porost - mimo zastavěné území změnit na SV)

IV. požadavkem obce – bodem 5 (pozemek p. č. 1016 zahrada mimo zastavěné území). Nejedná se o zastavěné stabilizované území BV.

Odůvodnění

K bodu I. – navrhovatel vlastní dostatečně velké sousedící pozemky p.č. 65/3, 1338 - ostatní plocha, na kterých lze případně doplňkové stavby postavit. Podle toho je třeba zvolit na těchto pozemcích odpovídající funkční využití (nikoliv BV stabilizované, to by neodpovídalo skutečnosti).

K bodu II. - nejedná se o zastavěné stabilizované území, nebylo by to v souladu se skutečností, navíc nejsou využité pozemky v zastavěném území, viz též předchozí odstavec (a viz též § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF: „Pro nezemědělské účely je nutno použít především...nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území...“), a navíc se částečně jedná o vysoce chráněnou půdu.

K bodu III. - nejedná se o zastavěné stabilizované území, nebylo by to v souladu se skutečností, navíc nejsou využité (sousedící) pozemky v zastavěném území – např. 1006/1 ad. (viz §4 odst.1 zákona o ochraně ZPF: „Pro nezemědělské účely je nutno použít především...nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území...“).

K bodu IV. - nejedná se o zastavěné stabilizované území, nebylo by to v souladu se skutečností. Navíc celkově v celém zastavěném území obce Horní Ves je příliš nevyužitých ploch, které jsou vedené jako BV stabilizované, přičemž toto neodpovídá skutečnosti, velice často se jedná o zahrady (které nejsou pod společným oplocením), nejsou tedy tyto pozemky v zastavěném území využité tak, aby odpovídaly jejich funkčnímu využití BV (viz § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF: „Pro nezemědělské účely je nutno použít především...nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území...“). Obec má navíc dostatečně velké již dříve navržené plochy pro bydlení.

S ostatním vyhodnocením námitek orgán ochrany ZPF souhlasí.

Pořizovatel: Na základě konzultace a následné dohody pořizovatele s dotčeným orgánem bylo požádáno o nové stanovisko dotčeného orgánu k bodu I. a bodu IV. stanoviska – viz Kapitola 1. Postup pořízení změny územního plánu a kapitola 8. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění tohoto dokumentu. Ostatní body stanoviska byly akceptované. Návrh změny č.1 ÚP Horní Ves byl v souladu s výše uvedeným upraven.

2. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

KrÚ OŽPZ, jako příslušný správní orgán podle §77a odst.4 písm. x) zákona č.114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů **souhlasí** s návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu Horní Ves.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (stanovisko ze dne 20.11.2020 pod zn. MPO 658019/2020) – Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách k návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves.

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení §15 odst.2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení §53 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko. S návrhem rozhodnutí o námitkách k návrhu Změny č.1 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

Odůvodnění: Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava.

Vyjádření k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Ves, ze dne 1.12.2020 pod ČJ:KUJI 113091/2020, OŽPZ 2349/2020 Gr-2

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Ves a po jeho prostudování uvádí následující:

1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)

Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a dále uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Jelikož se nejedná o žádný z uvedených případů, nemá krajský úřad připomínek.

Dále upozorňujeme, že v případě dotčení pozemků do 50 m od okraje lesa nebo přímo pozemku určeného k plnění funkcí lesa, je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí byl obeslán jako dotčený orgán k vydání stanoviska.

2. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

Do působnosti krajského úřadu podle § 107 odst. 1 vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Ves je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Pelhřimov, odboru životního prostředí.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí byl obeslán jako dotčený orgán k vydání stanoviska.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 587 33 Jihlava.

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves ze dne 4.12.2020 pod č.j. KUJI 109419/2020 OUP 276/2017-12. Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Změny č.1 Územního plánu Horní Ves dle §53 odst.1 zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu **souhlasí** s návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění. Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako pořizovatel návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves dle ust. §6 odst.1 stavebního zákona, doručil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 19.11.2020 dle §53, odst.1 stavebního zákona návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves.

Dle návrhu rozhodnutí o námitkách byly uplatněny 3 námitky a žádné připomínky.

Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu, posoudil návrh rozhodnutí o námitkách tak, že nebude mít negativní vliv na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní

vztahy a rovněž není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ani se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina. Krajský úřad konstatuje, že k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves, nemá žádné požadavky.

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Pořizovatel: Stanovisko nadřízeného orgánu na úseku územního plánování je souhlasné a bez výhrad.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava.

Stanovisko ze dne 17.12.2020 pod ČJ:KHSV/25872/2020/PE/HOK/Kri.

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves – vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, která je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení §82 odst.2 písm. j) zákona č.258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů a místně příslušným dle §11 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, vydává ve výše uvedené věci, v řízení podle ustanovení §53 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, toto **stanovisko**:

K předloženému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves s odkazem na §30, §77 odst.1, a 82 odst.2 písm. j) zákona o ochraně veřejného zdraví a §4 odst.6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění podmínky:

Nově vzniklé plochy SV – Plochy smíšené obytné – venkovské a BV Plochy bydlení v rodinných domech venkovské v blízkosti železnice budou zařazeny do ploch s podmíněně přípustným využitím. Do podmínek využití těchto ploch je nutné doplnit, že v rámci územního či stavebního řízení bude zpracováno akustické posouzení, které prokáže, že hluk z provozu železnice, nepřekročí hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době. Pokud nebudou příslušné hygienické limity dodrženy, bude nutno ze strany stavebníka provést dodatečná protihluková opatření.

Odůvodnění: Dne 19.11.2020 bylo na KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě doručeno oznámení Městského úřadu Pelhřimov, odboru výstavby, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov, s odkazem na §53 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o zpracování návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves.

KHS kraje Vysočina upozorňuje na povinnosti vyplývající z právních předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví, zejména pak:

- Nově vymezené chráněné prostory ve smyslu zákona č.258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, lze umístit pouze do lokality, ve které celková hluková zátěž, (včetně zátěže stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory. V případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem je stavebník povinen navrhnout a realizovat dostatečná protihluková opatření, pro výše uvedené chráněné prostory.
- V případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované nebo v územním plánu vymezené chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro výše uvedené chráněné prostory.

Stanovení podmínek vychází z ustanovení § 30 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a §11 a §12 nařízení vlády č.272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves není v rozporu s požadavky zákona č.258/2000Sb., ve znění pozdějších předpisů, a proto byl vysloven souhlas.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu bylo respektováno, byly doplněny podmínky využití ploch BV Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské a doplněny podmínky využití ploch SV Plochy smíšené obytné – venkovské.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava přehodnotil dne 22.6.2021 pod ČJ.KUJI 52404/2021, OZPZ 2056/2017 Vac. Přehodnocení stanoviska orgánu ochrany ZPF k upravenému k návrhu změny č. 1 Územního plánu Horní Ves.

Na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ OŽPZ“) byla dne 17.6.2021 doručena žádost o přehodnocení stanoviska k upravenému návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Ves pro opakované veřejné projednání.

KrÚ OŽPZ, jako příslušný správní orgán dle §17a písm. a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), ve znění pozdějších předpisů **souhlasí** s předloženou úpravou zm. č. 1 územního plánu Horní Ves pro opakované veřejné projednání.

Odůvodnění

K bodu I.: Po konzultaci - vzhledem k tomu, že stávající platný územní plán neobsahuje plochy zahrad v zastavěném území, nýbrž jen plochy bydlení BV (i když se jedná dle katastru nemovitostí o zahrady a nejsou to plochy zastavěné), akceptuje orgán ochrany ZPF v zastavěném území i požadované plochy co by BV, aby byl územní plán jednotný.

K bodu IV.: Na základě požadavku orgánu ochrany ZPF je na pozemku p. č. 1016 navržena zahrada ZS mimo zastavěné území (nikoli dle původního požadavku stabilizovaná plocha BV, což neodpovídalo skutečnosti).

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu k předložené úpravě Změny č.1 ÚP Horní Ves k opakovanému veřejnému jednání je souhlasné – návrh Změny č.1 ÚP Horní Ves byl dopracován v souladu s uvedeným stanoviskem.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava vydal dne 12.7.2021 pod ČJ:KUJI 57532/2021 OZPZ 2056/2017 Stanovisko k návrhu Změny č.1 územního plánu Horní Ves pro opakované veřejné projednání.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „KrÚ OŽPZ“), jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, obdržel dne 2.7.2021 žádost o stanoviska k návrhu změny č.1 územního plánu Horní Ves pro opakované veřejné projednání.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 53 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vydává KrÚ OŽPZ následující stanoviska:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

KrÚ OŽPZ, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. §77a odst. 4 písm. n) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně přírody“) a ve smyslu §45i odst.1 zákona o ochraně přírody, konstatuje, že (upravený) návrh změny č. 1 územního plánu Horní Ves pro opakované veřejné projednání, **nebude mít** samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblasti (Natura 2000).

Odůvodnění:

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce je svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Pořizovatel: Pořizovatel vzal uvedené stanovisko na vědomí. Upravený návrh Změny č.1 Územního plánu Horní Ves k opakovanému veřejnému jednání nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí

KrÚ OŽPZ, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů po prostudování předložené koncepce sděluje, že v upraveném návrhu změny č. 1 územního plánu pro opakované veřejné projednání nejsou žádné záměry, které by bylo třeba posuzovat dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, návrh se od původního návrhu k veřejnému projednání zásadně neodlišuje, nebyly zjištěny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a orgán ochrany přírody vyloučil vliv na Naturu 2000 (viz výše). Z tohoto důvodu příslušný úřad trvá na svém stanovisku č. KUJI 53584/2017 ze dne 31.7.2017 a nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů upraveného návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Ves na životní prostředí.

Pořizovatel: Pořizovatel vzal uvedené stanovisko na vědomí. Dotčený orgán nepožadoval vyhodnocení vlivů upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves pro opakované veřejné jednání na životní prostředí.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná při řízení o návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves (dle §53 a následně §52 stavebního zákona v platném znění) – opakované veřejné projednání:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř. 1. Máje 858/26, PO BOX 16, 460 01 Liberec 1 (stanovisko ze dne 2.9.2021 pod č.j.SBS 35875/2021) – Návrh Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves – opakované veřejné projednání.

K Vašemu oznámení ze dne 30. 8. 2021 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 31. 8. 2021 a je zaevidováno pod č. j. SBS 35875/2021, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves dle § 52 stavebního zákona.

Odůvodnění: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešeném území Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava vydal dne 17.9.2021 pod ČJ:KUJI 78200/2021 OŽPZ 1636/2021 Gr-2 Stanovisko k opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č.1 územního plánu Horní Ves.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o opakovaném veřejném projednání upraveného návrhu změny č. 1 Územního plánu Horní Ves a po jeho prostudování uvádí následující:

1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)

Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a dále uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Jelikož se nejedná o žádný z uvedených případů, nemá krajský úřad připomínek.

Dále upozorňujeme, že v případě dotčení pozemků do 50 m od okraje lesa nebo přímo pozemku určeného k plnění funkcí lesa, je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí byl obeslán jako dotčený orgán k vydání stanoviska.

2. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

Do působnosti krajského úřadu podle §107 odst.1 vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k návrhu změny č. 1 Územního plánu Horní Ves je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Pelhřimov, odboru životního prostředí.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad. MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí byl obeslán jako dotčený orgán k vydání stanoviska.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava vydal dne 6.10.2021 pod ČJ:KUJI 72041/2021 OZPZ 2056/2021 Stanoviska ke změně č. 1 Územního plánu Horní Ves pro opak. veřejné projednání

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 30.8.2021 oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu zm. č. 1 Územního plánu Horní Ves dne 20.10.2021. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství vydává následující stanoviska:

1. stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle §17a písmene a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, vydává kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k upravenému návrhu zm. č. 1 Územního plánu Horní Ves pro opakované veřejné projednání.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad.

2. stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydává kladné stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem k upravenému návrhu zm. č. 1 Územního plánu Horní Ves pro opakované veřejné projednání.

Pořizovatel: Stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez výhrad.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 587 33 Jihlava. Stanovisko k návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves k opakovanému veřejnému projednání ze dne 27.10.2021 pod č.j. KUJI 72040/2021 OUP 276/2017-14. Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves k opakovanému veřejnému projednání.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování dle ust. §52 odst.3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) je zmocněn uplatnit stanovisko k částem řešení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ves (dále též „návrh Z1 ÚP“), které byly od veřejného projednání změněny.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu **souhlasí** s upraveným návrhem Z1 ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění. Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako pořizovatel návrhu Z1 ÚP dle ust. § 6 odst. 1 stavebního zákona, doručil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 30. 8. 2021 dle § 52, odst. 1 stavebního zákona upravený a posouzený návrh Z1 ÚP a oznámení o konání veřejného projednání dne 20. 10. 2021. Upravený návrh Z1 ÚP byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Podkladem pro posouzení nadřízeným orgánem územního plánování byla dokumentace „Změna č. 1 Územního plánu Horní Ves, návrh pro opakované veřejné projednání, červen 2021“, zhotovitelem je Institut regionálních informací, s.r.o.

Krajský úřad posoudil upravený návrh Z1 ÚP a konstatuje, že části řešení, které byly v předloženém návrhu Z1 ÚP upraveny, neovlivní negativně koordinaci využití území s ohledem na širší vztahy v území, soulad s Politikou územního rozvoje České republiky a rovněž soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, po posouzení upraveného návrhu Z1 ÚP sděluje, že k předloženému návrhu nemá požadavky na doplnění.

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Pořizovatel: Nadřízený orgán souhlasí s upraveným návrhem Změny č.1 ÚP Horní Ves z hlediska zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s Politikou územního rozvoje České republiky a soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina a nemá požadavky na doplnění.

V průběhu pořizování Změny č.1 Územního plánu Horní Ves nebyly řešeny žádné rozpory.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu dle §53 odst.4 písm. d) stavebního zákona a vzhledem k výše uvedenému konstatuje, Změna č.1 Územního plánu Horní Ves je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

3. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
--

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava, který je příslušným orgánem ochrany přírody dle §77a odst.4 písm. n) zákona č.114/1992Sb.; o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny č.1 Územního plánu Horní Ves ze dne 31.7.2017 pod ČJ.KUJI 53584/2017, OZPZ 2056/2017 konstatoval, že návrh zprávy o uplatňování územního plánu a zadání Změny č.1 Územního plánu Horní Ves **nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**. Současně Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle §22 písm. b) zákona č.100/2001Sb.; o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů ve svém stanovisku ze dne 31.7.2017 pod ČJ.KUJI 53584/2017, OZPZ 2056/2017 **nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů** návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a zadání Změny č.1 Územního plánu Horní Ves na životní prostředí.

Přesná citace stanovisek - viz kapitola 2. Přezkum návrhu změny územního plánu dle §53 odst.4 stavebního zákona, podkapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení

rozporů dle § 53 odst.4 písm. d) stavebního zákona textové části C. Odůvodnění – textová část, C.II. Část zpracovaná pořizovatelem tohoto dokumentu.

K opakovanému veřejnému jednání Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, konstatuje, že (upravený) návrh změny č.1 Územního plánu Horní Ves pro opakované veřejné projednání, nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (stanovisko č.j.KUJI 57532/2021 OZPZ 2056/2017 ze dne 12.7.2021).

Současně Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný úřad dle §22 písm. b) zákona č.100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů po prostudování předložené koncepce **nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů** upraveného návrhu změny č. 1 Územního plánu Horní Ves na životní prostředí (stanovisko č.j.KUJI 57532/2021 OZPZ 2056/2017 ze dne 12.7.2021).

Přesná citace stanoviska kapitola 2. Přezkum návrhu změny územního plánu dle §53 odst.4 stavebního zákona, podkapitola d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů dle § 53 odst.4 písm. d) stavebního zákona textové části C. Odůvodnění – textová část, C.II. Část zpracovaná pořizovatelem tohoto dokumentu.

4. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 (STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Protože dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves a Pokynů pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves a ve svém stanovisku k opakovanému veřejnému jednání o návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves (viz výše) neuplatnil požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí a současně vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit nebylo vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno.

5. SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Z výše uvedených důvodů pod bodem 3) a 4) tohoto dokumentu nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona a pořizovatel nezpracoval sdělení o jeho zohlednění v řešení.

6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Komplexním odůvodněním přijatého řešení se zabývá celá textová část C. Odůvodnění - textová část, C.I. Část zpracovaná projektantem - zvláště pak kap. 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty. Pro objasnění souvislostí je vhodné využít i výkresovou část odůvodnění.

7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V textové části C. Odůvodnění – textová část, C.I. Část zpracovaná projektantem Změny č.1 Územního plánu Horní Ves vyhodnotil projektant účelné využití zastavěného území v kapitole 10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch. Vyhodnocení vlivu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa a vlivu na zemědělský půdní fond

je součástí kapitoly 14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa textové části C. Odůvodnění – textová část, C.I. Část zpracovaná projektantem.

8. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

V průběhu řízení o návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves dle §52 stavebního zákona, v platném znění byly uplatněny námitky.

Námitka č.1 (doručeno pořizovateli 21.7.2020)

Tereza Hrušková, Horní Ves 51, 393 01 Pelhřimov

Námitka byla doručena v zákonné lhůtě písemně dne 21.7.2020 na MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby.

Podle údajů z katastru nemovitostí je podatelka vlastníkem pozemků p.č. 62, 63, 65/1, 65/2, 65/3, 1338 v k.ú. Horní Ves.

Pořizovatel podání označené jako námitka podle jejího obsahu posoudil a dospěl k závěru, že podatelka je ve smyslu §52 odst.2 stavebního zákona cit.: „*Námitky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti*“ „dotčená osoba“.

Citace námitky :.....

Identifikace nemovitostí: nemovitosti evidované na listu vlastnictví č.83, katastrální území Horní Ves (644552): pozemky p.č.58 (součástí pozemku je stavba č.p.51), p.č.62, 63, 65/1, 65/2, 65/3, 1338.

Obec: Horní Ves

Datum veřejného projednání: 15.7.2020 Horní Ves

Veřejná vyhláška: Č.j:OV/139/2017-49

Vznáším námitku proti Změně č.1 Územního plánu Horní Ves v zákonem stanovené lhůtě.

Námitky:

Na pozemcích p.č. 62, 63, 65/2, 65/3, 1338 je vymezen typ pozemku ZO (zeleň ochranná a izolační).

Na pozemku 65/1 je vymezen typ pozemku NZ (plochy zemědělské).

- 1) Požaduji změnit u pozemků p.č. 62, 63, 65/2, 65/3, 1338 typ pozemku ze ZO na BV (bydlení venkovské).
- 2) Požaduji změnit u pozemku p.č.65/1 typ pozemku z NZ na BV (bydlení venkovské).

Odůvodnění námitek:

- 1) Pozemky p.č. 62, 63, 65/2, 65/3, 1338 přímo hraničí se stávajícím stavebním pozemkem p.č.58 a na něm umístěnou stavbou č.p.51. Typ pozemku „zeleň ochranná a izolační“ svou povahou neumožňuje jakékoliv rozšíření stavby, byť minimální. Rovněž není možno postavit žádné vedlejší pomocné stavby, např. garáž, skleník, venkovní přístřešek, dílnu, sklep atp.
- 2) Pozemek 65/1 je umístěn ve strmém svahu a nemá tedy „vysoký potenciál produkce zemědělské výroby“ jak je obsaženo v definici typu pozemku „plochy zemědělské“. Na pozemku rovněž není možno postavit žádné vedlejší pomocné stavby, např. garáž, skleník, venkovní přístřešek, dílnu, sklep atp.

.....konec citace.

Rozhodnutí o námitce pod bodem 1 (pozemky p.č. 62, 63, 65/2, 65/3, 1338 v k.ú. Horní Ves)

Námitce pod bodem 1 (pozemky p.č. 62, 63, 65/2, 65/3, 1338 v k.ú. Horní Ves) se vyhovuje.

Odůvodnění.

V souladu s §53 odst.1 stavebního zákona vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves, ve kterém bylo zdůvodněno zařazení výše uvedených pozemků do stabilizovaných ploch BV, ploch bydlení – v rodinných domech – venkovské takto - pozemky pozemkové parcely p.č.62, 65/2, 65/3, 1338 v k.ú. Horní Ves jsou součástí vymezeného zastavěného území obce a náleží k rodinnému domu č.p.51 na pozemku stavební parcela p.č.58 v k.ú. Horní Ves, ke kterému přímo přiléhají, jsou jeho součástí (jsou využívány pro funkci bydlení) a jsou částečně oploceny.

S návrhem vyhovět této námitce určený zastupitel souhlasil a zastupitelstvo obce toto vzalo na vědomí.

Pořizovatel zaslal „Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves, jednotlivě dotčeným orgánům a KÚ Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu a požádal je o vydání stanovisek. KÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 24.11.2020 pod ČJ. KUJI 109417/2020 OZPZ 2056/2017 Vac, nesouhlasil s vyhodnocením námitky – nesouhlasil se zařazením pozemků p.č. 65/2, 62 a 63 v k.ú. Horní Ves do ploch BV Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské z důvodu, že zařazení pozemků do ploch změn s funkčním využitím BV bydlení venkovské by bylo v rozporu s §4 odst.1 zákona č.334/1992 Sb.; o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů kde je stanoveno citace... *Pro nezemědělské účely je nutno použít především...nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území...*...konec citace. Na základě konzultace a následné dohody pořizovatele s dotčeným orgánem bylo požádáno o nové stanovisko dotčeného orgánu k možnosti zařazení uvedených pozemků do ploch bydlení a dne 22.6.2021 pod ČJ.KUJI 52404/20021, OZPZ 2056/2017 Vac vydal dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasné stanovisko na základě kterého byly pozemky p.č. 62, 65/2, 65/3, 1338 v k.ú. Horní Ves zařazeny do stabilizovaných ploch s funkčním využitím BV Bydlení – v rodinných domech – venkovské.

Pro úplnost pořizovatel uvádí, že pozemek p.č.63 v k.ú. Horní Ves je již v současně platném ÚP Horní Ves součástí stabilizované plochy BV Bydlení – v rodinných domech - venkovské.

Rozhodnutí o námitce pod bodem 2 (pozemek p.č. 65/1 v k.ú. Horní Ves).

Námitce pod bodem 2 (pozemek p.č. 65/1 v k.ú. Horní Ves) se nevyhovuje.

Odůvodnění.

V souladu s §53 odst.1 stavebního zákona vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves, ve kterém bylo zdůvodněno zařazení pozemku 65/1 v k.ú. Horní Ves do ploch bydlení takto – **pozemek** je umístěn ve volné krajině, je vedený v platném ÚP Horní Ves ve stabilizované ploše NZ Plochy zemědělské a těsně navazuje na zastavěné území obce. Severozápadní část pozemku je součástí V. třídy ochrany dle BPEJ, jihovýchodní část pozemku je součástí II. třídy ochrany dle BPEJ. Pozemek náleží k rodinnému domu čp. 51 na stp.č.58 v k.ú. Horní Ves. Pozemek je svažitý, jsou na něm nálety a nelze jej zemědělsky obhospodařovat.

S návrhem vyhodnocení námitky - vyhovět této námitce určený zastupitel souhlasil a zastupitelstvo obce toto vzalo na vědomí.

KÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán z hlediska zákona č.334/1992Sb.; o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku ze dne 24.11.2020 pod ČJ. KUJI 109417/2020 OZPZ 2056/2017 Vac, nesouhlasil s kladným vyhodnocením námitky, svůj nesouhlas odůvodnil tím, že zařazení pozemku do ploch změn s funkčním využitím BV bydlení venkovské by bylo v rozporu s §4 odst.1 zákona č.334/1992 Sb.; o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů kde je stanoveno citace... *Pro nezemědělské účely je nutno použít především.....nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území...*...konec citace.

Obecně pořizovatel uvádí, že zastavitelné plochy pro bydlení jsou v Územním plánu Horní Ves a v návrhu Změny č.1 Územním plánu Horní Ves vymezeny v dostatečném rozsahu v jiných, pro celkový rozvoj obce vhodnějších lokalitách, které byly v průběhu projednávání územního plánu a změny územního plánu dohodnuty s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. Požadavek na přednostní využití proluk a ploch vymezených ve stávajícím územním plánu je v souladu se zásadami ochrany nezastavěného území, přírody, krajiny a orné půdy, které vyplývají zejména z ustanovení §18 odst.4 stavebního zákona, z republikových priorit územního plánování uvedených v Politice územního rozvoje ČR, články (14) a (14a) a z krajských priorit územního plánování obsažených Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, článek (06).

Dále pořizovatel uvádí, že dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění (čl. 113 odst.e) s návazností čl.114 odst.f) jsou kvalitní zemědělské půdy (zejména s první a druhou třídou ochrany) přírodními hodnotami území kraje a jsou stanoveny zásady pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot - v tomto případě - zásada minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy;

Územní plán spočívá v komplexním řešení funkčního využití území a ve vytváření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Na schválení konkrétní úpravy územního plánu neexistuje subjektivní právo. Cílem územního plánu je vyvážit zájmy jednotlivých osob, zájmy na rozvoji území a ochraně hodnot tohoto území. Územní plán může být sice

vlastníky pozemku vnímán tak, že poškozuje jejich osobní zájmy, přesto v určitých případech musí veřejný zájem převážet nad zájmem soukromým.

Námítka č.2 (doručeno pořizovateli 21.7.2020)

Ing. Milan Makovička, Horní Ves 105, 393 01 Pelhřimov

Námítka byla doručena v zákonné lhůtě písemně dne 21.7.2020 na MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby.

Podle údajů z katastru nemovitostí je podatel vlastníkem pozemků p.č. 1005/3, 1006/1, 1007/7, 1006/12 a pozemků stp.č. 110 a stp.č.211 v k.ú. Horní Ves.

Pořizovatel podání označené jako námítka podle jejího obsahu posoudil a dospěl k závěru, že podatel je ve smyslu §52 odst.2 stavebního zákona cit.: „*Námítky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti*“ „dotčená osoba“.

Citace námítky :.....

Tímto podávám námítku ke změně č.1 Územního plánu Horní Ves na změnu předmětných ploch na nové označení SV – Plochy smíšené obytné – venkovské. Jedná se o pozemky zapsané na LV 43 v k.ú. Horní Ves.

Veřejné projednání Změny č.1 Územního plánu Horní Ves proběhlo 15.7.2020 na základě veřejné vyhlášky č. Č.J.OV/139/2017-49 v KZO Horní Ves od 16 hodin.

Předmětné pozemky:

- | | |
|---|------------|
| 1. p.č.1005/3 o výměře 3198m ² , TTP | z NZ na SV |
| 2. p.č.1006/1 o výměře 1581m ² , orná půda | z BV na SV |
| 3. p.č.1007/7 o výměře 334m ² , ost. plocha | z DS na SV |
| 4. p.č.1006/12 o výměře 55m ² , zahrada | z BV na SV |
| 5. p.č.stp.110 o výměře 255m ² , zast.pl. nád. | z BV na SV |
| 6. p.č.stp.211 o výměře 43m ² , zast.pl. nád. | z DS na SV |

Odůvodnění námítky:

Důvodem podání námítky je záměr využívat pozemky a stavební objekty k zemědělské výrobě. Jedná se o uzavřenou nemovitost tvořenou stavbami a pozemky do jednotného hospodářského celku dříve určeného k zemědělskému využití.

..... konec citace.

Rozhodnutí o námítce pod bodem 1 (pozemek p.č. 1005/3 v k.ú. Horní Ves).

Námítce pod bodem 1 (pozemek p.č. 1005/3 v k.ú. Horní Ves) se nevyhovuje.

Odůvodnění.

V souladu s §53 odst.1 stavebního zákona vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves a zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves, ve kterém bylo zdůvodněno zařazení pozemku 1005/3 v k.ú. Horní Ves do ploch SV – Plochy smíšené obytné – venkovské. takto - pozemek pozemkové parcely p.č. 1005/3 v k.ú. Horní Ves dotčený námítkou je součástí volné krajiny a je vedený v platném ÚP Horní Ves ve stabilizované ploše s funkčním využitím Plochy zemědělské (NZ). Pozemek těsně navazuje na vymezené zastavěné území obce a je využíván k zemědělské hospodářské činnosti. Pozemek je součástí dvou vymezených_BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky), BPEJ 86 901 - V. třída ochrany a BPEJ 85011 – III. třída ochrany.

S návrhem vyhodnocení námítky - vyhovět této námítce určený zastupitel souhlasil a zastupitelstvo obce toto vzalo na vědomí.

KÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán z hlediska zákona č.334/1992Sb.; o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku ze dne 24.11.2020 pod ČJ. KUJI 109417/2020 OZPZ 2056/2017 Vac, nesouhlasil s kladným vyhodnocením námítky, svůj nesouhlas odůvodnil tím, že citace...*nejdou využité (sousedící) pozemky v zastavěném území – např. p.č.1006/1....*konec citace a že zařazení pozemku do ploch změn s funkčním využitím SV Plochy smíšené obytné – venkovské by bylo v rozporu s §4 odst.1 zákona č.334/1992 Sb.; o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů kde je stanoveno citace... *Pro nezemědělské účely je nutno použít především...nezastavěné a nedostatečně využití pozemky v zastavěném území...*...konec citace.

Pořizovatel dále uvádí, že po prověření možnosti zařazení pozemku do ploch SV Plochy smíšené obytné – venkovské bylo shledáno, že pozemek sice navazuje na vymezené zastavěné území obce, ale že dosud nejsou využité sousední pozemky se stejným funkčním využitím, které součástí zastavěného území obce jsou. Je zřejmé, že plocha by svou velikostí významně zasahovala do volné krajiny a docházelo by k narušení organizace obhospodařování zemědělského půdního fondu. Pozemek p.č.1005/3 v k.ú. Horní Ves tedy zůstává nadále součástí stabilizovaných ploch NZ plochy zemědělské.

Obecně pořizovatel uvádí, že požadavek na přednostní využití proluk a ploch vymezených ve stávajícím územním plánu je rovněž v souladu se zásadami ochrany nezastavěného území, přírody, krajiny a orné půdy, které vyplývají zejména z ustanovení §18 odst.4 stavebního zákona, z republikových priorit územního plánování uvedených v Politice územního rozvoje ČR, články (14) a (14a) a z krajských priorit územního plánování obsažených Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, článek (06).

Územní plán spočívá v komplexním řešení funkčního využití území a ve vytváření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Na schválení konkrétní úpravy územního plánu neexistuje subjektivní právo. Cílem územního plánu je vyvážit zájmy jednotlivých osob, zájmy na rozvoji území a ochraně hodnot tohoto území. Územní plán může být sice vlastníky pozemku vnímán tak, že poškozuje jejich osobní zájmy, přesto v určitých případech musí veřejný zájem převážet nad zájmem soukromým.

Rozhodnutí o námitce pod body 2,3,4,5,6, (pozemky stp.č. 110, stp.č.211, p.č. 1006/12, 1006/1 a 1007/7 v k.ú. Horní Ves v k.ú. Horní Ves)

Námitkám pod body 2,3,4,5,6 (pozemky stp.č. 110, stp.č.211, p.č. 1006/12, 1006/1 a 1007/7 v k.ú. Horní Ves) se vyhovuje.

Odůvodnění.

Pozemky stavební parcely p.č.110 a 210 v k.ú. Horní Ves a pozemky pozemkové parcely p.č.1006/12, 1006/1 a 1007/7 v k.ú. Horní Ves byly zařazeny do stabilizovaných ploch SV – Plochy smíšené obytné – venkovské.

Pozemky stp.č. 110, p.č. 1006/12, 1006/1 v k.ú. Horní Ves jsou součástí vymezeného zastavěného území obce a jsou součástí hospodářského areálu dříve určeného k zemědělskému využití. Pozemky pozemkové parcely stp.č. 211 a p.č. 1007/7 v k.ú. Horní Ves jsou rovněž součástí vymezeného zastavěného území obce, na pozemku stp.č.211 v k.ú. Horní Ves je dle katastru nemovitostí stavba garáže a pozemek p.č.1007/7 v k.ú. Horní Ves je užíván jako zázemí k zemědělské hospodářské činnosti.

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu využití vyjmenovaných pozemků, které jsou součástí zastavěného území obce resp. se jedná o uvedení využití jednotlivých pozemků do souladu s jejich skutečným užíváním, byly výše uvedené pozemky zařazeny do stabilizovaných ploch SV – Plochy smíšené obytné – venkovské.

Námitka č.3 (doručeno pořizovateli 22.7.2020)

Karel Mach, Horní Ves 149, 393 01 Pelhřimov

Pavel Hradecký, Palackého 1369/28, 589 01 Třešť

Námitka byla doručena v zákonné lhůtě písemně dne 22.7.2020 na MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby.

Podle údajů z katastru nemovitostí jsou podatelé vlastníky pozemku p.č. 5/2 v k.ú. Horní Ves.

Pořizovatel podání označené jako námitka podle jejího obsahu posoudil a dospěl k závěru, že podatelé jsou ve smyslu §52 odst.2 stavebního zákona cit.: „*Námitky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti*“ „dotčené osoby“.

Citace námitky:.....

Žádám o změnu v územním plánu z plochy BV na plochu SV v k.ú. Horní Ves parcelní číslo 5/2 v našem spoluvlastnictví. Jsem soukromý zemědělec a plánuji tam postavit přístřešek pro zemědělskou techniku.

.....konec citace.

Rozhodnutí o námitce.

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění.

Pozemek pozemková parcela p.č. 5/2 v k.ú. Horní Ves byl zařazen do stabilizované plochy SV – Plochy smíšené obytné – venkovské (dále též SV). Pozemek je součástí vymezeného zastavěného území obce a náleží k venkovské usedlosti čp.29 na sousedním pozemku stp.č.40/1 v k.ú. Horní Ves, který je vedený v ÚP Horní Ves jako stabilizovaná plocha SV. Vzhledem k budoucímu možnému využití pozemku p.č.5/2 v k.ú. Horní Ves v souvislosti se zemědělským hospodařením byl celý pozemek zařazen do stabilizované plochy SV – Plochy smíšené obytné – venkovské.

Zároveň byly pozemky p.č.9/1 a 9/2 v k.ú. Horní Ves, sloužící jako předzahradky venkovské usedlosti čp.29, které jsou ve vlastnictví podatelů, zařazeny rovněž do ploch SV - Plochy smíšené obytné – venkovské.

9. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky mohly být uplatněny:

- při projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves a Pokynů pro zpracování Změny č.1 Územního plánu Horní Ves
- při doručení návrhu změny územního plánu dle §50 odst. 3 stavebního zákona
- při řízení o návrhu změny územního plánu dle §52 odst.3 stavebního zákona včetně veřejného projednání
- při řízení o návrhu změny územního plánu dle §53 a § 52 odst.3 stavebního zákona včetně opakovaného veřejného projednání

Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves a Pokynů pro zpracování Změny č.1 Územního plánu Horní Ves:

Připomínka č.1

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a územního plánu Morava, Šumavská 33, Brno. Připomínka ze dne 31.7.2017 pod zn.:001626/11300/2017. Horní Ves, okr. Pelhřimov, Kraje Vysočina, projednávání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP.

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy v rámci projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves (k.ú. Horní Ves) následující vyjádření:

Návrh zprávy o uplatňování obsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 ÚP.

Vzhledem k tomu, že územím obce nejsou vedeny stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, projednávání ÚPD se nedotýká zájmů ŘSD ČR. K projednávanému návrhu Zprávy nemáme připomínky.

Pořizovatel: pořizovatel vzal připomínku na vědomí. Vzhledem k obsahu připomínky ponecháno bez komentáře.

Připomínka č.2

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Generální ředitelství, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Ves (vyjádření ze dne 14.8.2017 pod zn.33088/2017-SŽDC-GR-O26).

Správa železniční dopravní cesty, s. o. (dále jen SŽDC) vznikla na základě zákona č.77/2002Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkce vlastníka dráhy, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty. Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle §4 zákona č.183/2006 Sb.

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:

Řešeným územím je vedena jednokolejná elektrizovaná železniční trať č.225 Havlíčkův Brod - Veselí nad Lužnicí, která je ve smyslu §3 zákona č.266/1994 Sb., o dráhách zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

V současné době se zpracovává „Technicko – ekonomické studie trati Veselí nad Lužnicí – Jihlava“, kterou řeší sdružení Centrum pro efektivní dopravu, z.s. a Egis Rail, s předpokládaným dokončením v polovině roku 2018.

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity do funkčního využití

podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Pořizovatel: Pořizovatel vzal uvedenou připomínku na vědomí. Vyjádření bylo předáno zpracovateli změny jako podklad ke zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves. Změna č.1 resp. Územní plán Horní Ves plně respektují vymezené ochranné pásmo dráhy. V ochranném pásmu dráhy nejsou vymezeny žádné nové rozvojové ani přestavbové plochy.

K návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Ves (§50 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů – společné jednání) nebyly uplatněny žádné připomínky.

V průběhu řízení o návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves (§52 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů - veřejné jednání) nebyly uplatněny žádné připomínky.

V průběhu řízení o návrhu Změny č.1 ÚP Horní Ves (§52 a §53 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů – opakované veřejné jednání) nebyly uplatněny žádné připomínky.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ VES

C. ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST

Příloha č. 1

Text s vyznačením změn v textové části Územního plánu Horní Ves

1. Textová část územního plánu

a) Vymezení zastavěného území

~~Pro obec Horní Ves nebyla v minulém období zpracována žádná územně plánovací dokumentace, byla zpracována pouze urbanistická studie (územně plánovací podklad).~~

~~Nově zastavěné území obce Horní Ves je dle současného stavu zastavěných ploch a jejich využívání vymezeno tímto územním plánem a společně s ním bude vydáno.~~

Zastavěné území je vymezeno k 9. 6. 2009 a v grafické části je vyznačeno ve výkresech. Zastavěné území bylo vymezeno v souladu se stavebním zákonem v platném znění (do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu jednotlivých sídel). Patří mezi ně zejména zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství, a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území). Vymezení zastavěného území v návrhu územního plánu Horní Ves je v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí obce.

~~Hranice zastavitelných ploch respektují vlastnické parcely v plochách s rozdílným způsobem využití, které jsou navrhovány pro účelovou zástavbu.~~

Zastavěné území je vymezeno k 1. 10. 2018 a je zakresleno v grafické části územního plánu ve výkresu B1.

b) ~~Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot~~**Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Horní Ves je samostatná obec s vlastní samosprávou (neobsahuje žádnou místní část).

~~Obec leží v kopečité krajině typické pro předhůří Českomoravské vrchoviny. Nachází se asi 3,5 km jihozápadně od města Horní Cerekev. Do obce vede silnice II. třídy č. II/132, která prochází přes celé katastrální území a která je napojena na silnici II/112 vedoucí do Pelhřimova a v Kamenici nad Lipou dále navazuje na silnici I/34. Celým katastrálním územím prochází jednokolejná nadregionální železniční trať č. 225 Veselí nad Lužnicí – Havlíčkův Brod. Středem obce protéká řeka Jihlava, východní částí k. ú. teče Švábovský potok. V jižní části k. ú. leží Nový rybník, který je součástí přírodní rezervace.~~

~~Obec Zastavěné území je protáhlého tvaru s centrálním prostorem uprostřed. Vyznačuje se typickou zástavbou soustředěnou původně okolo středověké tvrze na vodním toku. Charakter zastavěného území byl utvářen terénem a rozvojem sídla podél vodotečí. Zastavěné území je celkově propojeno, oddělena je pouze samota položená severně od obce v lokalitě Plivenský. V obci se nacházejí tři rybníky – Dvořákův, Mlýnský a Frejmark.~~

Centrum obce leží mezi silnicí II. třídy a řekou Jihlavou, která má zde na horním toku charakter potoka, a pod Mlýnským rybníkem, který je v současné době vypuštěný. Zde se nachází základní občanská vybavenost. Malé veřejné prostranství, kde je dětské hřiště, obklopuje obecní úřad s knihovnou, objekt mateřské školy a jídelna s vývařovnou. V těsné blízkosti tohoto prostoru se nachází návesní kaple, hasičská zbrojnice a prodejna smíšeného zboží s autobusovou zastávkou. Další občanskou vybaveností v obci je fotbalové hřiště se zázemím, nacházející se po pravé straně silnice II. třídy při příjezdu od Horní Cerekve a pohostinství se sálem situované v ohybu silnice při výjezdu z obce směrem na Počátky. V severní a západní části obce se nacházejí areály zemědělského družstva Klas, v jižní části je bývalý lihovar, jehož část dnes slouží k zemědělským účelům a k bydlení. Dále jsou v obci dvě truhlárny, soukromá opravná automobilů, pila na pořez dřeva a areály sloužící soukromým zemědělcům (pro chov koní a skotu). V jihovýchodní části je železniční zastávka.

Základní koncepce rozvoje území obce respektuje současný způsob zástavby, přičemž zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území v lokalitách propojujících jeho oddělené nebo rozvolněné části. Podmínky pro výstavbu v zastavitelných plochách zajišťují vznik soustředěné zástavby, vhodně navazující na krajinu i na zástavbu stávající. Nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy pro rozptýlenou zástavbu v krajině. Rovněž je respektován tok řeky Jihlavy a v jeho záplavovém území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Obec leží v kopcovité krajině typické pro předhůří Českomoravské vrchoviny.

Zastavěné území je protáhlého tvaru s centrálním prostorem uprostřed. Vyznačuje se typickou zástavbou soustředěnou původně okolo středověké tvrze na vodním toku. Charakter zastavěného území byl utvářen terénem a rozvojem sídla podél vodotečí. Zastavěné území je celkově propojeno, oddělena je pouze samota položená severně od obce v lokalitě Plivenský. V obci se nacházejí tři rybníky – Dvořákův, Mlýnský a Frejmark.

Základní koncepce rozvoje území obce respektuje současný způsob zástavby, přičemž zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území v lokalitách propojujících jeho oddělené nebo rozvolněné části. Podmínky pro výstavbu v zastavitelných plochách zajišťují vznik soustředěné zástavby, vhodně navazující na krajinu i na zástavbu stávající. Nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy pro rozptýlenou zástavbu v krajině. Rovněž je respektován tok řeky Jihlavy a v jeho záplavovém území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Rozvoj území obce bude respektovat přírodní a civilizační limity, které jsou dány umístěním obce v zemědělské krajině, která se vyznačuje rozsáhlými zemědělskými plochami, menšími plochami lesů a zeleně.

Základní koncepce rozvoje území je dána těmito zásadami:

- pro rozvoj bydlení budou využity především proluky v zastavěném území a dále zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovských, které na zastavěné území navazují;
- rozvoj občanského vybavení bude řešen ve stabilizovaných plochách občanského vybavení bez dalšího plošného rozvoje;
- rozvoj výroby bude řešen ve stabilizovaných plochách výroby a skladování a dále v zastavitelné ploše zemědělské výroby na severu zastavěného území;
- rodinná rekreace nebude rozvíjena s výjimkou jedné zastavitelné plochy u hřiště;
- hromadná rekreace se bude soustředěně rozvíjet v lokalitě u rybníka západně od zastavěného území;
- rozvoj silniční dopravy se bude odehrávat v plochách dopravní infrastruktury – silniční; další stavby, zařízení a opatření pro silniční dopravu je možné umísťovat i do jiných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich přípustným využitím;
- cyklistická doprava nebude speciálně rozvíjena, zařízení a opatření pro cyklistickou dopravu je možné umísťovat do ploch dopravní infrastruktury, případně i do jiných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich přípustným využitím;
- nová plocha technické infrastruktury je určena pro odvádění a likvidaci odpadních vod; stavby, zařízení a opatření technické infrastruktury lze rovněž umísťovat i do jiných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich přípustným využitím;
- protipovodňová ochrana bude rozvíjena výstavbou hráze suché vodní nádrže v jižní části řešeného území; protipovodňová opatření lze umísťovat jako technickou infrastrukturu i do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich přípustným využitím; v nezastavěném území není vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Hodnoty budou v obci chráněny a rozvíjeny takto:

- nová výstavba bude v souladu s charakterem stávající zástavby rodinnými domy venkovského typu;
- v nezastavěném území nebudou umísťovány stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vyjma staveb jedním nadzemním podlažím o zastavěné ploše do 70 m² a do 7 m výšky.

Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby systému sídelní zeleně, ploch změn v krajině a územních rezerv

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
--

Urbanistická koncepce rozvoje obce především sleduje zachování stávajícího způsobu soustředěné zástavby řadovými rodinnými domy venkovského typu. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Nejsou vymezovány zastavitelné plochy pro rozptýlenou zástavbu. V omezené míře jsou navrženy zastavitelné plochy

pro primární zemědělskou výrobu, výstavbu skleníků v sousedství stávajících výrobních ploch. Dále je navrženo rozšíření sportoviště a u něj vymezení nové plochy parkoviště. V území pod hřištěm je vymezena plocha pro centrální čistírnu odpadních vod. Na západě obce nad Dvořákovým rybníkem jsou navrženy plochy pro hromadnou rekreaci, kde je plánována výstavba ubytovacího zařízení malého rozsahu – rekreačních chat s plochou pro související chov koní. Územní plán vymezuje plochu přestavby uvnitř zastavěného území. Je to plocha smíšená obytná pro komerční obslužnou sféru a nerušící výrobní činnost.

Plochu změny v krajině představuje návrh suchého poldru na toku řeky Jihlavy umístěný nad obcí v jižní části území, návrh soukromého rybníka a návrhy ochranné a izolační zeleně. Suchý polder by měl přispět k zabezpečení obyvatelstva před povodněmi.

Z hlediska vzdálenějšího časového horizontu byly vymezeny rovněž plochy územních rezerv, které řeší zejména severozápadní silniční obchvat obce, zlepšující její průjezdnost. V souvislosti s vymezením plochy územní rezervy pro dopravu byla vymezena i územní rezerva pro izolační zeleně. Další plochy územních rezerv byly vymezeny pro bydlení v jihovýchodní části obce a v návaznosti na plochy bydlení byla vymezena i plocha izolační zeleně. Řešením územního plánu nejsou dotčeny kulturní hodnoty území. Při dalším rozvoji obce musí být plně respektovány stávající kulturní památky a další hodnoty území včetně pohledových dominant.

Urbanistická koncepce rozvoje obce především sleduje zachování stávajícího způsobu soustředěné zástavby řadovými rodinnými domy venkovského typu.

Urbanistická koncepce rozšiřuje základní koncepci rozvoje území takto:

- rozvoj bydlení bude směřován do dvou hlavních lokalit, na západním a jižním okraji zastavěného území
- rozvoj zemědělské výroby bude směřován do lokality na severním okraji zastavěného území za hřištěm;
- rodinná rekreace se bude rozvíjet v omezené míře pouze v lokalitě u hřiště;
- hromadná rekreace bude soustředěna na západním okraji zastavěného území v okolí rybníka.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v zastavěném území vymezené jako plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování, plochy smíšené obytné, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy zeleně a plochy vodní a vodohospodářské. Podmínky pro změny využití ploch v zastavěném území jsou uvedeny v podrobnějším členění v kap. 6.

Vymezení zastavitelných ploch

Vymezené zastavitelné **PLOCHY BYDLENÍ:**

Kód typu plochy	Označení plochy	Funkční využití	Popis	Výměra (ha)
Z1	BV	bydlení – v rodinných domech – venkovské	rodinné domy	0,820 <u>0,878</u>
Z2	BV	bydlení – v rodinných domech – venkovské	rodinné domy	1,456 <u>0,527</u>
Z10	BV	bydlení – v rodinných domech – venkovské	rodinné domy	0,223 <u>0,231</u>
Z11	BV	bydlení – v rodinných domech – venkovské	rodinné domy	0,344 <u>0,334</u>
Z12	BV	bydlení – v rodinných domech – venkovské	rodinné domy	0,238
Z13	BV	bydlení – v rodinných domech – venkovské	rodinný dům	0,108 <u>0,105</u>
Z14	BV	bydlení – v rodinných domech – venkovské	rodinné domy	0,133
Z16	BV	bydlení – v rodinných domech – venkovské	rodinné domy	1,583

Vymezené zastavitelné **PLOCHY REKREACE:**

Kód typu plochy	Označení plochy	Funkční využití	Popis	Výměra (ha)
Z4	RH	rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	areál chat pro hromadnou rekreaci	1,206 <u>1,198</u>
Z5	RH	rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	plocha výběhu pro koně	0,947 <u>0,924</u>
Z17	RI	rekreace – plochy staveb pro individuální rekreaci	rekreační chata se zahradou	0,097

Vymezené zastavitelné **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:**

Kód typu plochy	Označení plochy	Funkční využití	Popis	Výměra (ha)
Z6	OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	plocha rozšíření sportoviště	0,307 <u>0,240</u>

~~Vymezená zastavitelná PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ – VENKOVSKÁ:~~

Kód typu plochy	Označení plochy	Funkční využití	Počet domů	Popis	Výměra (ha)
Z3	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	2	rodinné domy	0,491

Vymezené zastavitelné **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:**

Kód typu plochy	Označení plochy	Funkční využití	Popis	Výměra (ha)
Z7	DS	dopravní infrastruktura – silniční	plocha parkoviště u občanského vybavení	0,141 <u>0,143</u>
Z15	DS	dopravní infrastruktura – silniční	plocha místní komunikace	0,160 <u>0,166</u>

Vymezená zastavitelná **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:**

Kód typu plochy	Označení plochy	Funkční využití	Popis	Výměra (ha)
Z8	TI	technická infrastruktura – inženýrské sítě	plocha pro čistírnu odpadních vod	0,211 <u>0,194</u>

Vymezená zastavitelná **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:**

Kód typu plochy	Označení plochy	Funkční využití	Popis	Výměra (ha)
Z9	VZ	výroba a skladování – zemědělská výroba	plocha pro založení skleníků	1,086 <u>1,083</u>

Vymezení ploch přestavby

Vymezená přestavbová **PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ – KOMERČNÍ:**

Kód typu plochy	Označení plochy	Funkční využití	Počet domů	Popis	Výměra (ha)
P1	SK	plocha smíšená obytná – komerční	1	rodinný dům	0,269 <u>0,272</u>

Vymezení systému sídelní zeleně

~~Systém sídelní zeleně je dán stávajícími a nově vymezenými plochami sídelní zeleně. Stávající plochy byly doplněny novými plochami především v místech vymezení soukromé, izolační a doprovodné zeleně.~~

Systém sídelní zeleně je dán stávajícími a nově vymezenými plochami soukromé, ochranné a izolační zeleně.

Vymezené **PLOCHY ZELENĚ** mimo zastavěné území:

Kód typu plochy	Označení plochy	Funkční využití	Popis	Výměra (ha)
K3	ZS	zeleň – soukromá	plocha pro umístění soukromé zeleně	0,162 <u>0,164</u>
K4	ZO	zeleň – ochranná a izolační	plocha pro umístění ochranné a izolační zeleně	0,188 <u>0,174</u>
K5	ZO	zeleň – ochranná a izolační	plocha pro umístění ochranné a izolační zeleně	0,352 <u>0,339</u>

Vymezení ploch změn v krajině

Vymezené **PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**:

Kód typu plochy	Označení plochy	Funkční využití	Popis	Výměra (ha)
K1	W	plocha vodní a vodohospodářská	plocha pro založení suchého poldru	5,231 5,260
K2	W	plocha vodní a vodohospodářská	plocha pro soukromý rybník	0,133

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

1. PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT ÚZEMÍ

Pro ochranu hodnot území platí následující podmínky:

- zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním;
- nová zástavba bude respektovat výškovou zónaci z důvodů ochrany obrazu obce, u stávající zástavby bude respektována výšková zóna okolí;
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů bez přímého přístupu z veřejného prostranství a v případě, že je již stávajícími objekty vymezena uliční čára mimo tuto linii;
- všechny navrhované stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny uliční zelení;
- respektovat a chránit drobné sakrální a lidové objekty v obci a krajině, včetně jejich okolí;
- zachovat průhledy na dominanty obce, panoramatické průhledy;
- potlačit rušivé dominanty (objekty v areálu ZD) v panoramatu obce a krajiny ozeleněním;
- neměnit charakter přírodních horizontů (např. trvalým odlesněním) a přírodních dominant;
- respektovat stávající liniovou a solitérní zeleň v krajině, doplnit ji o navrhované (neexistující) interakční prvky.

2. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

Celková situace životního prostředí je velice kvalitní a není zde riziko ohrožení ze žádného velkého zdroje znečištění. Jako hlavní problémy jsou v ÚP řešeny zejména:

- zásady ochrany proti hluku a znečištění ovzduší (viz. dále)
- systém odkanalizování a čištění odpadních vod ve všech částech obce (viz. kap. Vodní hospodářství)
- ochrana půdního fondu viz. kap. Protierozní opatření

Zásady ochrany proti hluku a znečištění ovzduší

Za jediný, i když méně významný zdroj hluku (vzhledem k přiměřené intenzitě dopravy) v řešeném území je považován průtah silnice II. třídy II/132 (Horní Cerekev — Horní Ves — Počátky — Žirovnice — Jarošov nad Nežárkou). Návrhové plochy s funkcí bydlení jsou situovány v dostatečném odstupu od této komunikace. Zástavba na nejbližší situované ploše ozn. Z5/RH bude v případě umístění stavby pro chov koní respektovat ochranné pásmo této silnice — 15 m od osy vozovky.

Ochrana podzemních a povrchových vod

Zásobování obyvatel pitnou vodou v sídle Horní Ves je zajištěno z veřejného obecního vodovodu. Vodním zdrojem pro veřejný vodovod jsou tři vodárenské studně vybudované na prameništi podzemní vody jihozápadně pod obcí v lokalitě zvané Lísek a Smrky. Dle vyjádření zástupců obce je kapacita dostatečná. Celé prameniště má vyhlášena ochranná pásma I. a II. stupně. Ze studně je vedena do odkyselovací jímky a akumulací vodojemu. Z vodojemu je voda gravitačním řádem vedena do zásobovací sítě. Návrh ÚP řeší celé území jako plochu technické infrastruktury TI.

Návrh územního plánu navrhuje nový způsob likvidace odpadních vod prostřednictvím oddílné kanalizace a centrální ČOV. Realizací zásad dle návrhu územního plánu dojde ke snížení rizika vodní eroze.

3. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Návrh řešení ÚP Horní Ves je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) ze dne 20. 7. 2009 dle usnesení vlády č. 929/2009 o Politice územního rozvoje České republiky 2008 (při zahájení pořizování byla v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády ČR 17. 5. 2006 č. 561). Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Politika územního rozvoje vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy). Území obce Horní Ves se nenachází v širší návaznosti na schválenou rozvojovou

oblast ani rozvojovou osu (dle PÚR ČR 2008 ze dne 20. 7. 2009 dle usnesení vlády č. 929/2009). Území obce Horní Ves se nachází na trase produktovou spol. ČEPRO a na trase železniční celostátní dráhy č. 225 Havlíčkův Brod—Veselí nad Lužnicí.

Na návrh řešení ÚP Horní Ves se tudíž nevztahují zvláštní požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008. Území obce se nenachází v žádném omezení vyplývajícím z limitujících ukazatelů.

4. ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE (ZÚR) kraje VYSOČINA

Kraj Vysočina má schválené Zásady územního rozvoje kraje Vysočina ze září 2008 a nabyly účinnosti v listopadu 2008. Území obce Horní Ves se nenachází podle návrhu těchto ZÚR na žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose krajského významu.

Přes území obce Horní Ves jsou podle ZÚR kraje Vysočina vedeny některé trasy a koridory nadmístního krajského významu. Patří mezi ně zejména silnice II. třídy č. 132, jednokolejná železniční trať ČD celostátního významu č. 225, trasa produktovodu ČEPRO, trasa vedení VVN 110 kV. V řešeném území obce Horní Ves je vedena trasa nadregionálního biokoridoru NRBK propojuje nadregionální biocentra NBC č. 80 Pařezitý Roštejn a regionální biocentrum RBC č. 685 Lísek. V řešeném k. ú. se nachází přírodní rezervace Nový rybník (v jižní části k.ú.).

V řešeném k. ú. Horní Ves je vyhlášeno záplavové území vodního toku Jihlava.

Z hlediska ÚSES v rámci ZÚR budou do ÚP převzaty oblasti se shodným krajinným typem: část k.ú. — krajina lesní a část k.ú. krajina zemědělská intenzivní. Z hlediska biogeografického regionu spadá část řešeného území do Pelhřimovského bioregionu a část do Javoříckého bioregionu.

V rámci ZÚR budou do ÚP převzaty veřejně prospěšné stavby a opatření: DK 09 koridor silnice II/132, U 015 NRBK Pařezitý Roštejn—Čunkovský hřbet.

Návrh ÚP Horní Ves respektuje záměry ZÚR kraje Vysočina — nejsou vytvořeny překážky, které by záměry ZÚR znemožňovaly. Na návrh řešení ÚP Horní Ves se nevztahují žádné jiné požadavky vyplývající z projednávaného návrhu ZÚR kraje Vysočina ani žádné další požadavky vyplývající ze širších vztahů v území.

5. MIKROREGION „Svazek obcí Lípa“

— Svazek obcí Lípa vznikl dne 5. 12. 2005 v Kamenici nad Lipou. Hlavním cílem činnosti a předmětem zájmu svazku je všestranný rozvoj regionu při vzájemné spolupráci všech zúčastněných subjektů. Svazek obcí sdružuje 15 obcí a 4 města čítající celkem 15 376 obyvatel (údaj k 1. 1. 2006). Rozloha zájmového území činí 297 km² s hustotou osídlení 51,77 obyvatel/km². Územní plán Horní Ves respektuje a podporuje priority mikroregionu a jejich strategické cíle.

6. PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ (PRVK) — (AQUA PROCON, a.s., 2004)

Pro územní plán obce z této vyplývají požadavky na řešení likvidace odpadních. Územní plán tyto požadavky akceptuje tím, že navrhuje vybudování oddílné kanalizace a vybudování centrální ČOV.

Zásobování pitnou vodou — koncepce rozvoje:

Nově navržená zástavba bude zásobována z veřejného vodovodu doplněnými vodovodními řady.

Současný systém zásobování pitnou vodou je vyhovující (přiváděč pitné vody z vodojemu na území obce), navrhuje se rozšíření stávajícího vodovodu vybudování nových vodovodních řadů v rámci zastavitelných ploch. Nové vodovodní řady budou navrhovány převážně na veřejných pozemcích (chodník, komunikace), v nezbytných případech (částečně) i na pozemcích soukromých.

Nejsou navrhovány nové plochy pro technologické objekty pro zásobování vodou nad rámec současného stavu.

Odkanalizování a čištění odpadních vod — koncepce rozvoje

Územní plán navrhuje výhledově vybudovat v obci novou oddílnou kanalizaci (s tím, že odvod dešťových vod z území bude nadále snižován zvyšováním retenční schopnosti krajiny a nezvyšováním odtokového součinitele v zastavitelných územích — zdržením dešťových vod, vsakování). Splaškové vody budou svedeny prostřednictvím splaškové kanalizace na navrženou centrální ČOV a po předčištění budou vypouštěny do přílehlé vodoteče. Kanalizace v řešeném území je uvažována jako gravitační.

Pro umístění centrální ČOV je navržena nová plocha, další plochy pro technologické nejsou nad rámec stávajícího stavu navrhovány.

Vedení stok je a bude navrhováno převážně na veřejných pozemcích (chodník, komunikace), v nezbytných případech (částečně) i na pozemcích soukromých.

7. LIMITY STANOVENÉ ZVLÁŠTNÍMI PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Limity využití území podle zvláštních předpisů byly při řešení respektovány, graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v koordinačním výkrese. Dle těchto právních předpisů je nutno respektovat tato stávající zařízení, kulturní a přírodní hodnoty včetně podmínek jejich ochrany.

7.1. NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

Ve správním území obce Horní Ves nejsou evidovány státem chráněné nemovité kulturní památky (chráněné ve smyslu zákona), t.j. památky zanesené v ÚSKP (Ústřední seznam kulturních památek).

Ve správním území obce Horní Ves jsou evidovány památky místního významu, nemovité památky venkovské lidové architektury nebo architektonicky cenné stavby a soubory staveb:

* kaplička sv. Václava

* pomník obětím I. světové války

Veškerá činnost, která by mohla vést k poškození nemovitých kulturních památek a jejich bezprostředního okolí je nepřipustná. Návrh ÚP Horní Ves nebude mít vliv na celkovou koncepci ochrany kulturních památek podle zákona o státní památkové péči.

7.2. ARCHEOLOGIE

Řešené území je z hlediska archeologického zájmu považováno za území s archeologickými nálezy.

Při jakýchkoliv zásazích do terénu, který lze označit za území s archeologickými nálezy, je třeba respektovat zákon o státní památkové péči v platném znění. Stavebník je povinen záměr stavební činnosti oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

7.3. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Natura 2000

V řešeném území se nenachází vyhlášená evropsky významná lokalita Natura 2000, národní přírodní památka, přírodní rezervace nebo lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem.

V řešeném území se rovněž nenachází památný strom.

V řešeném k. ú. se nachází maloplošné zvláště chráněné území přírodní rezervace Nový rybník (v jižní části k.ú.).

Významné krajinné prvky se dělí na VKP ze zákona (ex lege), tj.: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy (tyto krajinné prvky nejsou samostatně vyznačeny, protože jejich lokalizace je součástí mapového podkladu), a registrované významné krajinné prvky, neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. V řešeném území nejsou registrovány žádné VKP.

7.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V celém řešeném území je vyhlášeno záplavové území Q₁₀₀ vodního toku Jihlava, který protéká celým k.ú. a celou obcí. Záplavové území není dotčeno žádnými plochami změn.

Pro ochranu hodnot území platí následující podmínky:

- zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním;
- nová zástavba bude respektovat stanovenou výškovou zonaci z důvodů ochrany obrazu obce, u stávající zástavby bude respektována výšková zonace okolí;
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů bez přímého přístupu z veřejného prostranství a v případě, že je již stávajícími objekty vymezena uliční čára – mimo tuto linii;
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny uliční zelení;
- respektovat a chránit drobné sakrální a lidové objekty v obci a krajině, včetně jejich okolí;
- zachovat průhledy na dominanty obce, panoramatické průhledy;
- potlačit rušivé dominanty (objekty v areálu ZD) v panoramatu obce a krajiny ozeleněním;
- neměnit charakter přírodních horizontů (např. trvalým odlesněním) a přírodních dominant;
- respektovat stávající liniovou a solitérní zeď v krajině, doplnit ji o navržené (neexistující) interakční prvky.

e) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE

Koncepce územního plánu vychází jednak z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodoteče...), jednak ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití. Z hlediska širších vztahů je koncepce ovlivněna vymezeným územním systémem ekologické stability.

Obec Horní Ves bude rozvíjena jako kompaktní sídlo, pro koncepci platí tyto zásady:

• ~~přitažlivá obec~~

~~navržená koncepce:~~ vychází z principů udržitelného rozvoje venkova, vytváří územně technické podmínky pro zachování a kultivaci prostorových kvalit obce a krajiny.

~~Jsou navrženy plochy pro bydlení a to v návaznosti na zastavěné území, bez narušení krajinného rázu, dále je navrženo rozšíření výrobních ploch.~~

• ~~fungující obec~~

~~navržená koncepce:~~ v územním plánu jsou navrženy koncepční zásady obsluhy jednotlivých částí obce.

2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇE

ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (ČLENĚNÍ DLE VÝKRESU č. B.2 – HLAVNÍ VÝKRES)

ident. číslo	zařazení do ploch podle způsobu využití	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	příp. další podmínky využití území
Plochy bydlení			
Z1	BV—plochy bydlení venkovské	-	
Z2	BV—plochy bydlení venkovské	ÚS	
Z10	BV—plochy bydlení venkovské	-	
Z11	BV—plochy bydlení venkovské	-	
Z12	BV—plochy bydlení venkovské	-	
Z13	BV—plochy bydlení venkovské	-	
Z14	BV—plochy bydlení venkovské	-	
Plochy rekreace			
Z4	RH—plochy rekreace—plochy staveb pro hromadnou rekreaci	-	Areál chat pro hromadnou rekreaci
Z5	RH—plochy rekreace—plochy staveb pro hromadnou rekreaci	-	Plocha výběhu pro koně
Plochy občanského vybavení			
Z6	OS—plochy občanského vybavení—tělovýchovná a sportovní zařízení	-	Rozšíření sportoviště
Plochy smíšené obytná—venkovské			
Z3	SV—plocha smíšená obytná—venkovská	-	
Plochy dopravní infrastruktury			
Z7	DS—dopravní infrastruktura—silniční	-	Plocha parkoviště u občanského vybavení
Z15	DS—dopravní infrastruktura—silniční	-	Plocha místní komunikace
R1	DS—dopravní infrastruktura—silniční	-	Plocha silnice II/132—bude vyžadovat změnu ÚP
Plochy technické infrastruktury			
Z8	TI—plochy technické infrastruktury	-	Plocha pro centrální ČOV
Plochy výroby a skladování			
Z9	VZ—výroba skladování—zemědělská výroba	-	Plocha pro založení skleníků
Přestavbová plocha smíšená obytná—komerční			
P1	SK—plochy smíšená obytná—komerční	-	
Plochy zeleně mimo zastavěné území			
K3	ZS—zeleně—soukromá	-	Plocha pro umístění soukromé zeleně
K4	ZO—zeleně—ochranná a izolační	-	Plocha pro umístění ochranné a izolační zeleně
K5	ZO—zeleně—ochranná a izolační	-	Plocha pro umístění ochranné a izolační zeleně

ident. číslo	zařazení do ploch podle způsobu využití	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	příp. další podmínky využití území
Plochy změn v krajině			
K1	W—plocha vodní a vodohospodářská	-	Plocha pro založení suchého poldru
K2	W—plocha vodní a vodohospodářská	-	Plocha pro soukromý rybník
Plochy lesní NL (nejdou vymezena jako zastavitelná území)			
	NL—plochy lesní	-	Navrhované zalesnění pozemků

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

a) Dopravní infrastruktura – silniční

Územní plán vychází ze stávajícího komunikačního systému daného silnicí II. třídy II/132, která je napojena na silnici II/112 vedoucí do města Pelhřimov a dále na silnici I/34 v Kamenici nad Lipou

Plochy silniční dopravy jsou stabilizované, v centru obce je zúžený průjezdný profil, proto byla vymezena plocha územní rezervy pro přeložku silnice severozápadním obchvatem obce.

Územní plán vychází ze stávajícího komunikačního systému daného silnicemi II. a III třídy, které jsou stejně jako místní a účelové komunikace vymezeny jako plochy dopravy silniční.

V územním plánu je vymezen koridor dopravní infrastruktury ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina:

Označení koridoru	Název	Podmínky pro umístění dopravní infrastruktury	Podmínky pro využití koridoru
KD1	Homogenizace silnice II/132	V koridoru budou umístěny všechny stavby, zařízení a opatření nezbytné pro vybudování silniční komunikace, zpřesnění rozsahu potřebných ploch bude provedeno v navazujícím územním řízení.	Pro všechny části ploch s rozdílným využitím zasahující do vymezeného koridoru je přípustné pouze takové využití, které neztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou je koridor vymezen.

Místní a účelové komunikace

Plochy místních a účelových komunikací jsou stabilizované a byly vymezeny na základě katastrální mapy. K obsluze návrhových ploch bydlení byly navrženy místní komunikace, propojující a obsluhující návrhové a stávající obytné lokality.

Doprava v klidu

V obci nejsou vymezeny žádné rozsáhlejší plochy dopravy v klidu. Pouze před pohostinstvím je rozšířená silniční plocha, na které je možnost parkování. Vzhledem ke kapacitě pohostinství je plocha dostačující. V územním plánu je vymezena nová plocha pro dopravu v klidu před plochou občanského vybavení. Další parkování motorových vozidel se předpokládá u objektů občanské vybavenosti na vlastních pozemcích.

Vymezované zastavitelné plochy dopravní infrastruktury:

Kód typu plochy	Označení plochy	Funkční využití	Popis	Výměra (ha)
Z7	DS	dopravní infrastruktura—silniční	plocha parkoviště u občanského vybavení	0,141
Z15	DS	dopravní infrastruktura—silniční	plocha místní komunikace	0,160

Pěší a cyklistická doprava

Podél silnice II. třídy a místních komunikací zůstává stabilizována základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami místních komunikací bude dle potřeby doplněn systém chodníků a stezek. Podél nové komunikace bude vybudován alespoň jednostranný chodník.

Přes správní území obce prochází stabilizovaná cyklotrasa č. 1213 (Horní Cerekev – Popelín).

Nebyly navrženy žádné nové cyklotrasy ani cyklostezky.

Další stavby, zařízení a opatření pro dopravní infrastrukturu včetně ploch pro parkování a odstavování motorových vozidel a cyklostezek budou umístovány do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich hlavním nebo přípustným využitím.

b) Dopravní infrastruktura – železniční

Přes celé k. ú. a východní okraj obce prochází jednokolejná nadregionální železniční trať č. 225 Veselí nad Lužnicí – Havlíčkův Brod. V jihovýchodní části se nachází železniční stanice

Železniční trať procházející řešeným územím je vymezena, stejně jako železniční stanice, jako plochy dopravy železniční, nové plochy pro železniční dopravu nejsou v územním plánu vymezeny.

2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

a) Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Všechny navržené rozvojové plochy jsou pomocí nových vodovodních řadů připojeny na stávající vodovod. Dostatečné množství požární vody bude zajištěno instalací požárních hydrantů na stávající a nové rozvody vody s průměrem min. DN100.

Plochy vodního zdroje i vodojemu jsou územně stabilizovány.

Zastavěné území nenapojené na vodovod je zásobeno pitnou vodou ze soukromých studní.

Způsob zásobování pitnou vodou se územním plánem nemění. Nové vodovody a s nimi provozně související zařízení doplňující stávající síť nebo zajišťující napojení zastavitelných ploch budou umístovány především do ploch dopravy silniční a dále do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

Zastavěné území nenapojené na vodovod bude zásobeno pitnou vodou ze soukromých studní.

Odvádění odpadních vod

V obci je vybudována jednotná kanalizace, na kterou jsou jednotlivé nemovitosti napojeny kanalizačními přípojkami přes domovní septiky. Do kanalizace jsou vypouštěny splaškové vody domácností a je do ní svedena přes vpusti i dešťová voda.

Návrh řešení spočívá ve stavbě nové splaškové kanalizace, která odvede splaškové vody z území celé obce k navržené čistírně odpadních vod. Je také navržen hlavní kanalizační sběrač, do kterého budou zaústěny vedlejší kanalizační sběrače. Nová kanalizace bude opatřena revizními šachtami. Je vymezena zastavitelná plocha pro čistírnu odpadních vod.

Vymezená zastavitelná plocha technické infrastruktury:

Kód typu plochy	Označení plochy	Funkční využití	Popis	Výměra (ha)
Z8	TI	technická infrastruktura – inženýrské sítě	plocha pro čistírnu odpadních vod	0,211

Likvidace odpadních vod bude zajištěna výstavbou nové splaškové kanalizace napojené na několik čistíren odpadních vod. Nové kanalizační řady doplňující stávající síť nebo zajišťující napojení zastavitelných ploch a s nimi provozně související zařízení včetně čistíren odpadních vod je možné umísťovat dále do ploch dopravy silniční a do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

V zastavěném území, které není možné z technicko-ekonomických důvodů připojit na splaškovou kanalizaci, je bude odvod odpadní vody řešen stávajícím způsobem.

Stávající kanalizace bude doplněna a používána nadále jako dešťová s ponecháním stávajících výpustí, hlavním recipientem bude i nadále vodoteč Jihlava. Odvádění dešťových vod bude řešeno stávajícím způsobem, u zastavitelných ploch se předpokládá odvádění dešťových vod pomocí příkopů nebo vsakováním.

b) Energetika

Zásobování elektrickou energií pro zastavitelné plochy je bude zajištěno ze stávajících transformačních stanic, v případě potřeby u nich bude provedena výměna transformátorů za výkonově vyšší jednotky.

Nová trafostanice byla navržena na vedení 22 kV v místě návrhové plochy technické infrastruktury.

c) Nakládání s odpady

Odstraňování odpadů je bude zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem, stejný způsob bude uplatněn i pro rozvojová území.

V územním plánu není vymezena žádná plocha skládky, na místě současné skládky U lihovaru je v rámci její rekultivace navržena izolační zeleň.

3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. V územním plánu byla vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření sportoviště.

Vymezené zastavitelné plochy občanského vybavení:

Kód typu plochy	Označení plochy	Funkční využití	Popis	Výměra (ha)
Z6	OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	plocha rozšíření sportoviště	0,307

Občanské vybavení je stabilizováno v rámci vymezených ploch veřejné infrastruktury, ploch tělovýchovných a sportovních zařízení a ploch komerčních zařízení malých a středních. Nové objekty a zařízení občanského vybavení budou umístovány do ploch občanského vybavení a do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Byla vymezena stávající plocha veřejného prostranství v prostoru mezi obecním úřadem, mateřskou školou a jídelnou. Návrhové plochy veřejných prostranství nebyly vymezeny.

Veřejná prostranství jsou vymezená jako plochy dopravy silniční nebo jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Nová veřejná prostranství budou umístována do ploch dopravy silniční a dále do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi
Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ A OBNOVY KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

Koncepce uspořádání respektuje stav krajiny daný jejím současným uspořádáním. Navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, není umožněn rozvoj izolovaných lokalit.

Je zachován zemědělský charakter krajiny. Stávající lesní plochy jsou stabilizované, plochy k zalesnění nebyly vymezeny.

Změny využití ploch jsou přípustné v rámci vymezení ploch využití území a navržených regulativů.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně regulativů pro využívání krajiny.

Koncepce uspořádání respektuje stav krajiny daný jejím současným uspořádáním. Bude zachován charakter antropogenní zemědělské krajiny, která se vyznačuje prostorově ohraničenými sídelními lokalitami, rozsáhlými plochami zemědělské velkovýroby a izolovanými plochami lesů a zeleně. V nezastavěném území nebudou umístovány plošně a objemově rozsáhlé stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství. Bude zajištěna prostupnost krajiny pro velké savce ve vymezeném dálkovém migračním koridoru.

Obecně platí v celém řešení území tyto zásady:

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v obci i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě);

- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech;
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES;
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch;
- neumísťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova rozhleden (příp. sakrálních staveb) nebo podmíněná výstavba nových je možná;
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech).

Ochrana krajinného rázu:

- nerozšiřovat ornou půdu, doplnit zalučnění nebo zatravněné svodné průlehy;
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl křovin podél cest, mezí apod.;
- podporovat dosadbu dřevin podél cest - vhodné dřeviny jsou klen, lípa, jírovec, ovocné dřeviny;
- podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.;
- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků;
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území.

~~Z důvodů zlepšení protipovodňových opatření byla vymezena návrhová plocha pro suchý poldr. Dále byla vymezena návrhová plocha pro soukromý rybník a plochy ochranné a izolační zeleně.~~

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v krajině vymezené jako plochy zemědělské, plochy lesní, plochy vodní a vodohospodářské a plochy zeleně. Podmínky pro změny jejich využití jsou uvedeny v kap. f).

Vymezené plochy vodní a vodohospodářské:

Kód typu plochy	Označení plochy	Funkční využití	Popis	Výměra (ha)
K1	W	plocha vodní a vodohospodářská	plocha pro založení suchého poldru	5,231 5,260
K2	W	plocha vodní a vodohospodářská	plocha pro soukromý rybník	0,133

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

a) Regionální a nadregionální ÚSES

Na území obce Horní Ves je vymezen nadregionální biokoridor K120 Čunkovský hřbet – Pařezitý, Roštejn (převzatý ze ZÚR kraje Vysočina). Skladebné prvky regionálního ÚSES nejsou na území obce vymezeny.

Přehled vymezených skladebných prvků regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability:

Označení	Název	Statut	Cílové společenstvo
Nadregionální biokoridor			
K120	Čunkovský hřbet – Pařezitý, Roštejn	stav	lesní

b) Lokální ÚSES

Ve správním území obce Horní Ves ~~bylo~~ je vymezeno celkem 10 lokálních biocenter, z toho mimo přírodní plochy je navrženo 1 biocentrum. Lokálních biokoridorů bylo vymezeno rovněž 10, z toho 3 biokoridory jsou navrženy mimo přírodní plochy a 3 biokoridory nejsou ve své celé délce funkční, tudíž jsou rozděleny na stávající a navržené úseky.

Přehled vymezených skladebných prvků lokálního územního systému ekologické stability (nově vymezené prvky jsou zvýrazněné šedou barvou).

Označení	Název	Statut	Cílové společenstvo
Lokální biocentra			
LC1	Hornoveský rybník	návrh	vodní, mokřadní
LC2	K Horní Vsi	stav	lesní

LC3	Pod Ještěnicí	stav	lesní, mokřadní
LC4	U břehu	stav	lesní
LC5	U Novoveska	stav	lesní
LC6	Na skalách	stav	lesní
LC7	U smrku	stav	lesní
LC8	Prokopský rybník	stav	lesní, vodní, mokřadní
LC9	Plivenský	stav	lesní
LC10	Lísek	stav	lesní
Lokální biokoridory			
LK1	Jihlava, Horní Ves	návrh	vodní, mokřadní
LK2	U břehu – K Horní Vsi	stav, návrh	lesní
LK3	U Novoveska – Pod Ještěnicí	stav	lesní, mokřadní
LK4	Prokopský rybník – Plivenský	návrh	lesní
LK5	Planiny – Na skalách	návrh	lesní
LK6	Krčil – Prokopský rybník	stav	lesní
LK7	Na skalách – Plivenský	stav	lesní
LK8	U smrku – Lísek	stav	lesní
LK9	Čížkův vrch – U Novoveska	stav, návrh	lesní, mokřadní
LK10	U břehu – U Novoveska	stav, návrh	lesní
<u>LK11</u>	<u>K120 – LK3</u>	<u>stav</u>	<u>lesní</u>

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením (v souladu s ustanovením zákona ochrany přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů):

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí místo podmínek využití stanovených pro příslušný typ plochy s rozdílným způsobem využití následující podmínky:

- hlavní je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES;
- nepřipustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES;
- podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území;
- do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) jsou:

- Zásady územního rozvoje (ZÚR) kraje Vysočina (DHV CR, spol. s r. o., Praha, 2008), obsahující koncept řešení nadregionálního a regionálního ÚSES;
- Vrstvy sledovaných jevů ochrany přírody a krajiny z územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Pelhřimov;
- Aktuálně směrodatné dokumentace místního (lokálního) ÚSES navazujícího území (schválená nebo rozpracovaná územně plánovací dokumentace, příp. generely).

Dalšími důležitými faktory koncepce řešení místního ÚSES jsou především:

- řešení návazností vymezení na pomezí se správními územími sousedních obcí;
- zohlednění metodickými nástroji předepsaných limitujících funkcí a prostorových parametrů, stanovených pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES;
- přednostní situování skladebných částí ÚSES do stávajících ekologicky cenných partií území nebo ladem ležících ploch (tj. především lesních celků a mokřadních společenstev), s využitím mapových podkladů, ortofotosnímků a vlastního terénního průzkumu;
- minimalizace zásahů do urbanizovaného území;
- zohlednění jiných územně plánovacích záměrů na využití území.

PROSTUPNOST KRAJINY

V rámci správního území obce byla vymezena síť místních komunikací, které propojují všechny lokality v obci. V místech, kde je třeba propojení zlepšit, byly vymezeny návrhy místních komunikací. Prostupnost krajiny je zajištěna prostřednictvím stávajícího systému místních a účelových komunikací, které jsou buď vymezeny samostatně jako plochy dopravy silniční, nebo jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V územním plánu nejsou vymezena žádná speciální protierozní opatření. Kladný vliv na snížení eroze mají vymezené plochy krajinné zeleně a plochy skladebných prvků ÚSES. Protierozní opatření, především agrotechnická a organizační opatření, je možné realizovat v nezastavěném území v rámci jejich přípustného využití.

Území obce se nenachází v krajině s vyšším stupněm erozního ohrožení. Lokality s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze jsou řešeny formou zalučnění nebo technických opatření snižujících erozi půdy. Na většině území převažují zemědělské plochy s mírným sklonem a plošiny. Zde se eroze projevuje pouze při přívalových deštích, a to obvykle jen ve stopách zemědělských strojů. Pro zvyšování retence vody v krajině a snižování vodní eroze je nutno dodržovat na plochách orné půdy tyto zásady:

- maximální dodržování obhospodařování pozemků ve směru pozemků kolmém na spádnice (vrstevnicové obdělávání ploch);
- dodržování protierozních osevních postupů;
- pásové střídání plodin, vrstevnicové obdělávání ploch a provádět hrázkování;
- realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů;

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Podél toku řeky Jihlavy se nachází stanovené záplavové území Q₁₀₀. Uvnitř tohoto záplavového území nebyly vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Pro zlepšení ochrany před povodněmi je v územním plánu na řece Jihlavě navržen suchý poldr.

Protipovodňová ochrana bude rozvíjena výstavbou hráze suché vodní nádrže v jižní části řešeného území; protipovodňová opatření lze umísťovat jako technickou infrastrukturu i do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich přípustným využitím; v nezastavěném území není vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

REKREACE

Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace. V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro hromadnou rekreaci (ubytovací zařízení a související výběh pro chov koní). Pobytová rekreace je v řešeném území rozvíjena vymezením zastavitelných ploch pro hromadnou a individuální rekreaci, nepobytová rekreace, rozvoj turistiky, cykloturistiky a dalších forem rekreace je omezen vyloučením umísťování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu vyjma cyklostezek.

Vymezené zastavitelné plochy rekreace:

Kód typu plochy	Označení plochy	Funkční využití	Popis	Výměra (ha)
Z4	RH	rekreace—plochy staveb pro hromadnou rekreaci	areál chatků pro hromadnou rekreaci	1,206
Z5	RH	rekreace—plochy staveb pro hromadnou rekreaci	plocha výběhu pro koně	0,947

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Územní plán respektuje podmínky vyplývající z limitů využití území souvisejících s ochranou nerostného bohatství. Nejsou vymezeny žádné plochy pro těžbu nerostů.

- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Plochy s rozdílným způsobem využití a obecná charakteristika jejich přípustného využití

Struktura ploch s rozdílným způsobem využití

V následující tabulce jsou uvedeny všechny plochy s rozdílným způsobem využití (dále jen „funkční plochy“) zastavěného, nezastavěného území, zastavitelných ploch v řešeném území.

Do funkčních ploch v tabulce nejsou zahrnuty stávající a navrhované pozemní komunikace a také ostatní plochy využívané sezónně nebo pouze místně (běžecké, cyklistické tratě, plochy lesního hospodářství, atd.)

Pro územní plán jsou stanoveny tyto podrobněji členěné plochy funkčního využití:

Plochy bydlení	BV
Plochy rekreace	RH, <u>RI</u>
Plochy občanského vybavení	OV, OM, OS
<u>Plochy veřejných prostranství</u>	<u>PV</u>
Plochy smíšené obytné	SV, SK
Plochy dopravní infrastruktury	DS, DZ
Plochy technické infrastruktury	TI
Plochy výroby a skladování	VL, VZ
Plochy zeleně	ZS, ZO, ZP
Plochy vodní a vodohospodářské	W
Plochy zemědělské	NZ
Plochy lesní	NL

Stanovené dělení je včetně obecné (předpokládané) charakteristiky využití uvedeno v následující tabulce :

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
BV	PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské	bydlení venkovského typu v rodinných domech, resp. v dvojdomcích - nízkopodlažní zástavbě s možným spojením se zemědělskou činností - hospodářským využitím pozemků (rostlinná výroba, chov drobného domácího zvířectva) - vždy pouze pro vlastní potřebu a nenarušujícím obytné objekty sousedů.
RH	PLOCHY REKREACE - plochy staveb pro hromadnou rekreaci	plochy staveb sloužících převážně pro hromadnou rekreaci (např. rekreační areály se stavbami pro ubytování, stravování, sport, odpočinek a další služby spojené s rekreací)
<u>RI</u>	<u>PLOCHY REKREACE –</u> <u>Plochy staveb pro individuální</u> <u>rekreaci</u>	<u>plochy staveb sloužící především pro rekreaci ve</u> <u>stavbách pro rodinnou rekreaci (např. chaty) a na</u> <u>navazujících pozemcích</u>

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura	plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti - sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchod
OM	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední	plochy převážně komerční občanské vybavenosti - sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny;
OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení	plochy a objekty sportovních zařízení a obdobných provozů, vycházející ze sportovní relaxace (pohybové) obyvatel
PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství	plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit; mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně; přičemž významné plochy zeleně (např. parky) se začleňují do "ploch sídelní zeleně na veřejných prostranstvích";
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	plochy smíšené obytné - ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti
SK	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - komerční	plochy smíšené obytné - pro komerční obslužnou sféru (maloobchod, služby, administrativa) a nerušící výrobní činnosti s možnou příměsí bydlení, včetně přechodného ubytování
DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - dopravní infrastruktura – silniční	plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot
DZ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - dopravní infrastruktura – železniční	plochy železniční (dražní) dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro železniční dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov
TI	PLOCHY TECHICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské stavby	plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravny vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití
VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl	plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu
VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba	plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby
ZS	PLOCHY ZELENĚ – zeleň – soukromá a vyhrazená	plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
ZO	PLOCHY ZELENĚ – zeleň – ochranná a izolační	plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch; mohou to být například významné plochy izolační zeleně v ochranných pásmech těžkého průmyslu; ozelenění komunikací se zahrnuje obvykle do ploch dopravní infrastruktury
ZP	PLOCHY ZELENĚ – zeleň – přírodního charakteru	plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu lze využít například pro průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Zemědělská účelová výstavba - areály živočišné a rostlinné výroby se do tohoto typu plochy nezahrnují (jsou v typu ploch "výroba a skladování - zemědělská výroba"). Naopak stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek) mohou být do tohoto typu plochy zahrnuty.
NL	PLOCHY LESNÍ – plochy užívané pro funkci lesa	plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci; pokud podmínky využití ploch umožňují umístění staveb, pak tyto stavby musí vyhovovat stavebnímu zákonu

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese: Hlavní výkres.

~~V nejasných případech, limitních a sporných situacích rozhodne místně příslušný stavební úřad, který může požadovat vyjádření místně příslušného úřadu územního plánování.~~

PLOCHY BYDLENÍ

Bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)

Hlavní využití:

bydlení v rodinných domech, víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí.

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v rodinných domech;
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů;
- ~~drobné stavby pro sport (např. dětská hřiště);~~
- ~~stavby pro rodinnou rekreaci;~~
- stavby bezprostředně související s bydlením a bydlení podmiňující, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu;
- ~~stavby technické a dopravní infrastruktury;~~
- ~~stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.);~~
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily pouze v souvislosti s hlavním využitím;
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů,

- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 3 velkých dobytčích jednotek, které nejsou určeny k podnikatelským účelům.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, zejména stavby pro skladování a pro výrobu neslučitelnou s funkcí bydlení.

Podmíněně přípustné využití:

- ~~— liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití;~~
- ~~— drobné stavby pro sport (např. dětská hřiště);~~
- ~~— stavby rodinné rekreace;~~
- služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku, a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží);
- ~~— stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 3 velkých dobytčích jednotek, které nejsou určeny k podnikatelským účelům.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost staveb: 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení nebo 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví;
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění – maximálně 0,35;
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně – minimálně 0,40;
- výměra pozemku, zařazeného do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, pro jednu stavbu – minimálně 800 m²;
- ~~— pokud je lokalita umístěna v zastavěném území, neplatí podmínka minimální velikosti stavebního pozemku, umístění objektů se řeší v souladu se stavebními předpisy, přičemž je nutné respektovat stanovený maximální počet objektů hlavních staveb v dané lokalitě;~~
- pokud je lokalita umístěna v zastavěném území, neplatí podmínka minimální velikosti stavebního pozemku, je však nutné respektovat stanovený maximální počet objektů hlavních staveb v dané lokalitě;
- ~~— stanovení maximálních počtů objektů hlavních staveb pro bydlení pro každou návrhovou plochu (označení lokality/maximální podlažnost/maximální počet objektů): Z1/BV/2/10, Z2/BV/2/12, Z10/BV/2/2, Z11/BV/2/4, Z12/BV/2/2, Z13/BV/2/1, Z14/BV/2/2.~~

Další podmínky využití:

- akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb

PLOCHY REKREACE

Rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

Hlavní využití:

plocha pro rekreační využití.

Přípustné využití:

- stavby hospodářských objektů a hygienických zařízení, pouze v souvislosti s hlavním využitím;
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily pouze v souvislosti s hlavním využitím;
- stavby technické a dopravní infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, v přípustném ani v podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- ~~— liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění – maximálně 0,2;
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně – minimálně 0,5.

Rekreace – plochy staveb pro individuální rekreaci (RI)

Hlavní využití:

plocha pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury;
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily pouze v souvislosti s hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, v přípustném ani v podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění – maximálně 0,2,
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně – minimálně 0,5.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

plochy pro veřejnou občanskou vybavenost.

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovná a sportovní zařízení a ochranu obyvatelstva;
- stavby technické a dopravní infrastruktury;
- stavby pro ubytování;
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní;
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb občanského vybavení;
- drobné provozovny a služby provozované v rámci staveb občanského vybavení, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití nebo nebudou mít negativní vliv na sousední plochy nad mez pro tyto plochy přípustnou;
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.);
- plochy parkovacích stání;
- plochy veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, zejména stavby pro skladování a pro výrobu neslučitelnou s funkcí hlavního využití.

Podmíněně přípustné využití:

- ~~liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití;~~
- ~~stavby pro ubytování.~~

Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití:

komerční zařízení se specifickým charakterem druhů vybavení.

Přípustné využití:

- stavby zejména pro maloobchodní prodej a služby;
- stavby pro ubytovací a stravovací účely;
- stavby technické a dopravní infrastruktury;
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní;
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva;
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.);
- plochy parkovacích stání;

- plochy veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, v přípustném ani v podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- ~~— liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.~~

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

plochy a objekty pro sport a rekreaci veřejného charakteru.

Přípustné využití:

- plochy, stavby a zařízení pro sport;
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní;
- ~~stavby pro účely stravování, vzdělávání, výchovu a kulturu;~~
- ~~stavby technické a dopravní infrastruktury;~~
- ~~drobné provozovny a služby pro hostinskou a ubytovací činnost;~~
- stavby ~~související~~ technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.);
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím;
- plochy veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- ~~— liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití;~~
- stavby pro ubytovací účely do kapacity 30 lůžek.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství (PV)

Hlavní využití:

prostory pozemků sloužících k obecnému užívání, veřejně přístupných každému bez omezení.

Přípustné využití:

- ~~— zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy;~~
- ~~— stavby technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.);~~
- ~~— liniové stavby veřejné technické infrastruktury, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití;~~
- ~~— parkovací stání.~~

Nepřípustné využití:

- ~~— objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~— drobné stavby odpovídajícího rozsahu doplňující funkci hlavního využití (např. pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce apod.);~~
- ~~— stavby pro drobné služby doplňující funkci hlavního využití (např. hygienická zařízení, stánkový prodej, informační a reklamní zařízení apod.).~~

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

bydlení s užitkovým využitím zahrad ve spojení se zemědělskou činností a službami.

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v rodinných domech;
- ~~stavby rodinné rekreace;~~
- **stavby technické a dopravní infrastruktury;**
- ubytovací a stravovací služby v rámci staveb pro bydlení nebo rekreaci;
- služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemků a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží);
- stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemcích rodinných a bytových domů;
- stavby pro chov hospodářského zvířectva, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemků a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží);
- stavby zejména pro maloobchodní prodej a služby;
- zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy;
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.);
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily pouze v souvislosti s hlavním využitím;
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popř. podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- ~~— liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití;~~
- výroba, která svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží).

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 0,35;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 0,50;
- ~~— stanovení maximálních počtů objektů hlavních staveb pro bydlení pro návrhovou plochu (označení lokality/maximální podlažnost/maximální počet objektů): Z3/SV/2/2.~~

Další podmínky využití

- ~~- akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb~~

Plochy smíšené obytné – komerční (SK)

Hlavní využití:

bydlení s užitkovým využitím zahrad ve spojení s výrobní činností a službami.

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v rodinných domech;
- stavby rodinné rekreace;
- ~~ubytovací a stravovací služby v rámci staveb pro bydlení nebo rekreaci;~~
- **stavby technické a dopravní infrastruktury;**
- služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemků a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží);
- stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemcích rodinných a bytových domů;
- stavby pro výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemků a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží);
- stavby zejména pro maloobchodní prodej a služby;
- zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy;

- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.);
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily pouze v souvislosti s hlavním využitím;
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popř. podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- ~~— liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 0,35;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 0,50;
- ~~— stanovení maximálních počtů objektů hlavních staveb pro bydlení pro návrhovou plochu (označení lokality/maximální podlažnost/maximální počet objektů): P1/SK/2/1.~~

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura – silniční (DS)

Hlavní využití:

veřejná silniční dopravní infrastruktura – silnice II. třídy, místní a účelové komunikace, odstavné a parkovací plochy.

Přípustné využití:

- stavby veřejné dopravní infrastruktury;
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.);
- stavby technické infrastruktury;
- ~~- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití;~~
- vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy silniční dopravy;
- založení prvků územního systému ekologické stability;
- plochy veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Dopravní infrastruktura – železniční (DZ)

Hlavní využití:

plochy železnice pro osobní a nákladní dopravu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení provozně související s hlavním využitím (například železniční stanice, přechody a přejezdy, provozní účelové objekty pro železniční dopravu, plochy pro nakládku a vykládku a jiné manipulační plochy související s provozem železnice apod.);
- ~~stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a podobně);~~
- stavby technické infrastruktury;
- ~~- stavby technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky a podobně) nevylučující hlavní využití;~~
- stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb;
- vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy drážní dopravy;
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- drobné provozovny a služby, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití;
- ~~— stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb.~~

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

plochy technické infrastruktury se samostatným vymezením, zařízení na vodovodech a kanalizacích, na energetických sítích a telekomunikační zařízení.

Přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury;
- stavby související dopravní infrastruktury;
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)

Hlavní využití:

plochy výrobních a skladovacích areálů lehkého průmyslu.

Přípustné využití:

- stavby pro skladování, autodopravu, výrobu a opravárenské služby;
- pozemky zemědělských staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (např. stavby pro chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiva, steliva apod.);
- pozemky staveb pro lesnickou výrobu, zařízení a jiná opatření pro lesnictví;
- ~~stavby technické a dopravní infrastruktury;~~
- ~~stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.);~~
- stavby pro administrativu a provoz;
- plochy odstavných a parkovacích stání;
- plochy veřejných prostranství.

Podmíněně přípustné využití:

- ~~liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití;~~
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění – maximálně 0,50;
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně – minimálně 0,25.

Nepřípustné využití:

- ~~stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím.~~

Další podmínky využití:

- negativní vlivy provozu s vazbou na dodržení zdravých životních podmínek nesmí přesáhnout hranici plochy pro výrobu a skladování.

Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

plochy zemědělské výroby.

Přípustné využití:

- pozemky zemědělských staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (např. stavby pro chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiva a steliva apod.);
- pozemky staveb pro lesnickou výrobu, zařízení a jiná opatření pro lesnictví;
- ~~stavby technické a dopravní infrastruktury;~~
- ~~stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.);~~

- stavby pro administrativu a provoz;
- plochy odstavných a parkovacích stání;
- plochy veřejných prostranství.

Podmíněně přípustné využití:

- ~~liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisějící s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití;~~
- čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné využití:

- ~~stavby a činnosti nesouvisějící s hlavním, přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění – maximálně 0,50;
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně – minimálně 0,25.

PLOCHY ZELENĚ

Zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití:

plochy soukromé zeleně (zahrady).

Přípustné využití:

- liniová výsadba, výsadba remízů stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin;
- ~~založení prvků územního systému ekologické stability;~~
- ~~stavby technické a dopravní infrastruktury.~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~liniové stavby technické infrastruktury;~~
- ~~liniové stavby dopravní infrastruktury vedené přes plochu nejkratším směrem.~~

Nepřípustné využití:

- ~~stavby a činnosti nesouvisějící s hlavním nebo přípustným využitím.~~

Zeleň – ochranná a izolační (ZO)

Hlavní využití:

ochranná a izolační zeleň.

Přípustné využití:

- liniová výsadba, výsadba remízů stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin;
- založení prvků územního systému ekologické stability;
- ~~stavby technické a dopravní infrastruktury.~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~liniové stavby technické infrastruktury;~~
- ~~liniové stavby dopravní infrastruktury vedené přes plochu nejkratším směrem.~~

Nepřípustné využití:

- ~~stavby a činnosti nesouvisějící s hlavním nebo přípustným využitím.~~

Zeleň - přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití:

krajinná zeleň v přírodě blízkém stavu, nenáležející do půdního ani lesního fondu.

Přípustné využití:

- liniová výsadba, výsadba remízů stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin;
- založení prvků územního systému ekologické stability;
- ~~stavby technické a dopravní infrastruktury.~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~liniové stavby technické infrastruktury;~~
- ~~liniové stavby dopravní infrastruktury vedené přes plochu nejkratším směrem;~~
- ~~vznik vodních ploch realizovaných na nižších třídách ochrany jako ochrana krajiny před přírodními katastrofami;~~
- ~~zalesnění pozemků bezprostředně navazujících na plochy lesní vymezené územním plánem, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách, které nejsou bonitovány, přičemž~~

~~nebude ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, a které musí být projednáno dle platných právních předpisů.~~

- ~~vznik vodních ploch na nižších třídách ochrany jako ochrana krajiny před přírodními katastrofami;~~
- ~~zalesnění pozemků bezprostředně navazující na plochy lesní vymezené územním plánem, pokud bude realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách, které nejsou bonitovány, přičemž nebude ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch.~~

Nepřípustné využití včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření:

- ~~stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství;~~
- ~~stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví;~~
- ~~stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;~~
- ~~technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklostezek, informačních tabulí naučných stezek a související zařízení;~~
- ~~další stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím.~~

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků (vodní nádrže s retenční funkcí, řeky, potoky, další bezejmenné vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku);
- plochy související s využíváním vodních zdrojů;
- plochy a koridory zahrnující provozní pásma pro údržbu a protipovodňová opatření při vodních tocích.

Přípustné využití:

- ~~stavby a opatření určené pro vodohospodářské využití;~~
- ~~stavby technické a dopravní infrastruktury;~~
- ~~stavby dopravní infrastruktury (např. mosty, lávky, opěrné zdi);~~
- ~~související vodohospodářské stavby (např. hráze, jezy a zdrže);~~
- ~~liniové stavby veřejné technické infrastruktury;~~
- ~~založení prvků územního systému ekologické stability.~~

Nepřípustné využití včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření:

- ~~stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství;~~
- ~~stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví;~~
- ~~stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;~~
- ~~technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklostezek, informačních tabulí naučných stezek a související zařízení;~~
- ~~další stavby a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.~~

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

pozemky sloužící k hospodaření na zemědělské půdě.

Přípustné využití:

- vytváření protierozních prvků, travní porosty se soliterními stromy, eventuelně s drobnými remízy, porosty podél mezí;
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků;
- ~~liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury — účelové komunikace;~~
- ~~liniové stavby veřejné technické infrastruktury;~~
- ~~stavby technické a dopravní infrastruktury;~~
- ~~založení prvků územního systému ekologické stability.~~

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné zemědělské stavby do plochy 70 m² (obdobného rozsahu jako například polní krmiště, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov – elektrické ohradníky, apod.);

- stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační a hygienická zařízení, odpočívadla, navržené v souladu se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění;
- vznik vodních ploch realizovaných na nižších třídách ochrany jako ochrana krajiny před přírodními katastrofami;
- zalesnění pozemků bezprostředně navazujících na plochy lesní vymezené územním plánem, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách, které nejsou bonitovány, přičemž nebude ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, a které musí být projednáno dle platných právních předpisů.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby zemědělských staveb maximálně 7 m nad upravený terén.

Další podmínky využití:

- u zemědělských staveb musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz;
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

Nepřípustné využití včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství s výjimkou staveb s jedním nadzemním podlažím o zastavěné ploše do 70 m² a do 7 m výšky;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklostezek, informačních tabulí naučných stezek a související zařízení,
- a další stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím.

PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

pozemky určené k plnění funkcí lesa – dále jen PUPFL.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa (např. hospodářské objekty, zařízení pro chov lesní zvěře, krmelce apod.);
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace;
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury;
- stavby technické a dopravní infrastruktury;
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla).

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

Nepřípustné využití včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklostezek, informačních tabulí naučných stezek a související zařízení,
- a další stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím.

Definice pojmů

Podzemní podlaží

podlaží, které má více než polovinu plochy podlahy alespoň 0,8 m pod úrovní terénu.

Nadzemní podlaží

podlaží, které není podzemním.

Podkroví

přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.

Velká dobytčí jednotka

jednotka stanovená pro přepočítání jednotlivých druhů hospodářských zvířat na sčitatelný základ. Jedna velká dobytčí jednotka odpovídá hmotnosti 500 kg živé váhy zvířete bez ohledu na jeho druh.

NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Obecné podmínky pro řešené území:

- respektovat charakter, měřítko a urbanistickou skladbu okolní zástavby;
- v zastavěném území obce při doplnění a přestavbě lokalit (dostavba území, nástavby, přístavby nebo stavební úpravy objektů) respektovat stabilizované linie a výšky zástavby uličního prostoru (odchyly jsou podmíněné na základě posouzení konkrétní situace), při úpravě staveb nerespektujících historickou zástavbu zohlednit původní strukturu a návrh přizpůsobit, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách ;
- v krajině nepovolit výstavbu zahrádkářských nebo chatových lokalit, nepovolit stavby a dostavby objektů na plochách zahrad a sadů situovaných mimo zastavěné a zastavitelné území;
- v území nebudou vytvářeny nové dominanty, ať již hmotností souborů nebo jeho částí;

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v textové a grafické části územních plánů všech stupňů je základním obsahem územně plánovací dokumentace (dále ÚPD). Jedná se zejména o stavby pro veřejně prospěšné služby, pro technickou a dopravní infrastrukturu, stavby podporující rozvoj a ochranu území obce a ochranu životního prostředí (stavby pro zneškodňování odpadů, pro zásobování vodou, odvádění odpadních vod a jejich čištění, pro veřejné školství, pro veřejnou správu, apod.).

V návrhu ÚP Horní Ves se vymezují:

• **Veřejně prospěšné stavby**

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

• **Veřejně prospěšná opatření**

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního, a archeologického dědictví vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření je v územním plánu stanoveno proto, aby pozemky, stavby a práva k nim bylo možné vyvlastnit.

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření je vymezen ve výkresu č. B 4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření níže uvedených nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

Do územního plánu nebyly z nadřazené ÚPD vzneseny požadavky na převzetí VPS.

V nejasných případech, limitních a sporných situacích rozhodne místně příslušný stavební úřad, který může požadovat vyjádření místně příslušného úřadu územního plánování.

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Veřejně prospěšné stavby (VPS)

Byly V územním plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

WD1 – koridor DK 09 silnice II/132 - převzato ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina,

WD2 – parkoviště u občanského vybavení,

WD3 – koridor pro výstavbu místní komunikace.

Byly V územním plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

WT1 – čistírna odpadních vod,

WT2 – vodovodní řád,

~~WT3—kanalizace,~~
~~WT4—elektrické vedení—kabelové.~~

Veřejně prospěšná opatření (VPO)

~~Byla V územním plánu je~~ vymezeno toto veřejně prospěšné opatření ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami:

WK1 – plocha pro založení suchého poldru.

~~Byla V územním plánu jsou~~ vymezena tato veřejně prospěšná opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability:

WU1 – založení lokálního biocentra LC1,

WU2 – založení lokálního biokoridoru LK1,

WU3 – založení lokálního biokoridoru LK2,

WU4 – založení lokálního biokoridoru LK4,

WU5 – založení lokálního biokoridoru LK5,

WU6 – založení lokálního biokoridoru LK9,

WU7 – založení lokálního biokoridoru LK10,

WU8 – založení nadregionálního biokoridoru K120 - převzato ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina.

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

~~Stavby k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nebyly vymezeny.~~

Plochy pro asanaci

~~Byla V územním plánu je~~ vymezena tato asanace:

VA1 – asanace staveb lihovaru.

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je vymezen ve výkrese č. B 4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo** Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby

~~Byla vymezena tato veřejně prospěšná stavba občanského vybavení:~~

PO1—rozšíření sportoviště (obec nepožaduje zápis do Katastru nemovitostí)

Veřejně prospěšná opatření

~~Veřejně prospěšná opatření nebyla vymezena.~~

Veřejná prostranství

~~Veřejné prostranství nebylo navrženo.~~

V územním plánu nejsou vymezené veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nejsou v územním plánu stanovena.

- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

V územním plánu jsou vymezené tyto plochy územních rezerv:

<u>Označení plochy</u>	<u>Možné budoucí využití</u>	<u>Podmínky pro jeho prověření</u>
<u>R3</u>	<u>Bydlení v rodinných domech - venkovské</u>	<u>Nejsou stanoveny</u>
<u>R4</u>	<u>Bydlení v rodinných domech – venkovské</u>	<u>Nejsou stanoveny</u>
<u>R5</u>	<u>Bydlení v rodinných domech - venkovské</u>	<u>Nejsou stanoveny</u>
<u>R6</u>	<u>Bydlení v rodinných domech - venkovské</u>	<u>Nejsou stanoveny</u>
<u>R7</u>	<u>Zeleň ochranná a izolační</u>	<u>Nejsou stanoveny</u>

I. DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU (ÚP)

- A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP (počet stran 1 - 24)
- B. GRAFICKÁ ČÁST ÚP:
- | | | |
|----------------|---|----------------------|
| B.1 | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1 : 5 000 |
| B.2 | HLAVNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |
| B.3 | KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY | 1 : 5 000 |
| B.4 | VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ | 1 : 5 000 |

II. DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP (počet stran 1 - 22)
- D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP:
- | | | |
|-----|---|------------|
| D.1 | KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |
| D.2 | VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU A PUPFL VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ | 1 : 25 000 |
| D.3 | VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU A PUPFL | 1 : 5 000 |

2. Grafická část územního plánu

- a) Výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny RP;
- b) Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech;
- c) Výkres VPS, opatření a asanací.